

# Voorwaarden Compleet Hypotheek





Florius is de grootste gespecialiseerde hypotheekverstrekker van Nederland. Ons aanbod bestaat uit moderne en flexibele woninghypotheken met zeer goede voorwaarden.

Met onze woongerelateerde financiële producten willen wij voor onze klanten onbezorgd wonen financieel mogelijk maken.

Mede dankzij de ervaring die Florius in de afgelopen 60 jaar heeft opgedaan, bekleden wij een vooraanstaande positie in de Nederlandse markt. Deze sterke positie danken wij aan een intensieve samenwerking met onze onafhankelijke hypotheekadviseurs, aan de voortdurende ontwikkeling en vernieuwing van hypotheekproducten en aan onze betrokkenheid bij onze klanten. Die betrokkenheid blijkt ook uit het Noodfonds, waaruit klanten in speciale gevallen onder voorwaarden ondersteuning kunnen krijgen als ze buiten hun schuld in financiële moeilijkheden zitten. Florius is een handelsnaam van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. en is gevestigd te Amersfoort.

## Inhoudsopgave

---

1	Offerte	5
1.1	Inhoud offerte	5
1.2	Geldigheidsduur offerte	5
1.3	Voorwaarden	6
1.4	Verwerking van uw persoonsgegevens	6
<hr/>		
2	Leningbedrag	6
2.1	Leningbedrag	6
2.2	Ingangsdatum lening	6
2.3	Aflossingswijze	6
<hr/>		
3	Rente	6
3.1	Rentepercentage	6
3.2	Rentevaststelling	7
3.3	Renteherziening, Middelrente en Margerente	8
3.4	RenteMandjes	9
3.5	Renteberekening	10
<hr/>		
4	Nieuwbouw en verbouw	10
4.1	Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode	10
4.2	Betaling uit het bouwdepot	10
<hr/>		
5	Maandelijkse betaling	11
5.1	Verplichte automatische incasso	11
5.2	Betaling	11
5.3	Te late betaling	11
5.4	Omzetting door Florius	11
<hr/>		
6	Extra of algehele aflossing	12
6.1	Inleiding	12
6.2	Vergoeding verschuldigd	12
6.3	Geen vergoeding verschuldigd	12
6.4	Vergoedingsregeling	13
6.5	Aanpassing maandelijks te betalen bedrag	13
6.6	Procedure algehele aflossing	13
<hr/>		
7	Verhuizing	13
7.1	Afsluitkosten	14
7.2	Rentepercentage	14
<hr/>		
8	Doorgeefregeling	14
<hr/>		
9	Omzetten lening	14
9.1	Omzetten lening	14
9.2	Procedure voor omzetting	15
<hr/>		
10	Verhoging leningbedrag	15
10.1	Minimale verhoging leningbedrag	15
10.2	Hypotheekakte	15
10.3	Procedure voor verhoging leningbedrag	15
10.4	Uitgangspunt blijft de lopende lening	16
<hr/>		
11	Vervallen van verpanding	16
<hr/>		
12	Saldo-opgave	16
12.1	Reageren op de saldo-opgave	16

13	Opstalverzekering	16	24	Levenhypotheek	36
14	Overlijdensrisicoverzekering	16	24.1	Algemeen	36
15	Adreswijziging	16	24.2	Inpandgeving en begunstiging	37
16	Bemiddelaar	17	24.3	Andere begunstiging / opdracht tot betaling	37
17	Portefeuillehouder en vordering overdracht	17	24.4	Premiebetaling	37
18	Klachtenprocedure	17	24.5	Aflossing met de uitkering uit de verzekering	37
19	Gedragscode	17	25	Aflossingsvrije Hypotheek	37
20	Belangrijk	18	25.1	Toetsing waarde onderpand	37
21	Start Plan	18	25.2	Rentevaststelling door wijziging verhouding leningbedrag en executiewaarde	38
21.1	Begripsbepalingen	18	26	Krediethypotheek	38
21.2	Rentepercentage	18	26.1	Definities	38
21.3	Vertegenwoordiging	18	26.2	Opnames	38
21.4	Betalingen	18	26.3	Blokkade opnames	38
21.5	Hypotheekvestiging	18	26.4	Te late betaling	39
21.6	Kennisgevingen	18	26.5	Beëindiging blokkade	39
21.7	Duur en beëindiging Start Plan	19	26.6	Aflossing	39
22	Spaarhypotheek	19	26.7	Duur en beëindiging van de Krediethypotheek	39
22.1	Voorbehoud aanvraag en acceptatie Spaarverzekering	19	26.8	Geen vergoeding over creditstanden	39
22.2	Beantwoord de vragen op het aanvraagformulier Spaarverzekering zorgvuldig	19	27	BeleggersKeuze Hypotheek	39
22.3	Gratis voorlopige dekking Spaarverzekering	19	27.1	Algemeen	39
22.4	Ingangsdatum Spaarverzekering	20	27.2	Inpandgeving	40
22.5	Meeverbinden Spaarverzekering	20	27.3	Verplichte storting	40
22.6	Premievaststelling en premieherziening	21	27.4	Storting bij aanvang lening	40
22.7	Maandelijkse premiebetaling	21	27.5	Aflossen met de waarde van de beleggers- of effectenrekening	40
22.8	Extra of algehele aflossing, voortzetten lening en verzekering	22	27.6	Opbouw- en opname beleggersrekening	40
22.9	Extra premiestorting en boxkeuze Spaarverzekering	22	28	BeleggersSelect Hypotheek /Vermogensopbouw Hypotheek	41
22.10	Voortzetting verzekering	23	28.1	Algemeen	41
22.11	Doorgeefregeling	23	28.2	De inpandgeving	42
22.12	Overdracht vordering	24	28.3	Verplichte storting	42
22.13	Saldo-opgave	24	28.4	Voorwaarden beleggersrekening BeleggersSelect Hypotheek /Vermogensopbouw Hypotheek	42
22.14	Premiedepot	24	28.5	Uitvoeringsbepalingen beleggersrekening	46
22.15	Algemene voorwaarden Spaarverzekering	26	29	Reglement Beleggingsrekening ANT-TRUST	49
22.16	Clausuleblad terrorismedekking	31		Bijlage 1	54
23	Hybride Hypotheek	32		Bijlage 2	55
23.1	Algemeen	32	30	Algemene bepalingen voor geldleningen van 19 maart 2007	55
23.2	Gratis voorlopige dekking verzekering	33			
23.3	Ingangsdatum van de verzekering	33			
23.4	De inpandgeving en begunstiging	33			
23.5	Andere begunstiging / opdracht tot betaling	34			
23.6	Premiebetaling	34			
23.7	Rentevormen van de Hybride Hypotheek	34			
23.8	Storting bij aanvang lening	34			
23.9	Opbouw- en opnamedeel	34			
23.10	Aflossing met de uitkering	35			
23.11	Hoofdelijke aansprakelijkheid	36			
23.12	Belangrijk	36			



## 1 Offerte

### 1.1 Inhoud offerte

#### 1.1.1 Overzicht en voorwaarden

Dit bevat de hoofdkenmerken van de lening, zodat u in één oogopslag de belangrijkste zaken kunt zien, zoals het totale bedrag dat wordt geleend, het maandelijks te betalen bedrag en de gegevens van de woning waarvoor de lening wordt afgesloten.

#### 1.1.2 Specificaties

In het onderdeel specificaties vindt u per leningdeel de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt, zoals de aflossingswijze, de rentevorm en het rentepercentage.

#### 1.1.3 Acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verstrekt u de benodigde gegevens zoals de naam van de notaris en uw bank- of giro-rekeningnummer. Ook verstrekt u hiermee eventuele volmachten die voor de totstandkoming van de lening noodzakelijk zijn.

#### 1.1.4 Lening en leningdelen

Uw hypothecaire geldlening is samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen (de leningdelen), met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze, rentevorm en rentepercentage. Omdat uw hypotheek feitelijk uit meerdere (soorten) leningen kan bestaan (de leningdelen) dient waar hierna wordt gesproken over 'lening' ook wel gelezen te worden, voor zover van toepassing en voor zover van belang: 'leningdeel'.

#### 1.1.5 Leningnummer

Het leningnummer is bovenaan alle pagina's van de offerte vermeld. De verschillende leningdelen waaruit uw hypotheek kan bestaan hebben elk een specifiek, van dit leningnummer afgeleid eigen nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u steeds in al uw correspondentie leningnummer en de nummers van de desbetreffende leningdelen te vermelden.

#### 1.1.6 Hogere inschrijving

Het kan zijn dat u gekozen heeft voor een hogere inschrijving dan het bedrag van de lening. Door de keuze voor een hogere inschrijving kunt u later, indien en voorzover dat met Florius is overeen gekomen, het leningbedrag tot het bedrag van de hogere inschrijving verhogen.

#### 1.1.7 Hypotheken van Florius

Florius heeft meerdere producten die in deze voorwaarden beschreven worden; de Compleet Hypotheek, de Voordeel Hypotheek en de Budget Hypotheek. De Voordeel Hypotheek en de Budget Hypotheek hebben deels andere voorwaarden dan de Compleet Hypotheek. De afwijkingen ten opzichte van de Compleet Hypotheek staan in de offerte voor de Voordeel Hypotheek en de Budget Hypotheek. Het is niet mogelijk om de Compleet Hypotheek, Voordeel Hypotheek of de Budget Hypotheek zonder kosten naar elkaar om te zetten.

### 1.2 Geldigheidsduur offerte

#### 1.2.1 Geldigheidsduur

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze geldig tot drie maanden na de offertedatum. Binnen deze drie maanden moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te zijn van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle in de offerte genoemde stukken. Binnen deze drie maanden dient de hypotheekakte bij de notaris te zijn getekend of, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

#### 1.2.2 Verlengen geldigheidsduur

Als de geldlening niet binnen de hiervoor genoemde drie maanden tot stand komt, kan de geldigheidsduur van de offerte worden verlengd. Bij de offerte wordt aan u een verlengingsvoorstel gedaan. Als u het verlengingsvoorstel heeft geaccepteerd, wordt de offerte met negen maanden verlengd. Als u van deze verlengingsmogelijkheid gebruik maakt, gaan wij er van uit dat de lening daadwerkelijk tot stand zal komen. Is dit toch niet het geval, dan wordt een vergoeding van één procent van het leningbedrag (eventuele overbruggingen niet meegerekend) in rekening gebracht, tenzij de lening door Florius wordt afgewezen.

#### 1.2.3 Wijzigingen in offerte

Als het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een wijzigingsofferte ter kennisneming. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

#### 1.2.4 Offerte tekenen bij de notaris

De definitief overeengekomen gegevens van de lening worden altijd vastgelegd in een bij de notaris, als onderdeel van de hypotheekakte, te tekenen offerte.

## 1.3 Voorwaarden

### 1.3.1 Algemene bepalingen voor geldleningen

Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn voor elke hypotheek van Florius van toepassing, ongeacht de aflossingswijze of de rentevorm van de verschillende leningdelen. De algemene bepalingen zijn in het hoofdstuk Algemene Bepalingen voor geldleningen opgenomen.

### 1.3.2 Leningvoorwaarden

In de artikelen 1 t/m 21 worden de belangrijkste afspraken vastgelegd die betrekking hebben op uw lening. Deze voorwaarden zijn voor alle leningdelen van een Compleet Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentevorm verschillen of blijkt uit de tekst, dat een bepaling slechts voor een bepaald leningdeel of bepaalde leningdelen van toepassing kan zijn.

### 1.3.3 Voorwaarden aflossingswijzen

In het hoofdstuk voorwaarden voor de aflossingswijze komt aan de orde wat specifiek voor een bepaalde aflossingswijze geldt. Deze voorwaarden gelden slechts voor zover die specifieke aflossingswijze van toepassing is. Het betreft Spaarhypotheek, Hybride Hypotheek, Levenhypotheek, Aflossingsvrije Hypotheek, BeleggersKeuze Hypotheek, BeleggersSelect Hypotheek, Vermogensopbouw Hypotheek en de Kredithypotheek. Wanneer u bijvoorbeeld geen Spaarhypotheek heeft, is het deel dat betrekking heeft op de Spaarhypotheek voor u dus niet van belang.

## 1.4 Verwerking persoonsgegevens

De door u in verband met uw hypotheekaanvraag en/of lening verstrekte persoonsgegevens worden opgenomen in een gegevensverwerking van Florius. Deze verwerking is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens te Den Haag.

Persoonsgegevens worden in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van overeenkomsten met Florius; het informeren over relevante producten en diensten van Florius waaronder communicatie in het kader van loyaliteitsacties; productontwikkeling en het verkrijgen van managementinformatie; de bepaling van algemeen beleid van Florius; de voorkoming, bestrijding en afhandeling van fraude.

Persoonsgegevens worden verstrekt aan de in de offerte en/of geldleningovereenkomst en/of deze voorwaarden met naam genoemde partijen en/of instellingen ten behoeve van de te sluiten of gesloten overeenkomst(en) ofwel ter voldoening aan een wettelijke verplichting. Florius aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de wijze waarop genoemde partijen en/of instelling persoonsgegevens verwerken. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de betreffende partij of instelling.

---

## 2 Leningbedrag

### 2.1 Leningbedrag

In de offerte staan zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigd bedrag.

### 2.2 Ingangsdatum lening

De looptijd van de lening gaat in op de eerste van de maand volgend op de maand, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd, zie artikel 3.5.1).

### 2.3 Aflossingswijze

De wijze van aflossing staat in de offerte vermeld.

---

## 3 Rente

### 3.1 Rentepercentage

#### 3.1.1 In de offerte

Het rentepercentage waartegen de lening wordt verstrekt en de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode), wordt in de offerte vermeld.

#### 3.1.2 Speciaal aanbod: korting ten opzichte dagrente

Een eventuele korting ten opzichte van de dagrente geldt tijdens de eerste rentevastheidsperiode van de lening. Bij leningen met een maandvariabele rente geldt de korting tijdens de looptijd van de lening. Wanneer de rente is gedaald (zie artikel 3.2.1.), blijft de korting gewoon gelden. Na omzetting komt de korting altijd te vervallen. Wanneer u bijvoorbeeld uw lening met maandvariabele rente omzet in een lening met een vaste rente (het vastzetten van de hypotheekrente), dan is voor die vastrentende lening de dagrente zonder korting van toepassing. Waar in deze voorwaarden sprake is van 'het rentepercentage van soortgelijke nieuwe leningen' wordt daarmee het dagrentepercentage zonder korting bedoeld, tenzij anders is aangegeven.

## 3.2 Rentevaststelling

### 3.2.1 Meedalen met de rente

Het uitgangspunt is dat u de rente verschuldigd bent die in de offerte is vermeld. Is op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij Florius als geldgever te sluiten leningen lager, dan wordt de rente voor uw lening voor de eerste rente-vastheidsperiode ook op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

Deze lagere rente kan vaak niet meer in uw offerte opgenomen worden. Daarom ontvangt u na aktepassering altijd een opgave van de definitief vastgestelde rente en het bijbehorende maandelijkse bedrag.

### 3.2.2 Wel of geen garantie

Als voor één of meer leningdelen gemeentegarantie of Nationale Hypotheek Garantie, (hierna te noemen 'garantie') is verstrekt, geldt het rentepercentage voor gegarandeerde leningen. Is er geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor ongegarandeerde leningen van toepassing. Dit rentepercentage hangt af van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde.

### 3.2.3 Wijziging in verhouding tussen leningsbedrag en executiewaarde

Het rentepercentage voor ongegarandeerde leningdelen wordt onder meer vastgesteld op basis van een tariefklasse die afhankelijk is van de datum waarop de rente van het leningdeel (voor het laatst) is vastgesteld. Een tariefklasse is opgebouwd uit één of meer categorieën. De op een leningdeel van toepassing zijnde tariefklasse staat vermeld in de offerte.

Tariefklasse	Categorieën (verhouding leningbedrag- executiewaarde (E.W.):				
	A		≤ 75% EW		> 75% ≤ 125% EW
B		≤ 75% EW	> 75% ≤ 100% EW	> 100% ≤ 125% EW	
C	≤ 60% EW	> 60% ≤ 75% EW	> 75% ≤ 100% EW	> 100% ≤ 125% EW	

Door (extra) aflossing kan de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde wijzigen waardoor een leningdeel, binnen de op dat leningdeel toepasselijke tariefklasse, in een andere categorie kan komen te vallen. Indien een lagere categorie binnen dezelfde tariefklasse van toepassing wordt, kunt u ons verzoeken de rente aan te passen. De actuele executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door Florius gestelde eisen. Als blijkt dat één of meer

leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een lagere categorie komen te vallen, wordt voor de betreffende leningdelen de rente toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

Ook door verhoging van het leningbedrag (aanvullende lening) wordt de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde gewijzigd. Bij verhoging van het leningbedrag, zodanig dat één of meer leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een hogere categorie komen te vallen, wordt voor bestaande leningdelen automatisch de rente van kracht die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

### 3.2.4 Verhoging executiewaarde

Indien de waarde van uw woning is toegenomen, kunt u ons vragen de executiewaarde te herzien. Als op grond van de nieuwe executiewaarde de verhouding tussen het leningbedrag en executiewaarde in een lagere categorie binnen dezelfde tariefklasse valt, wordt voor de betreffende leningdelen de rente toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor betreffende categorie.

Voor herziening van de executiewaarde gelden de volgende voorwaarden:

- de nieuwe executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door Florius gestelde eisen;
- van de looptijd van uw lening dienen minimaal vijf jaren te zijn verstreken;
- indien een eerdere herziening van de executiewaarde heeft plaatsgevonden dienen sinds die herziening minimaal vijf jaren te zijn verstreken.

### 3.2.5 Algemeen

Voor de toepassing van artikel 3.2. geldt het volgende:

- a Een wijziging van het rentepercentage gaat in op de eerste van de maand, volgend op de maand waarin de bedoelde grens van een categorie (weer) is bereikt of overschreden.
- b Voor de bepaling of de verhouding tussen het leningbedrag en executiewaarde gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van de categorieën, wordt onder het leningbedrag begrepen het (resterende) bedrag van alle door Florius aan de geldnemer verstrekte leningen.
- c Onder executiewaarde wordt verstaan de in de offerte vermelde executiewaarde van het onderpand. Bij een verhoging van het leningbedrag wordt een nieuwe offerte met executiewaarde uitgebracht. Als een in de voorwaarden overeengekomen tienjaarlijkse toetsing van de waarde van het onderpand heeft plaatsgevonden, of als op grond van artikel 3.2.3 of 3.2.4 de executiewaarde is herzien, wordt

onder executiewaarde verstaan de bij de meest recente taxatie vastgestelde executiewaarde. De executiewaarde geldt als vast uitgangspunt voor de berekeningen en kan, behalve in de hiervoor aangegeven gevallen, niet worden gewijzigd.

- d De rentevaststelling (in verband met het al of niet van toepassing zijn van garantie of op grond van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde) en de renteherziening (in verband met de rentevastheidsperiode) worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast.

### 3.3 Renteherziening, Middelrente en Margerente

#### 3.3.1 Algemeen

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastheidsperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig voor de renteherzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

#### 3.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode

Het voor de lening geldende rentepercentage wordt telkens na afloop van een rentevastheidsperiode of telkens per een overeengekomen datum opnieuw door Florius voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij Florius geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen (met dezelfde rentevorm). Een renteherziening gaat in op de eerste van de maand waarin de ingangsdatum van de renteberekening is gelegen (de renteherzieningsdatum).

Als het bericht over de renteherziening na de renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in een dergelijk geval geacht te zijn ingegaan op de renteherzieningsdatum. Ook als het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, bericht Florius dat schriftelijk aan de schuldenaar (behalve bij leningen met een maandvariabele rente).

#### 3.3.3 Kiezen van een andere rentevastheidsperiode op de renteherzieningsdatum

Als u op een renteherzieningsdatum een andere rentevastheidsperiode wilt, heeft u de mogelijkheid de lening om te zetten op de wijze zoals in deze voorwaarden onder artikel 9 is omschreven. Een dergelijk verzoek dient minstens veertien dagen voor een renteherzieningsdatum schriftelijk te worden ingediend.

#### 3.3.4 Maandvariabele rente

Bij hypotheek met een maandvariabele rente kan het rentepercentage steeds per de eerste van een maand worden herzien, zowel tijdens de geldigheidsduur van de offerte als tijdens de looptijd van de lening.

Bij aktepassing ontvangt u via de notaris een opgave van de dan geldende rente. Na aktepassing ontvangt u gedurende de looptijd van de lening de opgave voor een wijziging van het rentepercentage altijd voor de 15e van de lopende maand.

#### 3.3.4.1 RenteLimiet

##### Algemeen

Bij maandvariabele rente kunt u kiezen voor de optie RenteLimiet. De rentevorm variabele rente wordt automatisch omgezet naar een rentevorm met een vooraf door u gekozen rentevastheidsperiode, zodra de dagrente van deze rentevastheidsperiode het door u opgegeven plafondpercentage overschrijft. Vanaf het moment van de omzetting zijn de voorwaarden van toepassing die op dat moment gelden voor een vaste rente.

U kunt bij aanvang van de lening in de bij de offerte gevoegde 'Volmacht RenteLimiet' een plafondpercentage opgeven bij de door u opgegeven rentevastheidsperiode. Er kan niet worden omgezet naar Middelrente en Margerente.

In uitzonderlijke situaties kan het voorkomen dat de maandvariabele rente hoger is dan de vaste rente. In dat geval wordt, als de maandvariabele rente het plafondpercentage overschrijft, de maandvariabele rente omgezet naar de dan geldende vaste rente behorende bij de door u opgegeven rentevastheidsperiode.

##### Automatische omzetting bij rentestijging

Bij overschrijding van het plafondpercentage, wordt uw hypotheek met maandvariabele rente omgezet naar de laatste dagrente van de gekozen rentevastheidsperiode vóór het overschrijden van het plafondpercentage.

Bij accepteren van de offerte kunt u als plafondpercentage elk rentepercentage (op één decimaal nauwkeurig) opgeven. Dit percentage moet gelijk aan of hoger zijn dan de dagrente van de betreffende rentevastheidsperiode, zoals die geldt op de datum van ondertekening van de offerte.

Als de hypotheek met maandvariabele rente is omgezet, blijft de rente vast voor de gekozen rentevastheidsperiode. De omzetting vindt altijd plaats per de eerste van de maand na het moment van overschrijden van het plafondpercentage. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

Hypotheekakte is nog niet gepasseerd  
 Als het door u opgegeven plafondpercentage wordt overschreden op een moment dat de hypotheekakte nog niet is gepasseerd, vindt een wijziging van de offerte plaats naar de door u op de 'Volmacht RenteLimiet' aangegeven rentevastheidsperiode. De maandvariabele rente wordt dan omgezet naar de door u gekozen rentevastheidsperiode tegen de laatste dag-rente vóór overschrijden van het plafondpercentage.

Het volmachtformulier RenteLimiet stuurt u tegelijk met uw offerte terug. Als bij ontvangst door Florius van de 'Volmacht RenteLimiet' het plafondpercentage al is overschreden, dan wordt de hypotheek omgezet naar de op het moment van ontvangst geldende dagrente van de gekozen rentevastheidsperiode. U ontvangt een gewijzigde offerte ter kennisneming. De hypotheekakte passeert dan op basis van de gegevens in die gewijzigde offerte.

Als op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij Florius als geldgever te sluiten leningen lager is, dan wordt de rente voor uw lening voor de gekozen rentevastheidsperiode ook op dit lagere rentepercentage vastgesteld (artikel 3.2.1).

Wijzigen van plafondpercentage  
 De mogelijkheid bestaat een wijziging aan te brengen op het plafondpercentage en de rentevastheidsperiode zoals door u is opgegeven in de 'Volmacht RenteLimiet'. Wijziging van het plafondpercentage en de rentevastheidsperiode is tweemaal per jaar mogelijk. Dit is kosteloos en boetevrij. U kunt dit doen door het invullen van het mutatieformulier RenteLimiet. Dit formulier kunt u opvragen bij het Cliënt Contact Center van Florius (0900-1828 € 0,10 p/m) en dient uiterlijk veertien dagen voor de ingangsdatum van de door u opgegeven wijziging binnen te zijn.

Als op een bepaald moment bij een rentestijging het plafondpercentage is overschreden, vindt de omzetting van de lening automatisch plaats. Op dat moment is uitvoering gegeven aan de volmacht en deze kan dan niet meer worden gewijzigd (de volmacht is dan immers vervallen), ook al vindt daarna de (administratieve) omzetting op de eerste van de maand plaats.

**3.3.5 Rentevaststelling bij Middelrente**  
 Bij hypotheeken met Middelrente wordt het rentepercentage elk jaar opnieuw vastgesteld. Hierbij wordt het gemiddelde berekend van de dagrentepercentages die op de negen voorafgaande renteherzieningsdata van kracht zijn geweest en de dagrente die geldt op de desbetreffende renteherzieningsdatum. Zolang er nog geen negen voorafgaande rentepercentages zijn, geldt het rentepercentage van het eerste jaar van de lening voor de ontbrekende jaren. Onder dagrente wordt in dit verband verstaan

het rentepercentage dat Florius achttien dagen vóór de renteherzieningsdatum voor soortgelijke nieuwe leningen (met dezelfde rentevorm) hanteert.

**3.3.6 Rentevaststelling bij Margerente**  
 Bij hypotheeken met Margerente wordt het voor de lening geldende rentepercentage telkens na afloop van de in de offerte vermelde rentevastheidsperiode (op de renteherzieningsdatum) opnieuw vastgesteld, op de wijze zoals in artikel 3.3.2 is beschreven. Bij hypotheeken met Margerente kan echter ook tijdens een rentevastheidsperiode sprake zijn van een aanpassing van de rente. Uitgangspunt voor de door u verschuldigde rente is de bij aanvang van de lening, volgens artikel 3.2.1. of de bij een renteherziening volgens artikel 3.3.2, overeengekomen rente, hierna te noemen 'de overeengekomen rente'. Aanpassing van de te betalen rente vindt plaats als de dagrente voor soortgelijke nieuwe hypotheeken met Margerente, hierna te noemen 'de dagrente', stijgt boven de overeengekomen rente plus de toepasselijke bandbreedte of als de dagrente daalt beneden de overeengekomen rente. De vergelijking tussen de dagrente en de overeengekomen rente vindt op de eerste dag van elke maand plaats en over wijzigingen van het door u verschuldigde rentepercentage ontvangt u separaat bericht.

Bij stijging van de dagrente wordt de te betalen rente voor de lening verhoogd met het met de bandbreedte verminderde verschil tussen de dagrente en de overeengekomen rente.

Bij een daling van de dagrente onder het overeengekomen rentepercentage wordt de te betalen rente voor de lening op basis van dat lagere percentage berekend, zonder rekening te houden met een bandbreedte. Bij een daaropvolgende stijging van de dagrente wordt de door u verschuldigde rente direct daaraan aangepast. Als de dagrente gelijk is aan de overeengekomen rente treedt de bandbreedte (weer) in werking.

### 3.4 RenteMandjes

De hypotheeken die zijn opgebouwd op basis van een RenteMandje kennen een vaste samenstelling bestaande uit drie leningdelen met een bijbehorende rentevastheidsperiode.

Samenstelling RenteMandjes:

RenteMandje Kort	20% één jaar vast
	40% vijf jaar vast
	40% zeven jaar vast
RenteMandje Midden	20% één jaar vast
	40% zeven jaar vast
	40% tien jaar vast
RenteMandje Lang	20% één jaar vast
	40% vijftien jaar
	40% twintig jaar

### 3.5 Renteberekening

#### 3.5.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de datum, waarop de hypotheekakte passeert. Als echter vóór deze datum door Florius (uit)betalingen moeten worden gedaan, geldt de eerste datum, waarop de gelden worden overgemaakt, als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals, ook bij telefonische overboeking, door de banken worden gehanteerd.

#### 3.5.2 Methode van renteberekening

De rente wordt voor het eerst vanaf de hiervoor onder artikel 3.5.1 omschreven ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld. Voor iedere volgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

## 4 Nieuwbouw en verbouw

### 4.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode

#### 4.1.1 Bouwdepotrekening

Bij de financiering van een nog te bouwen of te verbouwen woning wordt het leningbedrag door ons geboekt (uitbetaald) op een bouwdepotrekening. Door acceptatie van de offerte geeft u de gelden in het bouwdepot (bij voorbaat) aan ons in eerste pand tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw leningverplichtingen. U bent niet bevoegd deze aan ons in pand gegeven rechten ook aan een derde te verpanden. Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen uit dit depot betaald. Uw bouwdepot-rekening blijft maximaal 1,5 jaar in stand. Verlenging van deze termijn is bij uitzondering mogelijk. Het overgebleven bedrag wordt na afloop van de termijn automatisch op uw lening afgelost. Deze aflossing wordt aangemerkt als extra aflossing als bedoeld in artikel 6. Als tijdens de looptijd van uw bouwdepot het depotbedrag op of onder een bedrag van € 10.000,- (voor garantie of Nationale Hypotheek Garantie kan een ander bedrag gelden) komt dan wordt het resterende bedrag in principe automatisch aan u uitbetaald en wordt het bouwdepot afgesloten.

#### 4.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode

Tijdens de duur van de bouwdepotrekening, te weten vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot aan het einde van de maand, waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekening wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepotrekening), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd. Na beëindiging van de bouwdepotrekening wordt maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een 'Overzicht Bouwdepot' aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen. Hoewel tijdens de bouwperiode geen bedrag van uw rekening wordt geïncasseerd, bent u over opnames van de bouwdepot-rekening wel rente verschuldigd. Verrekening van de verschuldigde rente gebeurt voor zover mogelijk in het bouwdepot.

#### 4.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode

Over het volledige bedrag van de lening wordt de overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de gelden zijn uitbetaald, respectievelijk naar de depotrekening zijn geboekt. Over de niet opgenomen gelden op de depotrekening krijgt u tegen hetzelfde percentage rente vergoed, zodat u per saldo alleen rente over het opgenomen bedrag betaalt. De rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald als er na beëindiging van de bouwdepotrekening een overschot blijkt te zijn. Als uw lening uit meerdere leningdelen is opgebouwd, vindt de rentevergoeding plaats op basis van de gemiddelde rente van de leningdelen. Geen rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald indien u geen gebruikt heeft gemaakt van het bouwdepot.

### 4.2 Betaling uit bouwdepot

#### 4.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte

Bij het tekenen van de leverings- en de hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

#### 4.2.2 Betaling termijnnota's

U ontvangt van ons een declaratieformulier. De rekeningen voor de vervallen bouwtermijnen dient u, samen met dit ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier, ter betaling ten laste van uw bouwdepotrekening te sturen aan Florius, afdeling Akten en Uitbetalingen. Het adres staat vermeld op het declaratieformulier. Als er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwingskosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van het door u ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier met de bijbehorende nota's, volgens een geaccepteerd verbouwingsplan

en/of na controle van de werkzaamheden door Florius. Bij verbouwing dient u per keer minimaal € 450,- aan nota's in te dienen.

Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde rekeningen te maken.

#### 4.2.3 Meerwerknota's

Slechts die meerwerknota's worden voldaan, die meerwerk betreffen dat ons bij het uitbrengen van de offerte bekend was.

#### 4.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)

Wij verzoeken u de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk op te sturen met vermelding van de opleveringsdatum en het nieuwe adres. Wij betalen deze nota (voor zover het bouwdepot dit toelaat) aan de aannemer. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet meer toereikend zijn, stellen wij u voor de oplevering in kennis van het door u zelf nog aan de aannemer te betalen bedrag. Zijn er bij de oplevering van de woning over het bouwdepot onduidelijkheden, dan kunt u met uw tussenpersoon contact opnemen. Wij adviseren u om uw 'Overzicht Bouwdepot' mee te nemen.

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U krijgt dan de mogelijkheid een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wilt ontvangen. Dit kunt u telefonisch doorgeven aan ons Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0900-1828 (€ 0,10 p/min)

## 5 Maandelijkse betaling

### 5.1 Verplichte automatische incasso

De betaling van het maandelijkse bedrag vindt verplicht plaats via automatische incasso. Hiervoor is het noodzakelijk dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bank- of girorekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in het acceptatiegedeelte van de offerte. Het is niet toegestaan de incasso-opdracht in te trekken zolang u betalingsverplichting tegenover Florius heeft. Een wijziging van uw bank- of girorekening kunt u schriftelijk aan ons doorgeven.

### 5.2 Betaling

#### 5.2.1 Tijdstip van afschrijving

Het verschuldigde bedrag wordt in het algemeen afgeschreven drie werkdagen vóór het einde van de maand en heeft betrekking op de lopende maand.

#### 5.2.2 Eerste afschrijving

De eerste afschrijving van uw rekening vindt plaats in de maand waarin de hypotheekakte is gepasseerd of in de daaropvolgende maand. Het te incasseren bedrag bestaat in dat laatste geval uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de volgende maand, vermeerderd met het bedrag voor de maand, waarin incasso plaatsvindt.

U ontvangt altijd vooraf bericht wanneer voor de eerste maal afschrijving van uw rekening plaatsvindt, zodat u daarmee rekening kunt houden.

Als het, om welke reden dan ook, tijdens de looptijd van de lening voorkomt, dat het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch wordt afgeschreven, dient u dit zelf aan ons over te maken. Vergeet hierbij niet uw leningnummer te vermelden.

#### 5.2.3 Nadere bepalingen over de betaling

In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder 'betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen' nadere bepalingen over de betaling.

### 5.3 Te late betaling

De overeengekomen maandelijkse betalingen behoren uiterlijk op de laatste dag van de maand, waarin zij zijn verschuldigd, door ons te zijn ontvangen. Voor te laat ontvangen betalingen wordt een vergoeding in rekening gebracht in de vorm van een rente. Deze rente wordt vastgesteld op basis van het dagrentepercentage op het moment van boeteberekening van door Florius als geldgever nieuw te verstrekken leningen met maandvariabele rente die geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat hoger is dan 100% van de executiewaarde. Voor de berekening van de vergoeding wordt dit rentepercentage verhoogd met drie procentpunten. De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het maandelijkse bedrag, dus in de regel via automatische incasso. In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder 'te late betaling' de uitwerking van wat hier over te late betaling is vermeld.

### 5.4 Omzetting door Florius

Uw hypotheek kan bestaan uit een of meerdere leningdelen waarvoor geldt dat aflossing te zijner tijd kan gebeuren met de uitkering of opbrengst van een verzekeringspolis of beleggersrekening. Indien die verzekering tijdens de looptijd komt te vervallen door het niet betalen van de door u verschuldigde premies, of als niet wordt voldaan aan de verplichting tot het verrichten van de overeengekomen (periodieke) storting(en) ten gunste van een verzeke-

ring of beleggersrekening, kan Florius het betreffende leningdeel omzetten naar een andere aflossingswijze, een en ander met inachtneming van het dan geldende kredietbeleid.

De hiermee gepaard gaande kosten en de hieruit voortvloeiende hogere maandlasten zijn voor uw rekening en risico.

## 6 Extra of algehele aflossing

### 6.1 Inleiding

Het is altijd toegestaan extra af te lossen of uw lening algeheel af te lossen. Extra of algehele aflossing kan met zich meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Dit hangt af van de rentevorm van uw lening, de rentestand ten tijde van de extra of algehele aflossing en de reden waarom u extra of algeheel aflost.

Bij een hypothecaire geldlening in combinatie met een RenteMandje geldt als aanvullende voorwaarde dat bij een gedeeltelijke of gehele vervroegde aflossing als eerste het leningdeel met de kortslopende rentevastheidsperiode wordt afgelost. De jaarlijkse vrijstelling wordt ook als eerste verrekend met het leningdeel met de kortslopende rentevastheidsperiode. De regels die voor de rentetypes Middelrente en Margerente gelden zijn beschreven in artikel 6.4.2 en 6.4.3.

### 6.2 Vergoeding verschuldigd

Als de voor uw lening geldende rente op het moment van extra of algehele aflossing hoger is dan het voor soortgelijke nieuwe leningen (met dezelfde rentevorm) bij Florius gehanteerde rentepercentage, is over de extra of algehele aflossingen boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan Florius verschuldigd. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de op dat moment geldende rente lager is dan uw leningrente.

Met bovengenoemd rentepercentage wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij Florius (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van één jaar.

Als voor uw lening sprake is van speciaal aanbod (korting ten opzichte van de dagrente) dan wordt met bovengenoemd rentepercentage bedoeld het dagrente-percentage met korting voor soortgelijke nieuwe

leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij Florius (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van één jaar.

### 6.3 Geen vergoeding verschuldigd

Ongeacht de rentestand is geen vergoeding bij vervroegde aflossing verschuldigd in de onderstaande situaties.

#### 6.3.1 Maandvariabele rente

Bij hypotheekleningen met een maandelijks variabele rente kunt u altijd (ongeacht de rentestand) onbepaald aflossen, zonder betaling van een vergoeding.

#### 6.3.2 Verkoop van de woning

Als de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (bij notariële akte) als feitelijke levering van het algehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde en die derde mag geen rechtspersoon of samenwerkingsvorm is waarbij u betrokken bent.

#### 6.3.3 Overlijden

Als de aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na overlijden is geen vergoeding verschuldigd voor zover het betreft het door de overledene schuldig erkende bedrag.

#### 6.3.4 Executie

Als de aflossing plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand bent u geen vergoeding verschuldigd, tenzij de executie het gevolg is van een handelen of nalaten dat u in redelijkheid te verwijten valt.

#### 6.3.5 Tenietgaan onderpand

Als een aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd.

#### 6.3.6 Renteherzieningsdatum

Als een aflossing plaatsvindt per de renteherzieningsdatum, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze mogelijkheid geldt echter niet voor hypotheekleningen waarvan de rente jaarlijks wordt vastgesteld volgens de rentevorm Middelrente.

#### 6.3.7 Vrijstelling per kalenderjaar

U kunt altijd per kalenderjaar extra aflossen tot een bedrag gelijk aan 15% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Het oorspronkelijke leningbedrag is het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel.

## 6.4 Vergoedingsregeling

De vergoeding voor extra of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan extra aflossing boven het vrijgestelde bedrag van 15% van de hoofdsom (zie hierboven onder 'Vrijstelling per kalenderjaar').

### 6.4.1 Hypotheken met een vaste rente

Bij hypotheken met een vaste rente wordt deze vergoeding als volgt vastgesteld. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de nieuwe rente.

Met huidige rente wordt bedoeld het voor de lening geldende rentepercentage.

Met nieuwe rente wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij Florius (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van één jaar.

Als voor uw lening sprake is van een speciaal aanbod (korting ten opzichte van de dagrente) dan wordt met nieuwe rente bedoeld het dagrentepercentage met korting voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij Florius (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van één jaar.

De contante waarde wordt berekend over het af te lossen bedrag op basis van de dagrente (zonder korting).

Bij de bepaling van de vergoeding wordt het dagrente percentage voor soortgelijke nieuwe leningen vastgesteld: Bij extra aflossing op het moment van de extra aflossing en bij algehele aflossing veertien dagen vóór het moment waarop u tot betaling overgaat.

### 6.4.2 Middelrente

Bij hypotheken waarvan de rente jaarlijks wordt vastgesteld volgens de rentevorm Middelrente bedraagt de vergoeding 0,39% over het boven de vrijstellingen af te lossen bedrag voor elke 0,1% van het verschil

tussen het rentepercentage van uw lening en het voor nieuwe soortgelijke leningen (met dezelfde rentevorm) gehanteerde dagrentepercentage.

### 6.4.3 Margerente

Bij hypotheken waarvan de rente wordt vastgesteld volgens de rentevorm Margerente bedraagt de vergoeding, ongeacht de rentestand, 2% van het af te lossen bedrag boven de in artikel 6.3.7 genoemde vrijstelling.

## 6.5 Aanpassing maandelijks te betalen bedrag

Vanaf de datum van ontvangst wordt over een extra aflossing rente vergoed gelijk aan het voor de lening geldende percentage. Deze rente wordt op het saldo van de lening in mindering gebracht. Bij de vaststelling van het nieuwe maandelijks te betalen bedrag wordt met deze rente en de eventueel over de extra aflossing verschuldigde vergoeding rekening gehouden. Na een extra aflossing wordt het maandelijks te betalen bedrag altijd automatisch aangepast als de extra aflossing een verlaging van het maandelijkse bedrag met minimaal € 2,- tot gevolg heeft. U kunt in verband met extra aflossing vragen om aanpassing van het maandelijkse bedrag.

## 6.6 Procedure algehele aflossing

Als u het restant van de lening algeheel wilt aflossen, dient u Florius tenminste dertig dagen vóór de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. Omdat bij de bepaling van de vergoeding het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen veertien dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat wordt vastgesteld, wordt op dat moment de schuldrestopgave opgemaakt.

Wij stellen naar aanleiding van uw verzoek een schuldrestopgave op waarin de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door ons op een latere datum ontvangen dan brengen wij alsnog rente in rekening over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.

## 7 Verhuizing

Als binnen twee jaar na de vergoedingsvrije aflossing van de lening in verband met de verkoop van de woning een nieuwe Compleet Hypotheek voor een andere woning bij Florius als geldgever wordt afgesloten, gelden de hierna onder 7.1 en 7.2 vermelde verhuisfaciliteiten.

## 7.1 Afsluitkosten

Afsluitkosten, die in verband met de financiering van de verkochte woning(en) door middel van een Compleet Hypotheek aan Florius zijn voldaan, zijn niet opnieuw verschuldigd. Dit betekent dat, als het bedrag van de nieuwe lening hoger is dan de oorspronkelijke hoofdsom inclusief eventuele aanvullende leningen, alleen over het verschil tussen de nieuwe lening en de oorspronkelijke hoofdsom inclusief eventuele aanvullende leningen afsluitkosten worden berekend. Bij het vaststellen van al voldane afsluitprovisie wordt geen rekening gehouden met verschuldigde afsluitkosten in verband met verstrekte overbruggingskredieten.

## 7.2 Rentepercentage

Betreffende het rentepercentage kan worden gekozen uit de normale dagrente voor nieuwe leningen als deze lager is dan de rente van de afgeloste oude lening of uit de rente van de afgeloste oude lening als deze lager is dan de normale dagrente voor nieuwe leningen. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden voor het resterende bedrag en de resterende rentevastheidsperiode van de afgeloste lening.

Bij hypotheek waarvan de rente jaarlijks wordt vastgesteld volgens de rentevorm Middelrente vindt na afloop van de resterende rentevastheidsperiode de herberekening van de rente ook plaats op basis van de voorgaande rentepercentages van de afgeloste oude lening als een soortgelijke nieuwe lening (met dezelfde rentevorm) wordt afgesloten. Als een nieuwe lening wordt afgesloten, waarvoor op dat moment een hogere rente geldt dan voor een nieuwe soortgelijke lening (met dezelfde rentevorm) als de afgeloste lening, wordt de mee te nemen rente van de afgeloste lening met dit verschil verhoogd.

Als het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastheidsperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastheidsperiode van de afgeloste lening, wordt het verschil in bedrag en/of periode niet verrekend bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door Florius.

## 8 Doorgeefregeling

Als u bij verkoop van uw woning geen gebruik maakt van de hiervoor onder 'Verhuizing' omschreven verhuisfaciliteiten en u daarvan door ondertekening van een verklaring afstand doet, kunnen deze faciliteiten worden doorgegeven aan de koper van uw woning voor een, door de koper bij Florius als geldgever nieuw

af te sluiten Compleet Hypotheek. De koper betaalt dan over een bedrag gelijk aan het restant bedrag van uw af te lossen lening geen afsluitkosten en hij kan bij een hogere dagrente kiezen voor de lage rente van uw lening, eveneens voor het restant bedrag van uw af te lossen lening. Het bij de verhuisregeling bepaalde is overeenkomstig van toepassing. Afhankelijk van de aflossingswijze kunnen nog speciale regels van toepassing zijn. Voor zover ze van toepassing zijn kunt u deze regels vinden bij de voorwaarden voor de aflossingswijzen.

## 9 Omzetten lening

(Wijzigen van de leningvoorwaarden)

### 9.1 Omzetten lening

#### 9.1.1 Zonder kosten omzetten van de lening op renteherzieningsdatum

Uw hypotheek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan. Ieder afzonderlijk leningdeel met een vaste rente die tijdens de looptijd één of meerdere malen wordt herzien, kan op de renteherzieningsdatum worden omgezet naar een andere aflossingswijze met een andere rentevastheidsperiode. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten of vergoeding verschuldigd. De volgende regels zijn van toepassing:

- Bij omzetting van een lening worden altijd de dan voor de desbetreffende aflossingswijze en/of rentevastheidsperiode geldende voorwaarden van toepassing en moet, worden voldaan aan de voor die aflossingswijze en/of rentevastheidsperiode geldende specifieke regels;
- Bij leningen met Nationale Hypotheek Garantie is voor de omzetting toestemming van de garantie verlenende instantie nodig;
- Wij behouden ons het recht voor om bestaande aflossingswijzen en/of rentevastheidsperiodes uit het assortiment te nemen en er nieuwe aan toe te voegen;
- Bij omzetten van de lening bent u de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Is op de datum van omzetting het rentepercentage voor soortgelijke bij Florius als geldgever te sluiten leningen lager dan wordt, in tegenstelling tot artikel 3.2.1, de rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode niet op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

Het is niet mogelijk om de Compleet Hypotheek, Voordeel Hypotheek of de Budget Hypotheek zonder kosten naar elkaar om te zetten.

#### 9.1.2 Tussentijdse omzetting

In principe kan een lening ook tussentijds, dat wil zeggen: niet op de renteherzieningsdatum, worden omgezet. Omzetting van een hypotheek met vaste rente naar een hypotheek met maandelijks variabele

rente of naar een hypotheek met een rentevorm Margerente of naar de rentevastheidsperiode van één jaar is alleen mogelijk in het laatste jaar van de rentevastheidsperiode van de hypotheek met vaste rente.

Bij tussentijdse omzetting kan, net als bij vervroegde aflossing (zie hiervoor onder artikel 6), een vergoeding verschuldigd zijn.

#### 9.1.3 Maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar

Uw hypotheek met maandvariabele rente kan op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten verschuldigd.

Omzetting van de rentevastheidsperiode van één jaar naar maandvariabele rente is tussentijds mogelijk. Bij tussentijdse omzetting kan een vergoeding verschuldigd zijn.

#### 9.1.4 Uitzondering: Middelrente

De hiervoor omschreven mogelijkheid tot vergoedingsvrije en kosteloze omzetting geldt niet voor hypotheek waarvan de rente jaarlijks wordt aangepast volgens de rentevorm Middelrente omdat hierbij geen sprake is van een renteherzieningsdatum, maar uitsluitend van een datum waarop de rente wordt herberekend.

#### 9.1.5 Margerente

Een hypotheek met de rentevorm Margerente kan, behoudens het onderstaande, op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode of een andere rentevorm. Voor een dergelijke omzetting hoeven geen kosten te worden betaald.

Omzetting van een hypotheek met de rentevorm Margerente naar variabele rente of naar de rentevastheidsperiode van één jaar is slechts mogelijk in het laatste jaar van de rentevastheidsperiode van de hypotheek met de rentevorm Margerente.

## 9.2 Procedure voor omzetting

#### 9.2.1 Vastzetten van de hypotheekrente

Omzetting van een hypotheek met maandelijks variabele rente naar een hypotheek met een langere rentevaste periode ('vastzetten van de hypotheekrente') kan uitsluitend op basis van een volledig ingevulde 'Opdracht tot omzetting'. Wij adviseren u om dit opdrachtformulier, dat u bij uw offerte aantreft, zorgvuldig te bewaren. De omzetting gaat in per de eerste van de maand na ontvangst van deze opdracht tot omzetting door Florius. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

#### 9.2.2 Overige omzettingen

Andere omzettingen dan het hierboven vermelde 'vastzetten van de hypotheekrente' gebeuren op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die omzetting geldende stand van zaken betreffende uw lening.

#### 9.2.3 Voorwaarden na omzetting

Na omzetting worden de ten tijde van de omzetting geldende voorwaarden, voor een Compleet Hypotheek of indien van toepassing een Voordeel Hypotheek of indien van toepassing een Budget Hypotheek van toepassing op de algehele lening.

## 10 Verhoging leningbedrag

Dit kan alleen als naar het oordeel van Florius het onderpand voldoende waarde heeft en het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door Florius te stellen normen.

### 10.1 Minimale verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag dient minimaal € 4.500,- te bedragen. Een verhoging van de lening kleiner dan € 4.500,- wordt alleen verstrekt in verband met betaling van de aan een omzetting van de lening verbonden kosten.

### 10.2 Hypotheekakte

#### 10.2.1 Geen nieuwe hypotheekakte

Als uw hypotheekakte voorziet in een hogere inschrijving, is het mogelijk als en voor zover dit nader met Florius wordt overeengekomen, uw leningbedrag te verhogen tot het in de bestaande hypotheekakte(n) genoemde bedrag van de hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.) zonder dat u naar de notaris hoeft.

#### 10.2.2 Wel nieuwe hypotheekakte

Als door verhoging van het leningbedrag de totale schuld hoger wordt dan het in de hypotheekakte(n) genoemde bedrag van hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.), wordt in verband met dit hogere bedrag tot zekerheid voor de betaling van de lening ten behoeve van Florius Hypotheken een opvolgend recht van hypotheek gevestigd.

### 10.3 Procedure voor verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag komt tot stand op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin

een overzicht is opgenomen van de na die verhoging geldende stand van zaken met betrekking tot uw algehele lening. In de offerte wordt bepaald dat met de verhoging van het leningbedrag de voorwaarden die tijdens de verhoging van toepassing zijn voor een Compleet Hypotheek of indien van toepassing voor een Voordeel Hypotheek of indien van toepassing voor een Budget Hypotheek op de algehele lening van toepassing worden in plaats van de tot dan toe geldende voorwaarden.

## 10.4 Uitgangspunt blijft de lopende lening

Omzettingen van de lening en verhogingen van het leningbedrag hebben plaats binnen het kader van de al lopende lening(en) zoals u die met ons bent aangegaan. Partijen hebben nadrukkelijk niet de bedoeling bestaande leningen te vervangen door nieuwe leningen. De bestaande leningen blijven dus gewoon bestaan, al dan niet met gewijzigde voorwaarden, inclusief de eventueel overeengekomen wijzigingen, waaronder de eventuele verhoging van het leningbedrag.

## 11 Vervallen van verpanding

Uw hypotheek kan bestaan uit meerdere leningdelen met een eigen aflossingswijze en rentevormen. Afhankelijk van de door u gekozen aflossingswijze wordt een kapitaalverzekering of beleggersrekening aan Florius verpand. Het doel is met de uitkering van de kapitaalverzekering respectievelijk met het opgebouwde belegde kapitaal de lening te zijner tijd af te lossen.

Bij vervroegde algehele aflossing of omzetting van het betreffende leningdeel kan, onder als dan te stellen voorwaarden, eventueel met Florius worden overeengekomen dat de afkoopwaarde of het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van de zekerheden of gelden kan enige tijd in beslag nemen. Florius aanvaardt in deze situaties geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij de definitieve vrijgave van de zekerheden of gelden.

## 12 Saldo-opgave

Jaarlijks ontvangt u een saldo-opgave. Hiermee wordt verantwoording gegeven van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen. De fiscale gegevens, die naar onze mening in aanmerking komen voor verwerking in uw belastingaangifte, worden in de saldo-opgave vermeld. Als dit in uw geval van toepassing is, staat op uw saldo-opgave de opgebouwde waarde van uw spaarpolis en het deel van onze

vordering op u dat aan een derde is gecedeerd. Wij wijzen u er op dat de rente die door u wordt betaald niet fiscaal aftrekbaar is, indien en voor zover de opgenomen bedragen worden aangewend voor consumptieve bestedingen. U bent zelf verantwoordelijk voor een juiste opgave van uw gegevens aan de fiscus. Florius aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fiscale en/of financiële gevolgen naar aanleiding van de door u aan de fiscus opgegeven informatie. Wij adviseren u om uw fiscaal adviseur hieromtrent te raadplegen.

## 12.1 Reageren op de saldo-opgave

Vragen naar aanleiding van een saldo-opgave beantwoorden wij graag. Op de saldo-opgave staat aangegeven wanneer en hoe u ons kunt bereiken bij het Cliënt Contact Center.

Als u schriftelijk wilt reageren, vragen wij u uw brief te sturen aan:

Florius  
Postbus 1700  
3800 BS Amersfoort

Als u niet binnen één maand na ontvangst bezwaar aantekent, wordt u geacht met de saldo-opgave in te stemmen.

## 13 Opstalverzekering

U bent tegenover Florius verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten.

## 14 Overlijdensrisicoverzekering

Bij de meeste hypotheekvormen is het niet verplicht een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Toch kan het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering bij deze hypotheekvormen raadzaam zijn. Wanneer de kostwinner komt te overlijden, moeten de nabestaanden de hypotheeklasten blijven betalen. Zonder overlijdensrisicodekking gaat dat in de praktijk vaak moeilijk en zal de woning veelal noodgedwongen verkocht moeten worden. Wanneer met een uitkering van een overlijdensrisicodekking de lening (gedeeltelijk) wordt afgelost, kunnen de nabestaanden in het huis blijven wonen.

## 15 Adreswijziging

Nieuwbouw  
Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouw-

depot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U krijgt dan de mogelijkheid een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kunt u telefonisch doorgeven aan ons Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0900-1828 (€ 0,10p/m).

#### Bestaande bouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand na passeren van de hypotheekakte. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons na aktepassering ontvangt. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kunt u telefonisch doorgeven aan ons Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0900-1828 (€ 0,10 p/m).

## 16 Bemiddelaar (tussenpersoon)

U heeft bij de totstandkoming van uw lening gebruik gemaakt van de diensten van een bemiddelaar (tussenpersoon). Voor alle duidelijkheid en om eventuele misverstanden te voorkomen tekenen wij hierbij aan dat een dergelijke bemiddelaar door u wordt ingeschakeld, zijn diensten verricht ten behoeve van u en daarbij onafhankelijk is van Florius. De bemiddelaar zal door ons dan ook altijd worden beschouwd als uw vertegenwoordiger. Het is verstandig uw wensen ten aanzien van uw lening duidelijk met uw bemiddelaar door te spreken. Handelen en nalaten van de bemiddelaar tegenover Florius zullen immers door ons worden beschouwd als uw eigen gedragingen. Omdat de bemiddelaar ook gedurende de looptijd in de praktijk een belangrijke rol kan spelen, kan het van belang zijn dat wij hem relevante gegevens verstrekken met betrekking tot uw (lopende) lening of in verband met die lening afgesloten verzekeringen. Door acceptatie van de offerte geeft u ons bij voorbaat toestemming de bemiddelaar dergelijke gegevens te verstrekken als wij dat wenselijk achten.

## 17 Portefuillehouder en vordering overdracht

Bij de financiering van sommige leningen maakt Florius gebruik van gelden van derden, de portefeuillehouders. Ook wanneer de (het) desbetreffende lening(deel) wordt gefinancierd door een portefeuillehouder, wordt de hypotheek (hypothecaire geldlening) gesloten op naam van Florius. Op grond van een afspraak met de portefeuillehouder wordt de hypotheek per eerste van de maand na aktepassering door

Florius aan de desbetreffende portefeuillehouder overgedragen. Voor het beheer en de uitvoering van de leningovereenkomst maakt deze overdracht van de vordering geen verschil, omdat daarover door ons met de portefeuillehouder(s) afspraken zijn gemaakt. De overdracht aan de portefeuillehouder blijft gehandhaafd, zolang de desbetreffende lening blijft lopen. Als de overdracht aan de portefeuillehouder weer ongedaan wordt gemaakt, zullen wij u dat melden.

De overdracht van de vorderingen aan portefeuillehouders is een administratieve kwestie die in praktische zin voor u geen gevolgen heeft. Wij moeten u dit echter wel melden, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eis dat voor de rechtsgeldigheid van de overdracht van een vordering mededeling wordt gedaan aan de debiteur van die vordering, en dat bent u in dit geval. Op de jaarlijkse saldo-opgave zult u vermeldt zien welk bedrag van de hypotheek in totaal aan het eind van het jaar is overgedragen.

## 18 Klachtenprocedure

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van Florius kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan:

Florius  
Postbus 1700  
3800 BS Amersfoort

Wij streven er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijk te berichten. Daarnaast is Florius aangesloten bij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening. Deze commissie is een onderdeel van het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). Als u meent dat de afhandeling van uw klacht door Florius hiertoe aanleiding geeft kunt u een geschil aanhangig maken bij deze geschillencommissie. Het adres is:

Geschillencommissie Financiële Dienstverlening  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag

## 19 Gedragscode

Op de Compleet Hypotheek is de Gedragscode hypothecaire financieringen van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij Florius. In de Gedragscode staat onder andere informatie over de actuele nominale en effectieve rente. Tevens wordt erin verwezen naar het reglement Geschillencommissie Financiële Dienstverlening.

## 20 Belangrijk

De hypotheek van Florius maken individueel maatwerk mogelijk op basis van uw wensen en financiële mogelijkheden. Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de lening goed te overwegen en te overleggen met uw tussenpersoon. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.

## 21 Start Plan

### 21.1 Begripsbepalingen

**Hoofdaanvrager:** de aanvrager(s) van een offerte voor een hypothecaire geldlening in combinatie met het Start Plan ter financiering van de (eerste) woning.

**Lening:** de uit de offerte voortvloeiende overeenkomst van geldlening, de kredietovereenkomst en alle uit hoofde van de lening en het krediet uitbetaalde bedragen.

**Medeschuldenaar:** de als gevolg van het Start Plan als hoofdelijk schuldenaar in de hypotheekakte comparerende ouder(s) van de hoofdaanvrager.

**Onderpand:** de voor zelfbewoning gebruikte woning van de medeschuldenaar, waarvan de medeschuldenaars volledig eigenaar zijn.

**Schuld:** de som van op enig moment gedurende de looptijd van de lening bestaande opeisbare achterstand in betalingen, of een restschuld na executie van het onderpand, te vermeerderen met rente en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de lening aanleiding mocht geven en verder alles wat Florius op enig tijdstip uit hoofde van de lening te vorderen heeft.

### 21.2 Rentepercentage

Tijdens de looptijd van het Start Plan is op de algehele lening het door Florius gehanteerde rentepercentage voor ongegarandeerde leningen tot 125% van de executiewaarde van toepassing.

Wijziging in de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde tijdens de looptijd van het Start Plan kan niet leiden tot aanpassing van het rentepercentage.

### 21.3 Vertegenwoordiging

Tijdens de looptijd van het Start Plan treedt de hoofdaanvrager op als enige en zelfstandig vertegenwoordiger ten aanzien van alles dat samenhangt met de lening, met dien verstande dat de hoofdaanvrager de lening niet mag verhogen, wijzigen of omzetten zonder schriftelijke toestemming van de medeschuldenaar. De medeschuldenaar stemt ermee in dat alle correspondentie terzake de lening, met inbegrip van de jaarlijkse saldo-opgave evenals eventuele aanmaningen, zal worden gericht en verstuurd aan de hoofdaanvrager. De hoofdaanvrager verplicht zich op zijn beurt de medeschuldenaar te informeren over alle relevante informatie met betrekking tot de lening die de hoofdaanvrager ter kennis komt.

### 21.4 Betalingen

De maandelijks verschuldigde bedragen worden via automatische incasso geïncasseerd van de opgegeven bank- of girorekening van de hoofdaanvrager. Als de hoofdaanvrager in gebreke is met de voldoening van de maandelijks te betalen bedragen, wordt de medeschuldenaar hiervan door Florius in kennis gesteld. Als de hoofdaanvrager de achterstand niet inloopt en/of niet tot een betalingsregeling in staat (b)lijkt, wordt de medeschuldenaar schriftelijk verzocht de ontstane schuld in plaats van de hoofdaanvrager te voldoen. Als de schuld (ook dan) niet wordt voldaan kan de lening conform de Algemene bepalingen worden opgeëist.

### 21.5 Hypotheekvestiging

Het vestigen van een recht van hypotheek, uit hoofde van de daartoe verleende of te verlenen onherroepelijke volmacht, op het onderpand van de medeschuldenaar kan, uitsluitend naar keuze van Florius, bijvoorbeeld gebeuren wegens een onregelmatig betalingsverloop, een dreigend tekort bij verkoop van de woning van de hoofdaanvrager, een faillissement en/of schuldsanering van de hoofdaanvrager of medeschuldenaar of een gelegd beslag op enig onderpand voor de lening.

### 21.6 Kennisgevingen

De hoofdaanvrager en/of de medeschuldenaar is verplicht Florius direct en voorafgaand schriftelijk in kennis te stellen van alle zaken die redelijkerwijs van invloed kunnen zijn op het medeschuldenaarschap zoals een verhuizing, overlijden of echtscheiding van de medeschuldenaar. Afhankelijk van de situatie en het op dat moment geldende kredietbeleid behoudt Florius zich het recht voor om aanvullende voorwaarden te stellen aan de lening.

## 21.7 Duur en beëindiging Start Plan

Het Start Plan wordt aangegaan voor de duur van de lening en is tussentijds niet eenzijdig opzegbaar. De hoofdaanvragers en/of medeschuldenaren kunnen te allen tijde een verzoek indienen bij Florius tot beëindiging van het Start Plan.

Beëindiging van Florius door ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid van de medeschuldenaar is alleen mogelijk als naar het oordeel van Florius door de verzoeker genoegzaam wordt aangetoond dat de hoofdaanvragers de lening zelfstandig kunnen dragen.

## 22 Spaarhypothek

### 22.1 Voorbehoud aanvraag en acceptatie Spaarverzekering

Als sprake is van een Spaarhypothek, vindt u in de offerte de nodige gegevens terug die betrekking hebben op de nog af te sluiten Spaarverzekering. Voor al deze gegevens geldt het uitdrukkelijke voorbehoud van acceptatie door Florius als gevolmachtigde van REAAL Levensverzekeringen N.V. te Alkmaar.

Na ontvangst van de door u getekende offerte en het aanvraagformulier met gezondheidsverklaring voor de Spaarverzekering sturen wij u een bevestiging van definitieve acceptatie. Indien de Spaarverzekering niet, of alleen op afwijkende voorwaarden en/of premie kan worden geaccepteerd, ontvangt u hiervan ook bericht.

Op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring kunnen door Florius nadere inlichtingen worden gevraagd of een bloedonderzoek of een medische keuring worden verlangd.

De hypotheekakte kan niet worden gepasseerd voordat de verzekering(en) door Florius is (zijn) geaccepteerd, al dan niet op afwijkende voorwaarden en/of premie.

Met het oog op de leesbaarheid spreken we in deze voorwaarden voor de Spaarhypothek over de Spaarverzekering, de verzekeringnemer, de begunstigde en de verzekerde in enkelvoud. Als sprake is van meerdere verzekeringen, verzekeringnemers, begunstigten en verzekerden dient u hiervoor te lezen: 'Spaarverzekeringen', 'verzekeringnemers', 'begunstigten' en 'verzekerden' (meervoud).

### 22.2 Beantwoord de vragen op het aanvraagformulier Spaarverzekering zorgvuldig

Artikel 251 van het Wetboek van Koophandel bepaalt, dat een verzekeringsovereenkomst ongeldig is, als

u bij het aanvragen daarvan onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, kortom bij 'verzwijging'. Uw plicht om informatie te verschaffen omvat alles wat voor de verzekeraar van belang kan zijn voor de beoordeling van het te verzekeren risico en de persoon van de aanvrager en verzekerde. Het gevolg van 'verzwijging', ook al was u zich dat niet bewust, is dat de verzekeraar zich op ongeldigheid van de verzekeringsovereenkomst kan beroepen en uitkering kan weigeren. Het is dus zeer belangrijk om de vragen op het aanvraagformulier zorgvuldig en correct te beantwoorden!

### 22.3 Gratis voorlopige dekking Spaarverzekering

Vanaf het moment van ontvangst door Florius van de door u getekende offerte en het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier voor de Spaarverzekering geldt ten aanzien van de in de offerte als verzekerde genoemde persoon of personen een voorlopige dekking voor het overlijdensrisico als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1 de leeftijd van de verzekerde ligt tussen de 15 en 60 jaar;
- 2 de op het aanvraagformulier voor een Spaarverzekering gestelde gezondheidsvragen zijn door de verzekerde alle met 'nee' beantwoord;
- 3 de verklaring van goede gezondheid op het aanvraag-formulier is door de verzekerde volledig ingevuld en ondertekend.

De voorlopige dekking geldt tot het bedrag van de aangevraagde verzekering voor zover dit bedrag niet hoger is dan € 250.000,-. Als het bedrag van de aangevraagde verzekering hoger is dan € 250.000,-, geldt de voorlopige dekking tot een bedrag van € 250.000,-. Als niet aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan of als het aangevraagde verzekerde bedrag hoger is dan € 250.000,-, dient de aanvraag eerst door Florius te worden beoordeeld en geaccepteerd. Als het verzekerde bedrag hoger is dan € 250.000,-, dient een medische keuring plaats te vinden en bedraagt na de definitieve acceptatie door Florius de voorlopige dekking voor aktepassering maximaal € 250.000,-. De voorlopige dekking blijft doorlopen tot de in artikel 2 van de leningvoorwaarden omschreven ingangsdatum van de lening. Voor deze voorlopige dekking van het overlijdensrisico wordt geen premie in rekening gebracht. Vanaf de datum van aktepassering tot de ingangsdatum van de lening geldt dat de voorlopige dekking maximaal € 500.000,- bedraagt. Als uw verzekeringsaanvraag onverhoopt niet door de maatschappij wordt geaccepteerd, komt de eventueel ingegane voorlopige dekking vanzelfsprekend te vervallen. De voorlopige dekking vervalt ook bij beëindiging van de geldigheids-duur van de offerte. Bij verhuizing kan de dekking van het overlijdensrisico van

de lopende polissen, conform het bepaalde in artikel 22.10, van de Spaarhypotheek, in stand blijven. De in artikel 22.3 van de Spaarhypotheek omschreven voorlopige dekking van het overlijdensrisico geldt uitsluitend voor nieuw af te sluiten spaarpolis(sen) bij een geheel nieuw af te sluiten lening en is voor mee te nemen polissen bij verhuizing niet van toepassing.

## 22.4 Ingangsdatum van de Spaarverzekering

Omdat de Spaarverzekering en de Spaarhypotheek precies op elkaar moeten aansluiten is ook de ingangsdatum gelijk. De ingangsdatum van de Spaarverzekering is dezelfde als de in artikel 2.2 van de Leningvoorwaarden omschreven ingangsdatum van de lening.

## 22.5 Meeverbinden van de spaarverzekering

### 22.5.1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de Spaarverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de aflossing van de lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) met de uitkering van deze levensverzekering plaats kan vinden.

Er zijn twee overeenkomsten:

- 1 de hypothecaire geldlening, – de Spaarhypotheek – die u aangaat met Florius;
- 2 de gemengde levensverzekering – de Spaarverzekering – die u aangaat met REAAL Levensverzekeringen N.V. (hierna te noemen REAAL Leven).

Mochten er in uw relatie met de verzekeringsmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringsmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit Florius nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeraar heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan Florius heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dient uw verzekeringsaanvraag door Florius op basis van de in de offerte vermelde gegevens te zijn geaccepteerd. De originele Spaar Polis blijft gedurende de looptijd van de lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

In verband met het specifieke karakter van de Spaarhypotheek wordt de uit de lening voortvloeiende vordering op u tijdens de looptijd geleidelijk aan REAAL Leven overgedragen. Deze overdracht wordt in artikel 22.12 van de Voorwaarden voor een Spaarhypotheek vastgelegd.

### 22.5.2 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstige rechten uit de Spaarverzekering volledig aan Florius in pand te geven en Florius dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. U bent niet bevoegd deze aan Florius in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij Florius daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

### 22.5.3 Andere begunstiging / opdracht tot betaling

Op grond van de inpandgeving is in principe de begunstiging ten behoeve van Florius. De consequentie hiervan is, dat de uitkering bij overlijden van een verzekerde aan Florius, of REAAL Leven wordt gedaan, waarmee vervolgens de lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) wordt afgelost. Hierdoor valt de waarde van het onbelaste huis, doorgaans, in de boedel. De uitkering komt op die manier ten goede aan de nabestaanden en/of erfgenamen.

Hiervan kan echter worden afgeweken als (een) andere(n), door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde(n), door ondertekening van de 'opdracht tot betaling' aan REAAL Leven opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan Florius uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel/juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Spaarhypotheek met de aan hem/haar toekomstige uitkering aflost. De desbetreffende 'opdracht tot betaling' (ook wel weduweverklaring genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de 'opdracht tot betaling' ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

### 22.5.4 Premiebetaling

U bent verplicht de premies tijdig te voldoen gedurende de periode dat premiebetaling overeengekomen is. Blijft u daarmee in gebreke, dan kan Florius de gehele lening op grond daarvan zonder meer opeisen, waarbij gebruik wordt gemaakt van ons recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de lening moet dan door u worden betaald.

### 22.5.5 Belangrijk

De Spaarhypotheek wordt bij overlijden van een verzekerde doorgaans afgelost met de uitkering van de Spaarverzekering. Daarbij hebben wij te maken met enerzijds fiscale zaken, zoals successie- en schenkingsrecht en anderzijds met erfrechtelijke aspecten (wie

heeft volgens de wet recht op de uitkering). Het spreekt vanzelf dat:

- a Binnen de bestaande regelgeving zoveel mogelijk moet worden voorkomen, dat de uitkering fiscaal wordt belast;
- b Ervoor moet worden gezorgd, dat de uitkering op de bedoelde manier voor aflossing van de lening kan worden gebruikt;
- c Het verstandig is de levensverzekering tenminste af te sluiten op het leven van diegene uit wiens inkomen de hypotheeklasten worden betaald.

In de regel kiest u in overleg met uw adviseur een opzet waarbij:

- De risicopremie verschuldigd is door de begunstigde. Hierin dienen de huwelijkse voorwaarden of de samenlevingsovereenkomst wel te voorzien! (Dit speelt niet in geval van een huwelijk in gemeenschap van goederen); waarbij overigens geldt dat:
- De verzekeringnemer degene is die de verzekering sluit en de premie betaalt;
- De verzekerde degene is op wiens leven de verzekering wordt gesloten;
- De begunstigde degene is aan wie de verzekeringsuitkering wordt gedaan.

Een juiste opzet van de verzekering is van groot belang. Het betreft ingewikkelde materie waarbij het raadzaam is uw adviseur te raadplegen.

*Nota Bene*

- 1 *De gegeven informatie is gebaseerd op de uitleg en toepassing van de huidige wettelijke bepalingen en inzichten voor de in het algemeen meest voorkomende situaties. Wij kunnen echter niet garanderen dat door een belastinginspecteur of bij een gerechtelijke uitspraak op enig moment niet een ander standpunt wordt ingenomen.*
- 2 *Het is verstandig om altijd, dus niet alleen bij afwijkende situaties, een notaris of een belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.*

## 22.6 Premievaststelling en premieherziening

### 22.6.1 Premievaststelling

Op het via de Spaarverzekering belegde vermogen wordt volgens de in de verzekeringsvoorwaarden opgenomen regels door de verzekeringsmaatschappij rente vergoed met hetzelfde percentage als voor de lening geldt. De premie voor de Spaarverzekering is daardoor wat betreft het spaargedeelte afhankelijk van de voor de lening geldende rente. Voor het risicogedeelte is de premie afhankelijk van de leeftijd van de verzekerde op de hiervoor bij artikel 22.4 van de Spaarhypotheek omschreven ingangsdatum van de verzekering.

Dit houdt in, dat er een bijstelling van de premie kan plaatsvinden als op de ingangsdatum van de lening:

- voor de Spaarhypotheek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld;
- de leeftijd van een verzekerde hoger is dan op de eerste offertedatum.

De juiste premies worden u na het ingaan van de verzekering meegedeeld en staan in de polis. Bij de vaststelling van de risicopremie wordt rekening gehouden met de opgave in het aanvraagformulier of een verzekerde wel of niet rookt.

### 22.6.2 Premievrijstelling arbeidsongeschiktheid

Voor zover premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid is meeverzekerd, is het bedrag aan extra premie hiervoor vastgesteld op basis van 9% per verzekerde persoon over de spaar- en risicopremie. Premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid kan worden meeverzekerd tot uiterlijk de 60-jarige leeftijd van de verzekerde; de extra premie komt daarna automatisch te vervallen. De premie voor de premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid kan worden verhoogd als de verzekeringsmaatschappij deze premie voor alle soortgelijke verzekeringen aanpast. De juiste regels en voorwaarden waaronder een dergelijke aanpassing kan plaatsvinden, leest u in de verzekeringsvoorwaarden.

### 22.6.3 Herziening risicopremie

Een na het ingaan van de verzekering vastgestelde risicopremie ondergaat tijdens de looptijd geen wijziging, behalve als:

- a het verzekerde bedrag wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de lening;
- b aan de verzekeringsmaatschappij wordt opgegeven, dat een verzekerde niet meer als niet-roker kan worden aangemerkt;
- c een roker als niet-roker kan worden aangemerkt en de korting voor niet-roken van toepassing wordt. Dit is het geval als de verzekerde een verklaring overlegt dat hij niet meer rookt en de afgelopen twee jaren niet meer heeft gerookt.

### 22.6.4 Herziening spaarpremie

De spaarpremie wordt herzien als:

- a het verzekerde bedrag wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de lening;
- b een extra premiestorting op de polis heeft plaatsgevonden;
- c de rente voor de lening een wijziging ondergaat.

## 22.7 Maandelijks premiebetaling

In de offerte staat welke premiebedragen u voor de Spaarverzekering verschuldigd bent. Bij de specificatie van de Spaarhypotheek is dit uitgesplitst naar spaar- en risicopremie en (indien van toepassing) naar verzekering-

nemer. Verder staat in de offerte vermeld welke betalingsafspraken met betrekking tot de premies zijn gemaakt.

De maandelijkse premies voor een Spaarverzekering worden via automatische incasso voldaan (zie algemene leningvoorwaarden). De verschuldigde bedragen voor de hypothecaire lening en de verzekering worden in één gecombineerd bedrag van uw rekening afgeschreven. U ontvangt hiervan een opgave.

## 22.8 Extra of gehele aflossing, voortzetten lening en verzekering

22.8.1 Aflossen met de afkoopwaarde van de Spaarverzekering  
In aanvulling op artikel 6 van de Leningvoorwaarden voor een Compleet Hypotheek geldt, dat aflossing van de Spaarhypotheek met de afkoopwaarde van de Spaarverzekering zonder betaling van een vergoeding kan plaatsvinden.

### 22.8.2 Voortzetten lening en verzekering

Een Spaarhypotheek kan in principe geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) worden afgelost met de uitkering uit de Spaarverzekering zodra de afkoopwaarde van de Spaarverzekering gelijk is aan het bedrag van de Spaarhypotheek. Het kan wenselijk zijn om de verzekering en de lening voort te zetten. Voortzetten van verzekering en lening is dus mogelijk, maar de koppeling van de rentevergoeding op het belegde vermogen en de voor de lening geldende rente komt dan in beginsel te vervallen. Het rendement over het belegd vermogen wordt dan afhankelijk van de door u te kiezen vorm waarin de verzekering wordt voortgezet.

Het voortzetten van een Kapitaalverzekering Eigen Woning (box 1) vanaf het moment waarop de opgebouwde spaarwaarde voldoende is om de restantschuld mee af te lossen, heeft fiscaal nadelige gevolgen.

### 22.8.3 Aanpassing van de verzekering na extra aflossing

Na een extra aflossing op de Spaarhypotheek wordt het verzekerde bedrag van de Spaarverzekering per de eerstkomende polisverjaardag verlaagd tot het op dat moment resterende saldo van de lening. De premies worden dan ook verlaagd.

Als minder dan € 450,- extra is afgelost en de verlaging van het verzekerde bedrag ook minder dan € 450,- zou bedragen, worden het verzekerde bedrag en de premie niet aangepast. Aanpassing van de polis volgt pas op een latere polisverjaardag, zodra door verdere extra aflossing op de lening verlaging van het verzekerde bedrag met minimaal € 450,- mogelijk is.

### 22.8.4 Vermindering jaarlijkse vrijstelling

Omdat een extra premiestorting bij de vergoedingsregeling wordt beschouwd als een extra aflossing (zie bij artikel 22.9 hieronder), moet het bedrag aan

extra premiestorting(en) in het desbetreffende jaar op de in artikel 6.3.7 van de voorwaarden voor een Compleet Hypotheek genoemde vrijstelling van 15% van het oorspronkelijke leningbedrag in mindering worden gebracht.

## 22.9 Extra premiestorting en boxkeuze Spaarverzekering

### 22.9.1 Algemeen

Het is mogelijk om één of meer extra premiestortingen te doen. U kunt een extra premiestorting overmaken op de bankrekening van Florius. Het rekeningnummer bij de Rabobank is 10.09.26.797. Wij vragen u daarbij duidelijk aan te geven dat het om een extra premiestorting gaat, met vermelding van het polisnummer waarvoor de extra storting bestemd is. Vanaf het moment van ontvangst van een extra premiestorting wordt rente vergoed naar het voor de Spaarhypotheek geldende percentage. Per de eerste van de volgende maand wordt de spaarpremie aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met de rente vanaf de ontvangst van de extra storting. De risicopremie blijft na een extra premiestorting onveranderd. Na een extra premiestorting ontvangt u van ons een bevestiging met opgave van de nieuwe spaarpremie. Na de verwerking door de verzekeringsmaatschappij ontvangt u een nieuw overzicht van het verloop van de afkoopwaarde.

### 22.9.2 Vergoeding

Over een extra premiestorting is net als bij een extra aflossing een vergoeding verschuldigd als en voor zover in een jaar het bedrag van de extra premiestorting(en) samen met het bedrag van de extra aflossing(en) uitkomt boven het bedrag dat jaarlijks zonder vergoeding extra of geheel kan worden afgelost (15% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening). Wat dat betreft wordt een extra premiestorting dus beschouwd als een extra aflossing op de lening.

### 22.9.3 Boxkeuze en fiscale regels

Fiscaal gezien vallen uw inkomsten in drie afzonderlijke boxen:

- box 1 voor inkomen uit werk en eigen woning
- box 2 voor inkomen uit aanmerkelijke belang (in dit kader niet aan de orde)
- box 3 voor inkomen uit sparen en beleggen

Deze verschillende soorten inkomsten worden door de fiscus elk op een andere manier belast.

U kunt zelf beslissen of u de opgebouwde spaarwaarde van uw verzekering in box 1 (Kapitaalverzekering Eigen Woning) of in box 3 onderbrengt.

Bij uw belastingaangifte kunt u uw boxkeuze aan de fiscus kenbaar maken. Bij de aanvraag voor uw lening vragen wij u om uw boxkeuze aan ons te melden,

zodat wij dit op juiste wijze kunnen administreren. Wanneer u naderhand uw boxkeuze wilt aanpassen, maakt u dit schriftelijk aan ons kenbaar. Heeft u bij de fiscus eenmaal gekozen voor box 1, dan kan die keuze niet meer gewijzigd worden zonder fiscale gevolgen. U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels. Wij adviseren dat u zich uitvoerig voor laat lichten over deze fiscale regels en de gevolgen daarvan voor met name het doen van extra premiestortingen.

#### 22.9.4 Extra premiestorting/ bandbreedte-eis

Uw Spaarverzekering in box 1 dient aan een aantal fiscale regels te voldoen. Één van deze regels houdt in dat de hoogte van een extra premiestorting aan een maximum is gebonden. De hoogste jaarpremie waarbij wordt uitgegaan van het polisjaar van de verzekering, mag namelijk niet meer bedragen dan tienmaal de laagste jaarpremie. Belangrijk is dat de jaarpremie uit zowel een spaar- én een risicopremie bestaat. Voor polissen afgesloten vóór 1992 kunnen andere verhoudingen gelden. Deze fiscale regel geldt ook voor de kapitaalverzekeringen afgesloten vóór 1 januari 2001 of deze nu in box 1 of box 3 vallen. Voor polissen afgesloten vanaf 1 januari 2001 en die in box 3 vallen geldt deze regel niet.

De mogelijkheid bestaat dat door een renteverhoging aan het einde van de looptijd van de lening geen spaarpremie meer hoeft te worden betaald, maar alleen nog de risicopremie. Het is daarom verstandig om voor de laagste premie voorzichtigheidshalve de risicopremie aan te houden. Voor het bepalen van de maximale hoogte van de extra premiestorting trekt u dat bedrag af van het totaal van de spaar- en risicopremie die u in dat polisjaar normaal maandelijks betaalt. Als in dat polisjaar een rentewijziging plaatsvindt, kan daardoor de spaarpremie worden verhoogd, waardoor minder ruimte is voor de extra premiestorting. Houd er ook rekening mee dat de risicopremie niet altijd een vast gegeven is. De risicopremie wordt namelijk verlaagd als het verzekerde bedrag wordt verlaagd, bijvoorbeeld na een extra aflossing op de lening of na een verhuizing naar een goedkopere woning.

U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels, omdat u tenslotte als verzekeringnemer degene bent die bepaalt wat er met de Spaarverzekering gebeurt.

## 22.10 Voorzetting verzekering

### 22.10.1 Verhuizing

Vaak kunt u, in verband met de fiscale regels ten aanzien van de duur van de premiebetaling, de afkoopwaarde van de verzekering beter niet aanwenden voor aflossing van de lening, maar kunt u de verzekering bij

verhuizing beter voortzetten, ook als eventueel tijdelijk geen hypotheek bij Florius loopt.

In veel gevallen kunt u dan volstaan met betaling van uitsluitend de risicopremie. Tijdens deze periode van maximaal twee jaar dat er geen hypotheek bij Florius loopt, geldt voor de waarde van de Spaarverzekering een vermogensgroei volgens het zogenaamde T.L.-rendement, zoals dit bij de verzekeringsmaatschappij als maatstaf gebruikelijk is, minus één procentpunt.

Het T.L.-rendement is een bij verzekeringsmaatschappijen bij winstdeling gebruikelijke rendementsnorm, gebaseerd op het rendement van een bepaald pakket staatsobligaties.

Zodra een nieuwe Spaarhypotheek wordt gesloten, wordt de nog lopende Spaarverzekering daaraan gekoppeld. De spaarpremie wordt dan vastgesteld op basis van het dan bereikte belegde vermogen, de resterende looptijd en het rentepercentage van de nieuwe lening.

In de situatie waarbij na verhuizing geen eigen woning meer ter beschikking staat, wordt bij voortzetting van de verzekering een fictieve uitkering aangenomen ter grootte van de afkoopwaarde op dat moment. De verzekering kan nog maximaal gedurende drie jaar als Kapitaalverzekering Eigen Woning gekwalificeerd worden als binnen die tijd de polis opnieuw gekoppeld wordt aan een nieuw verworven eigen woning, ruim voldoende dus voor de in deze voorwaarden genoemde periode van twee jaar dat u uw Spaarpolis kunt voortzetten na aflossing van de Spaarhypotheek.

Na het verstrijken van de periode van twee jaar waarin de verhuisregeling van toepassing was en de Spaarpolis werd voortgezet, wordt de verzekering afgekocht, tenzij de verzekering is verbonden aan een nieuwe hypothecaire geldlening bij Florius.

### 22.10.2 Bij het bereiken van het verzekerd kapitaal

Als het verzekerd kapitaal al bij elkaar is gespaard, terwijl de lening nog doorloopt, is het ook mogelijk de verzekering voort te zetten. Het rendement van de Spaarverzekering is dan losgekoppeld van de lening. Het voortzetten van een Kapitaalverzekering Eigen Woning (box 1) vanaf het moment waarop de opgebouwde spaarwaarde voldoende is om de restantschuld mee af te lossen, heeft fiscale gevolgen.

## 22.11 Doorgeefregeling

Als u bij verkoop van uw woning geen gebruik maakt van de in de Leningvoorwaarden voor een Compleet Hypotheek onder 'Verhuizing' omschreven verhuisfaciliteiten en u daarvan door ondertekening

van een desbetreffende verklaring afstand doet, kunnen deze faciliteiten worden doorgegeven aan de koper van uw woning voor een door hem bij Florius als geldgever nieuw af te sluiten Florius Hypotheek. De koper betaalt dan over een bedrag gelijk aan het restantbedrag van uw af te lossen lening, verminderd met de afkoopwaarde van uw Spaarverzekering, geen afsluitprovisie en hij kan bij een hogere dagrente kiezen voor de lage rente van uw lening, ook voor het restant bedrag van uw af te lossen lening, verminderd met de afkoopwaarde van uw Spaarverzekering.

De bij de verhuisregeling vermelde bijzonderheden en afwijking zijn overigens van overeenkomstige toepassing. De faciliteit met betrekking tot voortzetting van de verzekering bij verhuizing kan niet worden doorgegeven.

## 22.12 Overdracht vordering

Bij de Spaarhypotheek lost u niet periodiek af op de lening maar spaart u via een levensverzekering. Op dit spaargeld wordt door de verzekeringsmaatschappij, REAAL Leven, rente vergoed naar hetzelfde percentage als voor de hypotheek. De verzekeraar kan dit garanderen omdat de hypotheek (de hypothecaire lening) aan haar wordt overgedragen onder de opschortende voorwaarde van betaling van het nominale bedrag van de hypotheek aan Florius. Betaling vindt plaats in gedeelten, per de eerste van elke maand, waarbij het elke maand te betalen bedrag overeenkomt met de toename in de voorafgaande maand van het door u in de verzekering gespaarde geld. Zo wordt REAAL Leven elke maand rechthebbende op een groter gedeelte van de hypotheek en de verzekeraar op die wijze in de gelegenheid gesteld aan u maandelijks per de eerste van de maand het rentebedrag te vergoeden over uw spaargeld. Dit rentebedrag wordt elke maand per de eerste van die maand bij uw spaargeld geteld en ook daarover wordt weer rente vergoed. Het overgedragen deel van de hypotheek is dus precies even groot als het bedrag dat u met rente op rente binnen de verzekering heeft gespaard.

Het feit dat de hypotheek wordt overgedragen, maakt op grond van gemaakte afspraken tussen Florius en REAAL Leven voor het beheer en de uitvoering van de leningovereenkomst door Florius geen verschil.

Als door u een extra premiestorting wordt gedaan, wordt een overeenkomstig bedrag van uw lening per de eerste van de maand volgend op de datum van de premiestorting door Florius aan REAAL Leven overgedragen zoals hierboven omschreven. Bij omzetting van de Spaarhypotheek naar een andere aflossingswijze wordt de overdracht weer ongedaan gemaakt.

Als sprake is van een portefeuillehouder (zie artikel 17 van de leningvoorwaarden), wordt de hypotheek eerst overgedragen aan de portefeuillehouder. Vervolgens wordt de hypotheek in gedeelten teruggekocht door Florius die het teruggekochte gedeelte gelijktijdig overdraagt aan REAAL Leven. Geleverd wordt telkens per de eerste van de maand, waarbij de grootte van de maandelijks terug te leveren en weer aan REAAL Leven door te leveren vordering op dezelfde wijze wordt berekend als hierboven aangegeven. De overdracht aan REAAL Leven van de hypotheek geschiedt dus maandelijks in gedeelten en niet op basis van de hierboven genoemde overdracht ineens onder opschortende voorwaarden van betaling.

De overdracht van de vorderingen aan REAAL Leven is vooral een administratieve kwestie die in praktische zin voor u geen gevolgen heeft. Wij moeten dit echter wel aan u melden, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eis dat voor de rechtsgeldigheid van de overdracht van een vordering mededeling wordt gedaan aan u als debiteur van die vordering.

## 22.13 Saldo-opgave

In de jaarlijks door u te ontvangen saldo-opgave staat de bereikte afkoopwaarde van de Spaarverzekering en is aangegeven welk deel van de hypotheek per saldo aan het eind van het jaar aan REAAL Leven is overgedragen.

## 22.14 Premiedepot

### 22.14.1 Totstandkoming premiedepot

Depotbedrag en premiebetalingafspraken in offerte  
In de offerte staat of sprake is van een premiedepot. Ook is het bedrag van het te storten premiedepot (het depotbedrag) vermeld. Ook zijn in de offerte de afspraken vastgelegd over de premiebetaling, waaronder een eventuele hoog-/laagconstructie, ten laste van dit premiedepot.

Totstandkoming van het premiedepot  
Als u het depotbedrag uit eigen middelen voldoet, moet u dit bedrag vóór aktepassering aan de notaris voldoen. De notaris zorgt vervolgens voor doorbetaling/verrekening van dit bedrag aan/met de verzekeraar. Door het bedrag vóór aktepassering aan de notaris te voldoen, staat vast dat het depotbedrag daadwerkelijk uit eigen middelen is voldaan en niet is gefinancierd met gelden uit de onderhavige lening. Alleen als het de bedoeling is dat het premiedepot wordt voldaan uit de overwaarde van de te verkopen woning, mag het premiedepot door middel van een overbruggingslening worden meegefinancierd, althans, voor zover er onvoldoende andere eigen mid-

delen zijn. De overbruggingslening mag een maximale looptijd van twee jaar hebben. De voormalige woning moet zo snel mogelijk worden verkocht en met de opbrengst moet de overbruggingslening worden afgelost. Bij meefinanciering van het premiedepot wordt het depotbedrag door Florius namens u uit de lening aan de verzekeraar voldaan, of met de verzekeraar verrekend. Als sprake is van een gedeelte eigen middelen en een gedeelte meefinanciering, geldt voor de voldoening van het depotbedrag aan de verzekeraar wat hiervoor voor de afzonderlijke delen is vermeld.

#### Depothouders

Het premiedepot wordt op naam gesteld van één of meerdere personen: de deponhouder(s). Deze personen moeten verzekeringnemer zijn van de desbetreffende Spaarverzekering. Opgaven en wijzigingen van vaste gegevens van een gezamenlijk premiedepot en ook de opheffing van een gezamenlijk premiedepot kan slechts gebeuren door de deponhouders samen.

Florius voert opdrachten of beschikkingen van één van de deponhouders niet uit of staat deze niet toe, zolang er geen bevestiging van de andere deponhouder of de rechtverkrijgende(n) of rechtsvertegenwoordiger van die deponhouder is ontvangen. De deponhouder(s) is (zijn) hoofdelijk aansprakelijk van al hetgeen Florius namens de verzekeraar volgens haar boeken met betrekking tot het betrokken premiedepot van de deponhouders te vorderen heeft.

#### 22.14.2 Premiebetaling uit het premiedepot

Florius voert namens de verzekeraar de administratie van het premiedepot en is namens de verzekeraar gerechtigd om de per de premievervaldag verschuldigde maandpremie(s) van de door de deponhouder(s) afgesloten Spaarverzekering(en) met premiedepot, altijd op de vervaldag volgens de in de offerte vastgelegde premiebetalingafspraken (met eventuele hoog/laag constructie) ten laste van uw premiedepot en ten gunste van de verzekeraar te boeken. Uit het premiedepot kunnen geen andere bedragen worden afgeschreven dan de gehele of gedeeltelijke maandpremie ter zake de desbetreffende verzekering(en).

#### 22.14.3 Rentevergoeding

Met ingang van de ingangsdatum van de desbetreffende Spaarverzekering(en) in verband waarmee het premiedepot is afgesloten, vergoedt de verzekeraar aan de deponhouder(s) rente. De rentevergoeding vindt altijd plaats over de stand van het premiedepot per de eerste van iedere maand. Het voor het premiedepot geldende eerste rentepercentage is in de offerte vermeld. Bij wijziging van de voor de lening geldende hypotheekrente wijzigt ook het rentepercentage voor het premiedepot. Rentebijdragen vinden per maand achteraf plaats. Op de jaarlijkse saldo-opgave

geeft Florius namens de verzekeraar verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.

#### 22.14.4 Extra premiestorting

Extra premiestorting op premiedepot

U kunt als deponhouder extra premies op het premiedepot storten door overmaking van het extra stortingsbedrag op één van de bankrekeningnummers van Florius onder vermelding van het (de) desbetreffende polisnummer(s).

#### Maximum premiedepot

Het premiedepot mag nooit meer bedragen dan de contante waarde van de nog te ontvangen premies. Bij uw extra stortingen dient u hiermee rekening te houden.

#### Vergoeding bij extra storting

Als de voor uw premiedepot geldende rente op het moment van de extra premiestorting hoger is dan de rente die vergoed zou worden voor soortgelijke (met een zelfde rentevorm) nieuwe premiedepots, bent u aan de verzekeraar een vergoeding verschuldigd over het bedrag van die extra storting. Deze vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen het bedrag wat u maandelijks zou hebben ontvangen bij de dagrente op moment van premiestorting en het bedrag dat u nu maandelijks over uw premiedepot ontvangt gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode.

#### 22.14.5 Einde premiedepot

Het premiedepot eindigt wanneer het premiedepot tot nihil is gereduceerd en wanneer de verzekering(en) tot uitkering kom(t)en.

Florius maakt na einde van het premiedepot het eventueel resterende bedrag uit het premiedepot, namens de verzekeraar te voldoen, over op de door de deponhouder(s) opgegeven bank- en of girorekening.

#### 22.14.6 Opeising premiedepot door deponhouder(s)

##### Opeising

De deponhouder(s) is (zijn) altijd tot het opeisen van het gehele premiedepot bevoegd.

##### Opeisingstermijn

Florius moet tenminste drie maanden van tevoren schriftelijk van de opeising in kennis te worden gesteld.

##### Mogelijke vergoeding bij opeising

Als de deponhouder overgaat tot opeising van het premiedepot is door de deponhouder een vergoeding verschuldigd ter grootte van het rentenadeel dat de

verzekeraar leidt door de opeising. Van een dergelijk rentenadeel is alleen sprake als de rente voor nieuwe soortgelijke premiedepots op de dag van opeising hoger is dan de rente van het opgeëiste premiedepot. Deze vergoeding is gelijk aan de contante waarde over het verschil tussen de premiedepotentente van het opgeëiste premiedepot en de premiedepotentente die wordt vergoed over nieuwe soortgelijke premiedepots.

#### 22.14.7 Cessie en verpanding

Het is de deponhouder(s) niet toegestaan de vordering op de verzekeraar uit hoofde van het premiedepot te cederen of te verpanden.

### 22.15 Algemene voorwaarden Spaarverzekering

#### 1 Begripsomschrijvingen

In de polis en in deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a afkoopwaarde: het belegd vermogen;
- b begunstigde: degene, aan wie de uitkering van enig verzekerd kapitaal moet gebeuren;
- c belegd vermogen: de som van de op basis van samengestelde interest opgerente spaarpremies en eventuele extra premiestortingen;
- d echtgenoot: de gehuwde partner, of de geregistreerde partner als omschreven in artikel 1:80a Burgerlijk Wetboek, op het moment van overlijden van de verzekerde;
- e erfgenamen: degenen die wettig tot de nalatenschap zijn geroepen, ieder in de verhouding tot zijn aandeel in de nalatenschap;
- f hypothecaire geldlening: de lening waarmee deze verzekering is verbonden;
- g hypotheeknemer: degene die de hypothecaire geldlening heeft verstrekt;
- h kind: degene waarmee men als ouder in familierechtelijke betrekking staat;
- i looptijd: de periode van de in de polis vermelde ingangsdatum tot de bij aanvang van de verzekering overeengekomen einddatum;
- j maatschappij: REAAL Leven, gevestigd te Alkmaar, en kantoorhoudend te Alkmaar;
- k premie: de eenmalige dan wel periodieke betaling die bij aanvang van de verzekering overeengekomen wordt en door de verzekeringnemer verschuldigd is;
- l premievervaldag: de dag waarop een te betalen premie verschuldigd is;
- m risicopremie: het in elke premie begrepen gelijkblijvende deel dat bestemd is voor:
  - a de dekking van het risico voor de maatschappij dat de verzekerde voor de einddatum van de verzekering overlijdt;
  - b de kosten in verband met risico en beheer;
- n spaarpremie: het in de premie begrepen spaardeel ten behoeve van de uitkering op de einddatum;

- o verzekerd kapitaal: het in de polis vermelde verzekerd kapitaal;
- p verzekerde: degene op wiens leven de verzekering is gesloten;
- q verzekeringnemer: degene die de verzekeringsovereenkomst met de maatschappij heeft afgesloten of diens rechtsopvolger(s). Als de verzekeringsovereenkomst door verscheidene verzekeringnemers gesloten is, kunnen zij slechts gezamenlijk als verzekeringnemer optreden.

#### 2 Grondslag van de verzekering

De grondslag van de verzekering wordt mede gevormd door de opgaven die bij het sluiten of wijzigen van de verzekering door of namens de verzekeringnemer of de verzekerde aan de maatschappij zijn gedaan.

Verzwijging of verstrekking van verkeerde of onwaarachtige opgaven maken de verzekering vernietigbaar, tenzij de maatschappij van oordeel is dat de verzekering na aanpassing op basis van de haar dan bekende gegevens in stand kan blijven.

#### 3 Risico-ingang

Het risico dat uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeit, of de verhoging daarvan, begint op de ingangsdatum respectievelijk verhogingsdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

#### 4 Omvang van de verzekering

De dekking bij overlijden geldt waar ter wereld, onder welke omstandigheden dan ook, met inachtneming van het elders in de polis en de polisvoorwaarden bepaalde.

De maatschappij keert in plaats van het verzekerd kapitaal de afkoopwaarde uit, indien de verzekerde overlijdt:

- a Tijdens of ten gevolge van het in dienst zijn van een andere mogendheid dan Nederland en het deelnemen aan een oorlog of aan handelingen die met oorlogshandelingen gelijk te stellen zijn.
- b Door zelfdoding of ten gevolge van een poging daartoe, tenzij twee jaar zijn verlopen na het ingaan van de verzekering en gedurende twee jaren de volledige premie is voldaan. In die gevallen waarin minder dan twee jaar voor het overlijden van de verzekerde het verzekerd kapitaal is verhoogd, is voor de verhoging deze regeling van toepassing.

Geen uitkering is verschuldigd als de verzekerde door een misdrijf en/of opzettelijke nalatigheid van (een) begunstigde(n) om het leven is gekomen; één en ander voor zover de uitkering deze begunstigde(n) ten goede zou komen.

Onverminderd het hiervoor bepaalde wordt bij overlijden van een verzekerde het verzekerd kapitaal bij overlijden uitgekeerd. Door het doen van deze uitkering vervalt het belegd vermogen aan de maatschappij. Indien het belegd vermogen hoger is dan de gezamenlijke overlijdensuitkering(en), dan wordt de surpluswaarde uitgekeerd.

Als een verzekerde overlijdt vervallen direct na dit overlijden alle bij de polis behorende aanspraken, uitgezonderd de aanspraken die rechtstreeks voortvloeien uit dit overlijden. Dit geldt ook voor het overlijden van verscheidene verzekerden als gevolg van hetzelfde ongeval. In dat geval vindt de bepaling van de uitkering(en) plaats in volgorde van de overlijdenstijdstippen van alle verzekerden. Zodra de uitkering is bepaald naar aanleiding van het overlijden van een van de verzekerden vervallen alle verder op de polis opgenomen aanspraken. Geen uitkering vindt daarom plaats op basis van het overlijden van een verzekerde die op een later tijdstip is overleden. Als de volgorde van overlijden tussen de verzekerden niet is te bepalen, wordt deze door de maatschappij zo vastgesteld dat de hoogste totale uitkering wordt bereikt.

#### 5 Oorlogsisico

Vanaf het tijdstip waarop in de toekomst in gebiedsdelen van het Koninkrijk der Nederlanden een actieve oorlogstoestand intreedt, geldt dat de verzekerde uitkering is verminderd met 10% van het op dat tijdstip op deze polis vermelde verzekerde uitkering.

Aan het einde van het boekjaar waarin het einde van de actieve oorlogstoestand wordt vastgesteld, berekent de maatschappij het door de oorlog veroorzaakte extra sterfteverlies en de waarde van de gezamenlijke kortingen. Indien en voor zover de waarde van de kortingen het extra sterfteverlies overschrijdt, gaat de maatschappij binnen negen maanden na het einde van dat boekjaar alsnog over tot gehele of gedeeltelijke uitkering van de ingehouden kortingen.

Wanneer ten genoegen van de maatschappij kan worden aangetoond dat de verzekerde zich gedurende de actieve oorlogstoestand niet bevond in het Rijksdeel van Nederland waarin sprake was van de actieve oorlogstoestand, zullen de voorgaande leden van dit artikel geen toepassing vinden.

De aanwezigheid, en de tijdstippen van intrede en beëindiging van een actieve oorlogstoestand worden bindend vastgesteld door de Pensioen- en Verzekeringskamer.

Ingeval van oorlog of een andere buitengewone omstandigheid kan de uitbetaling van een verzekerd

bedrag eveneens onderworpen zijn aan eventuele dan door de overheid getroffen maatregelen.

#### 6 Beleggingen

Het belegd vermogen, waaronder eventuele extra premiestortingen, wordt maandelijks verhoogd met de spaarpremie, te beginnen op de eerste van de maand volgend op de ingangsdatum van de verzekering.

Het percentage van de maandelijks te vergoeden rente op het belegd vermogen is gelijk aan het percentage van de voor de hypothecaire geldlening verschuldigde rente in die maand.

Bij wijziging van het rentepercentage voor de hypothecaire geldlening wordt het percentage van de te vergoeden rente over het belegd vermogen op gelijke wijze aangepast.

Als het belegd vermogen samen met het belegd vermogen van de eventuele andere meeverbonden polissen boven het saldo van de hypothecaire geldlening uitstijgt, geldt het in dit artikel omschreven te vergoeden rentepercentage niet meer en treedt het bepaalde onder 'Afkkoop/voortzetting in de vorm van een gemengde verzekering' in werking.

#### 7 Premievaststelling

De hoogte van de verschuldigde premie wordt zo vastgesteld, dat het belegd vermogen op de overeengekomen einddatum van de verzekering gelijk is aan het verzekerd kapitaal en ook zo dat de uitkering uit het belegd vermogen en de uitkering bij overlijden van de verzekerde voor de einddatum van de verzekering samen gelijk zijn aan het verzekerd kapitaal.

Bij wijziging van de verzekering en/of bij wijziging van het rentepercentage op het belegd vermogen wordt de premie zo vastgesteld dat wordt voldaan aan het in dit artikel bepaalde. Door de maatschappij wordt van iedere wijziging een nieuw(e) polis(aanhangsel) afgegeven.

De te betalen premie is nooit lager dan de verschuldigde risicopremie.

#### 8 Niet-rokertarief

De verzekeringnemer heeft recht op de premie volgens het niet-rokerstatief, als:

- a de verzekerde voor de aanvang van de verzekering verklaart tenminste twee aaneengesloten jaren direct voorafgaande aan de verzekering niet te hebben gerookt;
- b de verzekerde na de ingangsdatum van de verzekering gedurende tenminste twee aaneengesloten jaren is gestopt met roken. De verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk hiervan in kennis te stellen. Het niet-rokerstatief zal per eerstkomende premievervaldag na ontvangst van deze verklaring ingaan.

De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij onmiddellijk schriftelijk te melden dat de verzekerde (opnieuw) met roken is begonnen. De maatschappij past de premie aan per de eerstkomende premie-vervaldag nadat de verzekerde (opnieuw) met roken is begonnen.

Indien de verzekering op twee verzekerden is gesloten, bestaat alleen recht op het niet-rokerstarief als en zolang elke verzekerde recht heeft op het niet-rokerstarief.

Als na overlijden van de verzekerde blijkt dat de verzekeringnemer geen recht (meer) had op het niet-rokerstarief en verzuimd heeft de maatschappij daarvan schriftelijk in kennis te stellen, wordt de uitkering gereduceerd tot 75% van het verzekerd kapitaal.

#### 9 Premiebetaling

De premie is telkens op de laatste dag van de maand verschuldigd vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de aangegeven datum.

De premie is met ingang van de eerstvolgende premievervaldag niet meer verschuldigd zodra de verzekering vervalt door bepalingen in de voorwaarden.

De premie is met ingang van de eerstvolgende premievervaldag niet meer verschuldigd na verval van de verzekering door overlijden van de verzekerde.

De premiebetaling gebeurt uiterlijk op iedere premievervaldag.

Indien de verschuldigde premie niet wordt voldaan binnen dertig dagen na de premievervaldag, is per maand 1/12 van de wettelijke jaarrente over de premie verschuldigd, te rekenen vanaf de premievervaldag. Indien de verzekeringnemer drie maanden na de genoemde premievervaldag nog steeds in gebreke is de premie te voldoen, wordt de polis overeenkomstig het bepaalde onder 'Afkkoop/voortzetting in de vorm van een gemengde verzekering' van rechtswege afgekocht.

De verzekeringnemer heeft het recht om naast de overeengekomen premie(s) aanvullende betalingen te doen. De verzekeringnemer ontvangt naar aanleiding hiervan een vervangend(e) polis(aanhangsel).

#### 10 Uitkering

Uitbetaling gebeurt zodra de maatschappij de stukken heeft ontvangen, waardoor naar haar oordeel bewezen wordt dat en aan wie enige uitkering verschuldigd is. De maatschappij heeft het recht deze stukken als haar eigendom te behouden.

Over niet in ontvangst genomen uitkeringen wordt geen rente vergoed, tenzij met de maatschappij schriftelijk anders is overeengekomen.

Alle rechten op uitkeringen en alle andere rechtsvorderingen uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende, verjaren na verloop van vijf jaar, vanaf het ogenblik waarop zij opeisbaar zijn, of geldend kunnen worden gemaakt. Eventueel nog verschuldigde premies vermeerderd met de ter zake verschuldigde rente - ter beoordeling van de maatschappij - worden met enige uitkering verrekend.

#### 11 Begunstiging

Het uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst door de maatschappij verschuldigde wordt uitgekeerd aan de daarvoor in de polis vermelde begunstigde(n).

Als meer dan één begunstigde is aangewezen, komen hoger genummerde begunstigten alleen in aanmerking als alle lager genummerde begunstigten ontbreken, overleden zijn of weigeren de uitkering te aanvaarden. Gelijkgenummerde begunstigten komen gezamenlijk in aanmerking.

Recht op uitkering voor de onder begunstiging op het polisblad/-aansluiting genoemde personen gaat, indien van toepassing, niet over op erfgenamen of rechtverkrijgenden onder algemene titel, tenzij de begunstiging schriftelijk is aanvaard of de begunstigde een kind is als omschreven onder 'Begripsomschrijvingen'.

Voorzover in de polis geen begunstigde is aangewezen, gebeurt de uitkering aan de verzekeringnemer, zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Als twee of meer begunstigten gezamenlijk in aanmerking komen, is de maatschappij slechts gehouden tot uitkering in één bedrag tegen gezamenlijke kwijting. De begunstigde die de uitkering in ontvangst neemt, dient daartoe door de andere(n) schriftelijk te zijn gemachtigd.

De verzekeringnemer heeft de bevoegdheid tijdens het leven van de verzekerde, zo vaak hem/haar goeddunkt, een andere begunstigde aan te wijzen. Deze bevoegdheid blijft bestaan, al heeft de begunstigde verklaard van de begunstiging gebruik te willen maken. Als de begunstigde met toestemming van de verzekeringnemer schriftelijk aan de maatschappij heeft verklaard de begunstiging te aanvaarden, kan de verzekeringnemer de door hem uit de overeenkomst voortvloeiende rechten slechts uitoefenen met medewerking van de begunstigde die aanvaard heeft.

#### 12 Premievrijmaking

Premievrijmaking is uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van de hypotheeknemer, zolang de verzekering geheel of gedeeltelijk verbonden is aan de hypothecaire geldlening. Bij premievrijmaking

wordt het belegd vermogen op het moment van premievrijmaking aangewend als premiestorting ineens, waarbij de verzekering wordt omgezet in een andere door REAAL Leven te voeren levensverzekering met de einddatum die oorspronkelijk was overeengekomen. Het verzekerd kapitaal hiervan wordt opnieuw door de maatschappij vastgesteld op grond van de bij de maatschappij gebruikelijke methoden en grondslagen.

- 13 Afkoop/voortzetting in de vorm van een gemengde verzekering  
Afkoop is, zolang de verzekering geheel of gedeeltelijk verbonden is aan de hypothecaire geldlening, uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van de hypotheeknemer. Als afkoopwaarde wordt het belegd vermogen op het moment van afkoop uitgekeerd, zonder inhouding van kosten.

Indien de afkoopwaarde de waarde van het verzekerd kapitaal heeft bereikt, kan deze afkoopwaarde op verzoek van de verzekeringnemer worden aangewend voor voortzetting in een gemengde verzekering. Vanaf het moment van omzetting zijn de voorwaarden zoals deze gelden voor de desbetreffende gemengde verzekering van toepassing.

Als van de in dit artikel omschreven mogelijkheden geen gebruik wordt gemaakt, eindigen de verzekeringen als de afkoopwaarde uitstijgt boven het verzekerde kapitaal, of de afkoopwaarde samen met die van de eventuele andere meeverbonden verzekeringen uitstijgt boven het saldo van de hypothecaire geldlening, en wordt de afkoopwaarde gebruikt voor aflossing van de hypothecaire geldlening.

- 14 Belening  
De verzekering kan niet worden beleend.
- 15 Beëindiging hypothecaire geldlening  
Bij tussentijdse beëindiging van de hypothecaire geldlening wordt de verzekering afgekocht of premievrij gemaakt volgens het bepaalde onder 'Premievrijmaking' respectievelijk onder 'Afkoop/voortzetting in de vorm van een gemengde verzekering'.

Als de verzekeringnemer gebruik wil maken van de voor de hypothecaire geldlening van toepassing zijnde verhuisregeling, wordt de verzekering op zijn verzoek voortgezet, waarbij de te betalen premie nooit lager wordt gesteld dan de verschuldigde risicopremie. Tijdens de periode van maximaal 24 maanden waarin geen hypothecaire geldlening met deze verzekering is verbonden, treedt het bepaalde onder 'Beleggingen' buiten werking. Het percentage van de gedurende deze periode maandelijks te vergoeden rente op het belegd vermogen is gelijk aan het T.L.-rendement,

zoals dit bij de maatschappij als maatstaf gebruikelijk is, minus één procent.

- 16 Overdracht en verpanding  
De verzekeringnemer kan de uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen slechts aan een ander overdragen en verpanden, voor zover deze niet al aan de hypotheeknemer zijn overgedragen of verpand.
- Geen overdracht van, verpanding van, toevoeging aan of wijziging in de verzekeringsovereenkomst is pas geldig als daarvan een door Florius ondertekende en gedagtekende verklaring op de polis is geplaatst.
- Als de begunstigde de begunstiging schriftelijk heeft aanvaard, kan een dergelijke overdracht of verpanding slechts gebeuren met schriftelijke toestemming van die begunstigde.
- 17 Wettelijke heffingen  
Eventueel tegenwoordige en toekomstige belastingen en andere wettelijke heffingen, van welke aard dan ook, in verband met de verzekering komen voor rekening van de verzekeringnemer, dan wel de begunstigde. Die heffingen worden, voor zover Florius of de maatschappij deze heeft betaald, verrekend of aan de verzekeringnemer of de begunstigde in rekening gebracht. Hetzelfde geldt voor het bedrag waarvoor Florius of de maatschappij uit hoofde van de verzekering voor die heffingen aansprakelijk is.
- 18 Kosten  
Kosten die in verband met de verzekeringsovereenkomst zijn gemaakt, waaronder de kosten van werkzaamheden door Florius of de maatschappij die in opdracht van de verzekeringnemer zijn gemaakt, al dan niet ter wijziging van de polis, kunnen in rekening worden gebracht aan de verzekeringnemer.
- 19 Opzegtermijn  
De verzekeringnemer heeft het recht de overeenkomst binnen twee weken na ontvangst van de polis per ingangsdatum op te zeggen. De opzegging dient schriftelijk aan Florius te gebeuren. Bij een dergelijke opzegging worden alle betaalde premies gerestitueerd.
- 20 Duplacaatpolis  
Als naar oordeel van de maatschappij voldoende aannemelijk is gemaakt dat de polis is verloren gegaan of vernietigd, kan aan de verzekeringnemer, op zijn schriftelijk verzoek, een duplacaatpolis worden afgegeven. Door het afgeven van het duplacaat verliest de oorspronkelijke polis zijn rechtskracht, wat op het duplacaat wordt vermeld.

- 21 Kennisgevingen  
Bij een kennisgeving door de maatschappij aan een bij de verzekering belanghebbende, kan worden volstaan met een niet-aangetekende brief te sturen aan het laatst door de belanghebbende aan de maatschappij meegedeelde adres.
- 22 Onvoorziene omstandigheden  
In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, wordt door Florius of de maatschappij naar redelijkheid beslist en gehandeld.
- 23 Toepasselijk recht  
Op de verzekeringen die worden gesloten met Florius of de maatschappij is Nederlands recht van toepassing.
- 24 Bescherming persoonsgegevens  
De bij de aanvraag of wijziging van een financiële dienst verstrekte persoonsgegevens worden door Florius en/of de maatschappij, respectievelijk een tot SNS REAAL Groep behorende rechtspersoon, verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten terzake financiële diensten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.
- 25 Behandeling van klachten  
Klachten en geschillen die betrekking hebben op deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden ingediend bij:  
Florius  
Postbus 1700  
3800 BS Amersfoort

*in deze gevolmachtigde van REAAL Leven*

Wanneer het oordeel van de directie van Florius voor een belanghebbende niet bevredigend is én belanghebbende een consument is zoals gedefinieerd in het Reglement van de Ombudsman Verzekeringen respectievelijk het Reglement van de Raad van Toezicht Verzekeringen, kan de belanghebbende zich wenden tot:

Klachteninstituut Verzekeringen  
Postbus 93560  
2509 AN Den Haag  
Tel: 070 - 333 89 99  
[www.klachteninstituut.nl](http://www.klachteninstituut.nl)

Wanneer belanghebbende geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of wanneer de behandeling of uitkomst voor belanghebbende niet bevredigend is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

- 26 Domicilie  
De maatschappij stelt de verzekeringnemer en/of begunstigde(n) schriftelijk in de gelegenheid om binnen een maand voor beslechting van een geschil de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen. De keuze wordt schriftelijk aan de maatschappij kenbaar gemaakt. Als de verzekeringnemer en/of begunstigde(n) geen keuze hebben gemaakt, worden zij geacht voor een gerechtelijke procedure domicilie te kiezen in Alkmaar, ten kantore van de maatschappij.
- 27 En bloc bepaling  
De maatschappij heeft het recht de voor de verzekering geldende voorwaarden, waaronder begrepen de tarieven, en bloc of groepsgewijze te wijzigen, bij:  
a algemene wijzigingen in aan de maatschappij doorberekende beleggingskosten;  
b wijzigingen in verzekeringsvoorschriften, zijnde voorschriften die voortvloeien uit hetgeen bij of krachtens wet of enigerlei andere regelgeving is bepaald of voortvloeien uit jurisprudentie en een directe relatie met en consequenties voor de verzekering hebben; of  
c bijzondere omstandigheden die daartoe naar het oordeel van de maatschappij aanleiding geven.

De in deze en bloc bepaling omschreven wijzigingen gelden voor iedere daarvoor in aanmerking komende verzekeringsovereenkomst en gaan in op een door de maatschappij vastgestelde datum.

Maatschappij doet van voorgenomen wijzigingen individueel mededeling, of indien andere mogelijkheden redelijkerwijze ontbreken, door middel van een advertentie in een landelijk verschijnend dagblad.

Behalve als wijzigingen voortvloeien uit verzekeringsvoorschriften, heeft de verzekeringnemer het recht de wijziging schriftelijk te weigeren. Als hij dat vóór de veertigste dag, na de voor de wijziging vastgestelde datum aan de maatschappij heeft medegedeeld, is deze verzekeringsovereenkomst per vorenbedoelde datum beëindigd of, als dit volgens de geldende wettelijke bepalingen niet mogelijk is, omgezet in een premievrije verzekering. Heeft de maatschappij vóór die dag geen mededeling van de verzekeringnemer ontvangen, dan wordt deze geacht met de wijziging te hebben ingestemd.

- 28 Aanvullende voorwaarden  
In aanvulling op deze voorwaarden gelden voor iedere op het polisblad vermelde dekkingen de op deze dekkingen betrekking hebbende aanvullende voorwaarden. Indien aanvullende voorwaarden afwijken van deze voorwaarden, geldt de afwijkende regeling.

## 22.16 Clausuleblad terrorismedekking

In aanvulling op de algemene voorwaarden Spaarverzekering geldt het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Bewaar deze informatie bij uw verzekeringspapieren!

### 1 Begripsomschrijvingen

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt – voor zover niet anders blijkt – verstaan onder:

#### 1.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen, begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tot gevolg hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat of anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, al dan niet in enig organisatorisch verband, is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 1.2 Kwaadwillige besmetting

Het, buiten het kader van één van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest, (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tot gevolg hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden, al dan niet in enig organisatorisch verband, is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 1.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of als dit gevaar zich heeft verwezenlijkt, de gevolgen daarvan te beperken.

#### 1.4 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland

opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

### 1.5 Verzekeringsovereenkomsten

Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub o van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.

Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, als verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, als verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

### 1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars

Schade-, levens- en zorgverzekeraars zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993, en natura-uitvaartverzekeraars zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet toezicht natura-uitvaartverzekeringbedrijf, die bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

## 2 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico

### 2.1 Als en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis direct of indirect verband houdt met:

- Terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;
- Handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de

gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

- 2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal één miljard euro per kalenderjaar. Genoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing wordt mededeling gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.
- 2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:
- Schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
  - Gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst wordt uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen;
  - Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, en alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig worden in ieder geval aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen;
  - Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

### 3 Uitkeringsprotocol NHT

- 3.1 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT

niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

- 3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend ten opzichte van de verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.
- 3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.
- 3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

## 23 Hybride Hypotheek

### 23.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden Hybride Verzekering of de Hybride Verzekering Extra (hierna worden beide verzekeringen vermeld als Hybride Verzekering (Extra)) vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze Hybride Verzekering (Extra). U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door REAAL Levensverzekeringen N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

- 1 de hypothecaire geldlening, die u aangaat met Florius;
- 2 de Hybride Verzekering (Extra) die u aangaat met REAAL Levensverzekeringen N.V. (hierna te noemen REAAL Leven).

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van REAAL Leven een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat uw verzekeringsaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Hybride Verzekering (Extra) blijft tijdens de looptijd van de lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

De verzekeringsmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

Wij stellen als voorwaarde dat de verschuldigde premie minimaal zoveel moet bedragen dat, bij een door Florius vast te stellen voorbeeldrendement, het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip naar verwachting afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Florius (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen of de polis af te kopen.

Mochten er in uw relatie met de verzekeringsmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringsmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit Florius nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeraar heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan Florius heeft.

## 23.2 Gratis voorlopige dekking

Vanaf het moment van ontvangst, door ons, van de door u getekende offerte en het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier voor de Hybride Verzekering (Extra), geldt ten aanzien van de in de offerte als verzekerde genoemde persoon of personen een voorlopige dekking voor het overlijdensrisico als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1 de leeftijd van de verzekerde ligt tussen de 15 en 60 jaar;
- 2 alle op het aanvraagformulier voor een Hybride Verzekering of Hybride Verzekering Extra gestelde gezondheidsvragen zijn door de verzekerde met 'nee' beantwoord;
- 3 de verklaring van goede gezondheid op het aanvraagformulier is door de verzekerde volledig ingevuld en naar waarheid en beste weten ondertekend.

De voorlopige dekking geldt tot het bedrag van de aangevraagde verzekering voorzover dit bedrag niet hoger is dan € 250.000,-. Als het bedrag van de aangevraagde verzekering hoger is dan € 250.000,-, geldt de voorlopige dekking tot een bedrag van € 250.000,-. Als niet aan de drie hierboven vermelde voorwaarden

wordt voldaan of als het aangevraagde verzekerd bedrag hoger is dan € 250.000,-, dient de aanvraag eerst door de verzekeringsmaatschappij te worden beoordeeld en geaccepteerd.

Als het verzekerde bedrag hoger is dan € 250.000,-, vindt een medische keuring plaats en wordt na de definitieve acceptatie door de verzekeringsmaatschappij de voorlopige dekking voor aktepassering verhoogd tot het aangevraagde verzekerd bedrag met een maximum van € 250.000,-. De voorlopige dekking blijft doorlopen tot de in artikel 2.2 van de leningvoorwaarden omschreven ingangsdatum van de lening. Voor deze voorlopige dekking van het overlijdensrisico wordt geen premie in rekening gebracht. Vanaf de datum van aktepassering tot de ingangsdatum van de Hybride Verzekering (Extra) geldt een voorlopige dekking tot het aangevraagde verzekerd bedrag met een maximum van € 500.000,-. Als uw verzekeringsaanvraag niet door de maatschappij kan worden geaccepteerd, komt de eventueel ingegane voorlopige dekking te vervallen. De voorlopige dekking vervalt ook bij beëindiging van de geldigheidsduur van de offerte. Bij verhuizing kan de dekking van het overlijdensrisico van de lopende polissen in stand blijven. De in dit artikel omschreven voorlopige dekking van het overlijdensrisico geldt uitsluitend voor nieuw af te sluiten Hybride Verzekering(en) (Extra) bij een geheel nieuw af te sluiten lening en is voor mee te nemen polissen bij verhuizing niet van toepassing.

## 23.3 Ingangsdatum van de verzekering

Omdat de Hybride Verzekering (Extra) en de Hybride Hypotheek precies op elkaar moeten aansluiten is de ingangsdatum van de verzekering gelijk aan de ingangsdatum van de lening. De ingangsdatum van de Hybride Verzekering (Extra) is dezelfde als de in artikel 2.2 omschreven ingangsdatum van de hypothecaire geldlening.

## 23.4 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstige rechten uit de Hybride Verzekering (Extra) volledig aan Florius in pand te geven en Florius wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan Florius een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangetekend. Dit wordt aan de verzekeringsmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan Florius verpande rechten aan derden te verpanden.

### 23.5 Andere begunstiging / opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van Florius. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de verzekeringsmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan Florius uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduweverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de 'opdracht tot betaling' ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

### 23.6 Premiebetaling

Zolang de lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de lening moet dan door u worden betaald.

### 23.7 Rentevormen van de Hybride Hypotheek

Afhankelijk van welke verzekering verpand is aan de Hybride Hypotheek, zijn de volgende rentevormen mogelijk:

- Hybride Hypotheek in combinatie met de Hybride Verzekering:
  - Hypothecaire geldlening: alle rentevormen.
  - Hybride Verzekering: alle rentevormen, zoals bij de geldlening.
- Hybride Hypotheek in combinatie met de Hybride Verzekering Extra:
  - Hypothecaire geldlening: alle rentevormen tot en met tien jaar vast, Margerente en Middelrente.
  - Hybride Verzekering Extra: één tot en met 20 jaar vast.

### 23.8 Storting bij aanvang lening

Een storting bij aanvang van de hypothecaire geldlening is alleen mogelijk bij een Hybride Hypotheek in combinatie met de Hybride Verzekering. Als in de geaccepteerde hypotheekofferte is overeengekomen

dat u direct bij aanvang van de lening een bedrag in uw verzekering zult storten, moet dit bedrag vóór aktepassering beschikbaar zijn als u het bedrag uit eigen middelen voldoet. De notaris zal u in dat geval verzoeken het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris zal deze gelden vervolgens na aktepassering storten in uw verzekering. Als het te storten bedrag met hypotheekgelden wordt gefinancierd, hoeft u niets te doen. Wij zullen in dat geval de notaris opdracht geven om deze gelden te storten in uw verzekering.

### 23.9 Opbouw- en Opnamedeel

#### 23.9.1 Algemeen

Alleen bij een Hybride Hypotheek in combinatie met een Hybride Verzekering is het mogelijk op basis van een éénmalige storting een gedeelte van de waarde van uw verzekering te gebruiken om uw inkomen aan te vullen. Als u hiervan gebruik maakt, bestaat uw Hybride verzekering uit twee delen namelijk:

- Opbouwdeel: met dit deel is het de bedoeling dat uw hypothecaire geldlening aan het einde van de looptijd wordt geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost;
- Opnamedeel: met dit deel kunt u uw inkomen aanvullen.

Hieronder wordt de werking van het opbouw- en opnamedeel verder uitgelegd.

#### 23.9.2 Opbouwdeel

Florius stelt als voorwaarde dat uw stortingen in het opbouwdeel van de verzekering minimaal zodanig moeten zijn, dat bij een door Florius vastgesteld zogenaamd voorbeeldrendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd, om de lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) daarmee te kunnen aflossen. Dit voorbeeldrendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk wordt behaald.

Uw inleg op de verzekering kan door een ongunstig koersverloop geheel of gedeeltelijk verloren gaan. Dit houdt in dat bij een vervroegde aflossing van uw hypothecaire geldlening minder is opgebouwd dan vooraf op basis van het voorbeeldrendement is verwacht of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om uw hypothecaire geldlening af te lossen. Als op de beoogde einddatum of bij een vervroegde aflossing blijkt dat de lening niet of niet geheel met de waarde van de verzekering kan worden afgelost, dan is het hele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig door u moeten worden voldaan.

Opnemen uit het opbouwdeel

Als u uitsluitend een opbouwdeel heeft, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om een bedrag uit

uw verzekering op te nemen. Als u een hypothecaire lening heeft met Nationale Hypotheek Garantie is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde niet mogelijk. Voor het opnemen van een bedrag uit uw verzekering heeft u voorafgaande schriftelijke toestemming van Florius nodig. Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met ons Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0900-1828 (10 eurocent p/min). Opnemen uit uw opbouwdeel is niet mogelijk als u naast uw opbouwdeel ook een opname-deel heeft.

#### Switchen

Het met uw belegging switchen tussen de fondsen in het opbouwdeel is mogelijk.

### 23.9.3 Opnamedeel

Met het opnamedeel bouwt u waarde op waarmee uw inkomen maandelijks kan worden aangevuld. Bij het vaststellen van de maximale hoogte van het leningbedrag kan rekening worden gehouden met het in te leggen eigen vermogen in het opnamedeel van de verzekering. Dit houdt in dat u meer kunt lenen dan alleen op basis van uw inkomen mogelijk is.

U dient aan het begin van de looptijd een zodanig bedrag in het opnamedeel van uw verzekering te storten dat daaruit maandelijks geld kan worden onttrokken om (een deel van) de maandlasten voor uw hypothecaire geldlening te voldoen. Uit het opnamedeel wordt dan maandelijks een vast bedrag op uw bank- of girorekening, vermeld op het aanvraagformulier Hybride Verzekering, overgemaakt ter aanvulling van uw inkomen. Dit is de periodieke opname .

Florius bepaalt welk bedrag maandelijks uit het opnamedeel mag worden opgenomen aan de hand van de eerste storting, de looptijd van uw lening en een door Florius vastgesteld voorbeeldrendement. Dit voorbeeldrendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk behaald wordt. Florius behoudt zich het recht voor om de periodieke onttrekkingen tijdelijk of definitief te verlagen of stop te zetten als er niet meer wordt voldaan aan de dan geldende kredietregels en -normen.

Als door een ongunstig koersverloop het werkelijke rendement op uw inleg in het opnamedeel lager is dan op basis van het voorbeeldrendement is verwacht, heeft Florius het recht om de maandelijks onttrekking ten behoeve van de inkomensaanvulling te verminderen of stop te zetten. Daarnaast kan het zo zijn dat er op enig moment gedurende de looptijd van de lening in het opnamedeel geen of onvoldoende vermogen aanwezig is om het inkomen maandelijks aan te vullen.

Voor het wijzigen van de maandelijks opname vanuit uw Hybride Verzekering dient u een schriftelijk verzoek in bij Florius.

#### Switchen tussen fondsen

Als er sprake is van verplichte fondskeuze is switchen beperkt mogelijk. Er kan bij switchen een vergoeding verschuldigd zijn, zoals beschreven in de verzekeringsvoorwaarden.

## 23.10 Aflossing met de uitkering

Het is mogelijk dat het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag of dat de waardeopbouw binnen de Hybride Verzekering (Extra) onvoldoende blijkt te zijn ten opzichte van het leningbedrag. Mocht aan het verkozen einde van de lening of bij eerder overlijden van de verzekerde blijken, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig moeten worden voldaan.

Let op: de hoogte van de premie-inleg / inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief rekenrendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve rekenrendement is niet gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel en de door u gekozen beleggingsfondsen. Uw werkelijk te bereiken (eind) kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de lening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.

Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiters van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen van die betreffende fondsen.

Als voor de lening garantie (Nationale Hypotheek Garantie) wordt verleend en mocht blijken, dat de lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig zal kunnen worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd. Als u na een eventuele extra aflossing op de lening het verzekerde bedrag van de Hybride Verzekering (Extra) zou wensen te verlagen, is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van Florius.

## 23.11 Hoofdelijke aansprakelijkheid

In een overeenkomst tussen Florius en REAAL Leven is afgesproken dat de verzekeringsmaatschappij hoofdelijk aansprakelijk is voor de lening tot maximaal het bedrag van het spaarsaldo van de meeverbonden Hybride Verzekering (Extra). Florius heeft zich verplicht om eerst de verzekeringsmaatschappij in de gelegenheid te stellen het verschuldigde bedrag binnen een redelijk termijn te voldoen, alvorens enige betaling van u te aanvaarden. Aflossingen van u zullen gedurende die termijn niet worden aangemerkt als kwijtende betaling. Zodra de meeverbonden verzekering wordt afgekocht of om welke reden dan ook wordt beëindigd zal de lening onmiddellijk opeisbaar zijn.

## 23.12 Belangrijk

De Hybride Hypotheek wordt bij overlijden van een verzekerde doorgaans afgelost met de uitkering van de Hybride Verzekering (Extra). Daarbij hebben wij te maken met enerzijds fiscale zaken, zoals successie- en schenkingsrecht en anderzijds met erfrechtelijke aspecten (wie heeft volgens de wet recht op de uitkering). Het spreekt vanzelf dat:

- a Binnen de bestaande regelgeving zoveel mogelijk moet worden voorkomen, dat de uitkering fiscaal wordt belast;
- b Ervoor moet worden gezorgd, dat de uitkering op de bedoelde manier voor aflossing van de lening kan worden gebruikt;
- c Het verstandig is de levensverzekering tenminste af te sluiten op het leven van diegene uit wiens inkomen de hypotheeklasten worden betaald.

In de regel kiest u in overleg met uw adviseur een opzet waarbij:

- De risicopremie verschuldigd is door de begunstigde. Hierin dienen de huwelijkse voorwaarden of de samenlevingsovereenkomst wel te voorzien! (Dit speelt niet in geval van een huwelijk in gemeenschap van goederen); waarbij overigens geldt dat:
- De verzekeringnemer degene is die de verzekering sluit en de premie betaalt;
- De verzekerde degene is op wiens leven de verzekering wordt gesloten;
- De begunstigde degene is aan wie de verzekeringsuitkering wordt gedaan.

Een juiste opzet van de verzekering is van groot belang. Het betreft ingewikkelde materie waarbij het raadzaam is uw adviseur te raadplegen.

### *Nota Bene*

- 1 *De gegeven informatie is gebaseerd op de uitleg en toepassing van de huidige wettelijke bepalingen en inzichten voor de in het algemeen meest voorkomende situaties. Wij kunnen echter niet garanderen dat*

*door een belastinginspecteur of bij een gerechtelijke uitspraak op enig moment niet een ander standpunt wordt ingenomen.*

- 2 *Het is verstandig om altijd, dus niet alleen bij afwijkende situaties, een notaris of een belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.*

## 24 Levenhypotheek

### 24.1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden gemengde levensverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de lening afgelost kan worden met de uitkering van deze levensverzekering. Als het een nieuwe levensverzekering betreft, dient u erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door de verzekeraar wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de offerte vermelde bedrag.

Er is sprake van twee overeenkomsten:

- 1 de hypothecaire geldlening, die u aangaat met Florius;
- 2 de gemengde levensverzekering die u aan bent gegaan of aangaat met de verzekeringsmaatschappij.

Ontstaan in uw relatie met de verzekeringsmaatschappij eventueel problemen, met name wanneer de verzekeringsmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet kan nakomen, kunt u dit Florius nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeraar heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan Florius heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de desbetreffende levensverzekeringsmaatschappij de polis te ontvangen of een schriftelijke bevestiging dat uw verzekeringsaanvraag door de verzekeringsmaatschappij op basis van de in de offerte vermelde gegevens is geaccepteerd. De polis, of bevestiging wordt door ons, eventueel via uw tussenpersoon, bij de maatschappij opgevraagd nadat wij de door u geaccepteerde hypotheekofferte hebben terugontvangen. De polis blijft gedurende de looptijd van de lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis. Er zijn gemengde levensverzekeringen waarbij op het moment van het aangaan van de verzekering niet precies vaststaat hoe het kapitaal (afkoopwaarde) wordt opgebouwd en hoe hoog het eindkapitaal zal zijn bij de te kiezen einddatum. Dergelijke verzekeringen kunnen door Florius worden geaccepteerd als mee te verbinden levensverzekeringen, maar alleen als het voor Florius zeker is dat er ten opzichte van de lening voldoende kapitaal wordt opgebouwd. Daarom

stellen we als voorwaarde dat de verschuldigde spaarpremie minimaal zoveel moet bedragen, dat bij een door Florius vast te stellen fictief rekenrendement het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Florius (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen of de polis af te kopen.

## 24.2 Inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstende rechten uit de desbetreffende verzekering volledig onder de door ons aangegeven condities aan Florius in pand te geven. Florius dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan Florius een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging moeten ook in de polis worden aangetekend. Dit zal aan de verzekeringsmaatschappij worden meegegeeld. De eventueel aan deze aantekening verbonden kosten komen voor uw rekening. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan Florius verpande rechten aan derden te verpanden.

## 24.3 Andere begunstiging / opdracht tot betaling

Op grond van de inpandgeving geldt in principe een begunstiging ten behoeve van Florius. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde, door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de verzekeringsmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan Florius uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terechtkomt bij degene voor wie de begunstiging is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de lening met de aan hem/haar toekomstende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling, ook wel 'weduweverklaring' genoemd, treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken.

## 24.4 Premiebetaling

U bent zolang de lening niet volledig is afgelost, verplicht om de premies tijdig te voldoen. Blijft u daarmee in gebreke, dan stelt de maatschappij Florius daarvan in kennis en kan Florius de gehele lening

op grond daarvan zonder meer opzeggen, waarbij gebruik gemaakt wordt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de lening moet dan door u worden betaald.

## 24.5 Aflossing met uitkering uit de verzekering

Het is mogelijk dat - afhankelijk van de vorm van de gemengde levensverzekering - het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag. Blijkt aan het gekozen einde van de lening of bij eerder overlijden van de verzekerde, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan.

Als voor de lening garantie wordt verleend en als blijkt, dat de lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig kan worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Wilt u na een eventuele extra aflossing op de lening het verzekerde bedrag van de gemengde levensverzekering verlagen dan is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van Florius.

## 25 Aflossingsvrije Hypotheek

### 25.1 Toetsing waarde onderpand

Na verloop van telkens tenminste tien jaar van de looptijd van de lening dient de executiewaarde van het onderpand opnieuw te worden vastgesteld. De executiewaarde wordt bepaald door een door Florius aan te wijzen taxateur. U ontvangt over deze verplichte taxatie tijdig bericht. De kosten van de taxatie komen voor uw rekening.

Aan de hand van de nieuwe executiewaarde wordt een nieuwe vergelijking gemaakt tussen het resterende leningbedrag en de executiewaarde. Als uit de vergelijking tussen het resterende leningbedrag en de getaxeerde executiewaarde blijkt, dat dit resterende leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek meer bedraagt dan 90% van de executiewaarde, dan worden aanvullende voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden houden meestal in dat u het meerdere leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek boven 90% van de getaxeerde executiewaarde moet aflossen of dat een deel van de aflossingsvrije lening wordt omgezet naar een andere aflossingswijze.

## 25.2 Rentevaststelling door wijziging verhouding leningbedrag en executiewaarde

Door middel van een vergelijking tussen de getaxeerde executiewaarde en het resterende leningbedrag wordt de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde door Florius (opnieuw) vastgesteld. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder leningbedrag verstaan het resterende bedrag van alle door Florius aan de geldnemer verstrekte aanvullende leningen.

Afhankelijk van de uitkomst van bedoelde vergelijking past Florius het rentepercentage zonodig aan overeenkomstig artikel 3.2.3 en 3.2.4 van de leningvoorwaarden.

Als naar aanleiding van bovenstaande vergelijking blijkt dat één of meer leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een lagere of hogere categorie komen te vallen, zal voor de betreffende leningdelen de rente worden toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

## 26 Krediethypotheek

### 26.1 Definities

De Krediethypotheek is een aflossingsvrij leningdeel binnen uw hypothecaire geldlening met een vooraf overeengekomen limiet. U kunt periodiek of op de door u gewenste momenten, in overeenstemming met de toepasselijke voorwaarden, opnames doen tot aan de limiet. U betaalt rente over het door u aan Florius verschuldigde bedrag.

Ten aanzien van de Krediethypotheek geldt een aantal specifieke begrippen die hierna zijn gedefinieerd.

- a Opnamelimiet: dit is het bedrag dat u maximaal kunt opnemen binnen het leningdeel Krediethypotheek.
- b Opnameruimte: dit is het verschil tussen de opnamelimiet en het saldo van de door u opgenomen (verschuldigde) en afgeloste bedragen.

Voor de bepaling van het (resterende bedrag) van alle door Florius aan de geldnemer verstrekte leningen als bedoeld in artikel 3.2.5 sub b van de voorwaarden voor een Compleet hypotheek, wordt voor het leningdeel Krediethypotheek uitgegaan van de opnamelimiet.

### 26.2 Opnames

- 26.2.1 Binnen de Krediethypotheek kunt u gedurende de looptijd opnames doen. U kunt deze opnames doen totdat de opnamelimiet is bereikt. Florius heeft het recht om opnames te weigeren ook al is de opnamelimiet nog niet bereikt, in het geval u niet voldoet aan uw verplichtingen uit hoofde van de Krediethypotheek

dan wel aan enige andere verplichting uit hoofde van de door Florius aan u verstrekte lening(en).

- 26.2.2 Er zijn drie mogelijkheden om opnames te doen tot aan uw opnamelimiet. Deze opnames zullen worden overgemaakt naar uw vaste tegenrekening bij een bank –of giroinstelling.
  - a Initiële opname: u hebt de mogelijkheid om het gehele of een deel van het leningbedrag op te nemen ten tijde van het passeren van de hypotheekakte;
  - b Eenmalige opname: u hebt de mogelijkheid om het gehele of een deel van het leningbedrag op te nemen op elk door u gewenst tijdstip na het passeren van de hypotheekakte;
  - c Periodieke opname: u kunt bij het ondertekenen van de offerte danwel op enig moment na het ondertekenen van de offerte, aangeven welk bedrag u na het passeren van de hypotheekakte maandelijks wenst op te nemen en tot welke datum.

Daarnaast hebt u de mogelijkheid om met Florius een afspraak te maken over het bedrag dat maandelijks door Florius ten laste van uw opnameruimte wordt gebracht, de zogenaamde 'betaalafpraak'. Deze bedragen worden niet overgeboekt naar uw vaste tegenrekening, maar worden administratief verwerkt ten laste van uw Krediethypotheek.

- 26.2.3 Zodra sprake is van enige mutatie, ontvangt u op maandbasis een overzicht van de rente, opnames en aflossingen van uw Krediethypotheek.
- 26.2.4 In het geval sprake is van twee of meer geldnemers, heeft Florius te allen tijde het recht om deze geldnemers te vragen om hun schriftelijke toestemming te verlenen voor de opnames uit de Krediethypotheek.
- 26.2.5 Een verzoek tot opname en wijzigingen kunnen ingediend worden door middel van de daarvoor bestemde formulieren. Op onze website [www.florius.nl](http://www.florius.nl) kunt u deze formulieren vinden en downloaden of u kunt hiervoor bellen met 0900-1828 (€ 0,10/pmin).

### 26.3 Blokkade opnames

- 26.3.1 Florius is gerechtigd om met onmiddellijke ingang over te gaan tot het blokkeren van de opnames respectievelijk het beëindigen van de betaalafpraak, indien uw opnamelimiet is bereikt, dan wel indien zich één (of meer) van de omstandigheden als genoemd in artikel 16 van de Algemene Bepalingen voor geldleningen van 19 maart 2007 (hierna 'algemene bepalingen') voordoet (n).

## 26.4 Te late betaling

- 26.4.1 In het geval sprake is van te late betaling zoals omschreven in de algemene bepalingen (hierna 'achterstand') gelden de volgende voorwaarden:
- Achterstand tot 90 dagen: uw opnameruimte wordt geblokkeerd tot het moment dat uw achterstand is ingelopen. Indien eerder sprake is geweest van achterstand(en) geldt na het inlopen van de achterstand nog een periode van 4 maanden, waarbinnen u (nog) geen opnames kunt doen;
  - Achterstand meer dan 90 dagen: uw opnameruimte wordt zonder einddatum door Florius geblokkeerd; en als de achterstand vervolgens meer dan 120 dagen bedraagt zal Florius melding doen van uw betalingsachterstand bij het BKR.
- 26.4.2 Indien sprake is van een achterstand op één van uw andere leningdelen, is het niet mogelijk om deze achterstand in te lopen door middel van opnames uit de Krediethypotheek.

## 26.5 Beëindiging blokkade

- 26.5.1 U kunt een schriftelijk verzoek indienen tot het opheffen van de blokkade. Het zal uitsluitend ter beoordeling van Florius zijn of de blokkade inderdaad wordt opgeheven.

## 26.6 Aflossing

- 26.6.1 Bij de Krediethypotheek kunt u altijd onbeperkt aflossen, zonder betaling van een vergoeding. De afgeloste bedragen kunt u in beginsel ook weer opnemen of aanwenden voor een betaalafpraak, tenzij er sprake is van een blokkade zoals omschreven in artikel 26.3. en artikel 26.4.

## 26.7 Duur en beëindiging van de Krediethypotheek

- 26.7.1 De maximale looptijd van de Krediethypotheek bedraagt 900 maanden.
- 26.7.2 De Krediethypotheek wordt niet eerder beëindigd dan nadat u dit schriftelijk heeft verzocht en u al uw verplichtingen uit hoofde van de Krediethypotheek bent nagekomen. Dit verzoek dient te zijn ondertekend door alle geldnemers. Nadat u een schriftelijk verzoek tot beëindiging van de Krediethypotheek heeft ingediend kunt u geen opnames meer doen onder de Krediethypotheek.
- 26.7.3 Ten overvloede wordt hier nog vermeld dat de krediet-hypotheek opeisbaar is in het geval zich één van de omstandigheden voordoet als omschreven in artikel 16 lid 2 van de algemene bepalingen.

## 26.8 Geen vergoeding over creditstanden

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 9 van de algemene bepalingen ontvangt u geen vergoeding over stortingen die in enige maand uitgaan boven het door u in die maand verschuldigde bedrag voor de Krediethypotheek.

---

## 27 BeleggersKeuze Hypotheek

### 27.1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden beleggers- of effectenrekening vormen een zeer wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is dat de lening kan worden afgelost met de op de beleggers- of effectenrekening opgebouwde waarde.

Er is sprake van twee overeenkomsten:

- 1 de hypothecaire geldlening, die u aangaat met Florius;
- 2 de beleggers- of effectenrekening die u aanhoudt bij de desbetreffende beleggingsinstelling of effectenbank.

Ontstaan in uw relatie met de beleggingsinstelling of de effectenbank eventueel problemen, met name wanneer deze partij verplichtingen uit de met u gesloten overeenkomst inzake de beleggers- of effectenrekening niet kan nakomen, dan kunt u dit Florius nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de beleggers- of effectenrekening op de beleggingsinstelling of de effectenbank heeft, is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan Florius heeft.

De opbouw van de waarde op de beleggers- of effectenrekening is onder andere afhankelijk van het behaalde rendement en staat vooraf niet vast. Ook is niet bekend welk bedrag op de beoogde einddatum van de lening als opgebouwde waarde aanwezig is. Florius stelt als voorwaarde dat uw stortingen op de beleggers- of effectenrekening minimaal zo moeten zijn, dat bij een door ons vastgesteld fictief rekenrendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd om de lening of het leningdeel daarmee te kunnen aflossen. Blijkt op de beoogde einddatum dat de lening niet geheel met de waarde van de belegging kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan, tenzij verlenging van de looptijd van de lening op de alsdan voor te stellen voorwaarden wordt overeengekomen.

## 27.2 Inpandgeving

Als houder van de beleggers- of effectenrekening dient u Florius een eerste pandrecht te verlenen op alle aan u toekomende rechten onder de in de hypotheekakte aangegeven condities. Daarom treft u bij de offerte een door u te ondertekenen verklaring aan, om deze inpandgeving tot stand te laten komen. Na ontvangst sturen wij deze verklaring naar de beleggingsinstelling of effectenbank. Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de beleggingsinstelling of effectenbank een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat de beleggingsinstelling op de hoogte is van de verpanding en dat daarnaar wordt gehandeld. De verpanding wordt in de hypotheekakte opgenomen. Ook machtigt u door ondertekening van de offerte Florius bij de beleggingsinstelling of effectenbank waar de beleggers- of effectenrekening wordt aangehouden alle gegevens over (het opgebouwde vermogen op) de beleggers- of effectenrekening op te vragen en te vernemen als Florius dat noodzakelijk acht.

U bent niet bevoegd om de hiervoor bedoelde aan Florius verpande rechten aan derden te vervreemden of te verpanden, behalve bij schriftelijke toestemming van Florius. Ook is het op grond van de verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Florius de opgebouwde waarde tussentijds geheel of gedeeltelijk op te nemen of de beleggers- of effectenrekening op te zeggen. Heeft u een lening met garantie of Nationale Hypotheek Garantie dan is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde uit de beleggers- of effectenrekening niet mogelijk. Voor het vragen over toestemming kunt u contact opnemen met het Cliënt Contact Center van Florius via telefoonnummer 0900-1828 (€ 0,10 p/m).

## 27.3 Verplichte storting

Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Florius (tijdelijk) te stoppen met overeengekomen (periodieke) stortingen op uw beleggers- of effectenrekening of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw beleggers- of effectenrekening te verrichten. Blijft u daarmee in gebreke, dan stelt de beleggingsinstelling of effectenbank ons daarvan op de hoogte. Florius kan op grond daarvan de gehele lening opzeggen, waarbij gebruik wordt gemaakt van het recht om de waarde van de beleggers- of effectenrekening op te eisen. Het niet met de waarde van de beleggers- of effectenrekening af te lossen bedrag van de lening moet dan door u worden bijbetaald.

## 27.4 Storting bij aanvang lening

Als in de hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de lening een bedrag op uw beleggers- of effectenrekening stort, dan moet dit bedrag vóór aktepassering bij de notaris beschikbaar zijn, als u het bedrag uit eigen middelen voldoet. De notaris vraagt u in dat geval het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris stort deze gelden na aktepassering op uw beleggers- of effectenrekening.

## 27.5 Aflossing met de waarde van de beleggers- of effectenrekening

Het is mogelijk dat op de beoogde einddatum van de lening de schuld niet volledig met de waarde van de beleggers- of effectenrekening kan worden afgelost. Het gehele leningbedrag is op dat moment toch opeisbaar en moet volledig door u worden voldaan.

*Let op: de hoogte van de premie-inleg / inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief rekenrendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve rekenrendement is niet gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel en de door u gekozen beleggingsfondsen. Uw werkelijk te bereiken (eind) kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de lening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.*

## 27.6 Opbouw- en opname beleggersrekening (Indien van toepassing)

Met uw beleggersrekening bouwt u waarde op waarmee uw hypothecaire geldlening aan het einde van de looptijd wordt afgelost (opbouwbeleggersrekening). Eventueel kunt u een gedeelte van de waarde op uw beleggersrekening ook gebruiken om uw inkomen aan te vullen (opnamebeleggersrekening).

### 27.6.1 Opbouwbeleggersrekening

Florius stelt als voorwaarde dat uw stortingen in de opbouwbeleggersrekening, minimaal zo moeten zijn, dat bij een door Florius vastgesteld zogenaamd fictief rekenrendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd, om de lening daarmee te kunnen aflossen. Dit fictief rekenrendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk behaald wordt.

Uw inleg op de beleggersrekening kan door een ongunstig koersverloop geheel of gedeeltelijk verloren gaan. Dit houdt in dat bij een vervroegde aflossing van uw hypothecaire geldlening minder is opgebouwd dan vooraf op basis van het fictief rekenrendement is verwacht of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om uw hypothecaire geldlening af te lossen.

Als op de beoogde einddatum of bij een vervroegde aflossing blijkt dat de lening niet of niet geheel met de waarde van de beleggersrekening kan worden afgelost, dan is het hele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig door u worden voldaan. Opnemen van gelden uit de opbouwbeleggersrekening Opnemen uit uw opbouwbeleggersrekening is niet mogelijk als u naast uw opbouwbeleggersrekening ook een opnamebeleggersrekening heeft. Als u uitsluitend een opbouwbeleggersrekening heeft, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om een bedrag van uw beleggersrekening op te nemen. Als u een lening heeft met garantie (Nationale Hypotheek Garantie) is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde uit de beleggersrekening niet mogelijk. Voor het opnemen van een bedrag van uw beleggersrekening heeft u voorafgaande schriftelijke toestemming van Florius nodig. Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met het Cliënt Contact Center van Florius via telefoonnummer 0900-1828 (€ 0,10 p/m).

#### Opnamebeleggersrekening

Met de opnamebeleggersrekening bouwt u waarde op waarmee uw inkomen maandelijks kan worden aangevuld. Bij het vaststellen van de maximale hoogte van het leningbedrag kan rekening worden gehouden met het in te leggen eigen vermogen in de opnamebeleggersrekening. Dit houdt in dat u meer kunt lenen dan alleen op basis van uw inkomen mogelijk is. U moet aan het begin van de looptijd een dergelijk bedrag in de opnamebeleggersrekening storten dat daaruit maandelijks geld kan worden onttrokken om (een deel van) de maandlasten voor uw hypothecaire geldlening te voldoen. Uit de opnamebeleggersrekening wordt dan maandelijks een vast bedrag op uw bank- of girorekening overgemaakt ter aanvulling van uw inkomen. Dit is de periodieke onttrekking.

Florius bepaalt welk bedrag maandelijks uit de opnamebeleggersrekening mag worden opgenomen aan de hand van de eerste storting, de looptijd van uw lening en een door Florius vastgesteld fictief rekenrendement. Dit fictief rekenrendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit fictief rekenrendement ook daadwerkelijk behaald wordt. Florius Hypotheken behoudt zich het recht voor om de periodieke onttrekkingen tijdelijk of definitief te verlagen of stop te zetten als er niet meer wordt voldaan aan de dan geldende kredietregels en -normen.

Als door een ongunstig koersverloop het werkelijke rendement op uw inleg in de opnamebeleggersrekening lager is dan op basis van het fictief rekenrendement is verwacht, heeft Florius het recht om de maandelijkse onttrekking ten behoeve van de inkomensaanvulling te verminderen of stop te zetten. Daarnaast kan het zo zijn dat er op enig moment gedurende de looptijd van de lening in het opnamedeel geen of onvoldoende vermogen aanwezig is om het inkomen maandelijks aan te vullen. De inkomensaanvulling zal dan automatisch stoppen. De maandlasten voor uw hypotheek moeten dan voor een groter deel of volledig uit uw beschikbare inkomen worden voldaan.

Het is niet toegestaan om incidenteel gelden uit uw opnamebeleggersrekening op te nemen.

*Let op: de hoogte van de premie-inleg / inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief rekenrendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve rekenrendement is niet gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel en de door u gekozen beleggingsfondsen. Uw werkelijk te bereiken (eind) kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de lening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.*

*Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiters van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen van die betreffende fondsen.*

#### 27.6.2 Switchen

De fondskeuze binnen de opnamebeleggersrekening is beperkt, waarbij switchen tussen de aangeboden fondsen beperkt is toegestaan.

## 28 BeleggersSelect Hypotheek / Vermogensopbouw Hypotheek

### 28.1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden beleggersrekening vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens

is beoordeeld en het de bedoeling is dat de lening kan worden afgelost met de in de beleggersrekening opgebouwde waarde.

De BeleggersSelect Hypotheek /Vermogensopbouw Hypotheek bestaat uit de volgende elementen:

- de hypothecaire geldlening;
- de beleggersrekening.

De voorwaarden die gelden voor uw beleggersrekening zijn opgenomen in de 'Voorwaarden voor de beleggersrekening'.

Ontstaan in uw relatie met de beleggingsinstelling eventueel problemen, met name wanneer deze partij verplichtingen uit de met u gesloten overeenkomst inzake de beleggersrekening niet kan nakomen, dan kunt u dit Florius nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de beleggersrekening op de beleggingsinstelling heeft, is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan Florius heeft.'

## 28.2 Inpandgeving

Als houder van de beleggersrekening dient u Florius een eerste pandrecht te verlenen op alle aan u toekomende rechten onder de in de hypotheekakte aangegeven condities. U bent niet bevoegd om de hiervoor bedoelde en aan Florius verpande rechten aan derden te vervreemden of te verpanden, behalve met schriftelijke toestemming van Florius. Ook is het op grond van de verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming de opgebouwde waarde tussentijds geheel of gedeeltelijk op te nemen of de beleggersrekening op te zeggen. In zijn algemeenheid geldt dat u geen handelingen kunt (laten) verrichten met betrekking tot de beleggersrekening zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Florius. Als u een lening heeft met garantie (Nationale Hypotheek Garantie) is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde uit de beleggersrekening niet mogelijk. Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met Cliënt Contact Center van Florius via nummer 0900-1828 (10 eurocent p/min).

## 28.3 Verplichte storting

Het is ook niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Florius (tijdelijk) te stoppen met overeengekomen (periodieke) stortingen op uw beleggersrekening of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent dus verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw beleggersrekening te verrichten. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zal Florius op grond daarvan de gehele lening zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht om de waarde van de beleggersrekening op te eisen. Het niet met de waarde van de beleggersrekening af te lossen bedrag van de lening zal dan door u moeten worden bijbetaald.

## 28.4 Voorwaarden beleggersrekening BeleggersSelect Hypotheek / Vermogensopbouw Hypotheek

### 1 Verpanding beleggersrekening

Met uw beleggersrekening bouwt u waarde op waarmee het de bedoeling is dat uw hypothecaire geldlening aan het einde van de looptijd aflost. Eventueel kunt u een gedeelte van de waarde op uw beleggersrekening ook gebruiken om uw inkomen aan te vullen. Als houder van de beleggersrekening dient u Florius een eerste pandrecht te verlenen op alle aan u toekomende rechten van de beleggersrekening.

### 2 Cliëntenovereenkomst

Door het openen van een beleggersrekening, maakt u gebruik van de (effecten)dienstverlening van Florius, waarvoor u een zogenaamde 'cliëntenovereenkomst' met Florius moet ondertekenen. Deze voorwaarden beleggersrekening voor de BeleggersSelectHypotheek /Vermogensopbouw Hypotheek maken onderdeel uit van de cliëntenovereenkomst. De cliëntenovereenkomst treft u aan bij het aanvraagformulier voor uw beleggersrekening.

### 3 Beleggersprofiel en beleggingsportefeuille

U kunt beleggen in beleggingsfondsen die passen bij uw beleggersprofiel. Uw beleggersprofiel wordt onder andere bepaald door uw beleggingsdoelstellingen en de mate van risico die u wilt lopen. Door het invullen van de vragenlijst, die u aantreft bij het aanvraagformulier van uw beleggersrekening, stelt u zelf vast welk beleggersprofiel bij u past. Wij leggen uw beleggersprofiel vast in onze administratie. Wanneer er wijzigingen in uw situatie zijn die van invloed kunnen zijn op uw beleggersprofiel, geeft u dit schriftelijk door aan Florius. Wij raden u aan regelmatig te controleren of uw beleggersprofiel nog steeds past bij uw situatie. Wanneer u uw beleggersprofiel wilt laten wijzigen, dan stuurt u ons een ingevulde vragenlijst. Wanneer u gebruik maakt van een opnamedeel (zie hierna onder 5) geldt een specifiek beleggersprofiel met een beperkt risico. Dit profiel kan niet worden gewijzigd.

Op het kwartaaloverzicht van uw beleggersrekening ziet u in april en oktober informatie over uw beleggersprofiel. De samenstelling van uw beleggingsportefeuille is vergeleken met het beleggersprofiel dat voor u is vastgelegd. Tevens is vermeld of uw beleggingsportefeuille overeenkomt of afwijkt van uw profiel. Op deze manier wordt het voor u zichtbaar of u nog conform uw beleggersprofiel belegt. Wilt u de samenstelling van uw beleggingsportefeuille wijzigen, bijvoorbeeld omdat uw beleggingsportefeuille afwijkt van uw beleggersprofiel, dan kunt u dit doen door middel van een mutatieformulier.

#### 4 Beleggingsfondsen

Informatie over de effecten in de geselecteerde beleggingsfondsen waarin u via uw beleggersrekening kunt beleggen, kunt u onder meer vinden in het prospectus en de Financiële Bijsluiter van het betreffende fonds. Wij adviseren u nadrukkelijk deze informatie zorgvuldig te lezen en van de volledige inhoud kennis te nemen. Het prospectus en de Financiële Bijsluiters van de beleggingsfondsen kunt u opvragen bij het Cliënt Contact Center van Florius. Het telefoonnummer van het Cliënt Contact Center van Florius is 0900-1828 (€ 0,10 p/m).

De fondsen, waarin belegd kan worden, kennen een zogenaamd instapmoment of transactiedatum. Met transactiedatum wordt bedoeld de dag waarop door de stichting opdrachten tot aankoop, verkoop of switchen kunnen worden uitgevoerd. Uitvoering van opdrachten gebeurt conform het bepaalde in artikel 10 Uitvoeringsbepalingen. De ontvangen gelden worden steeds op het eerstkomende instapmoment van het desbetreffende fonds aangewend voor aankoop van participaties.

Het met uw belegging switchen tussen de fondsen kan door opdracht te geven om participaties in het ene fonds te verkopen en met de opbrengst participaties in een ander fonds te kopen. Er is dan altijd sprake van een verkoop- en een koopopdracht die na elkaar worden uitgevoerd, afhankelijk van de voor de desbetreffende fondsen geldende instap- en uitstapmomenten. Het is goed om hiermee bij het geven van uw opdrachten zoveel mogelijk rekening te houden. Florius aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welken hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij switchen.

#### 5 Opbouw- en Opnamedeel

##### Algemeen

Met uw beleggersrekening bouwt u waarde op; het is de bedoeling dat uw hypothecaire geldlening aan het einde van de looptijd daarmee wordt afgelost (opbouwdeel). Eventueel kunt u een gedeelte van de waarde op uw beleggersrekening ook gebruiken om uw inkomen aan te vullen (opnamedeel). Als u van beide mogelijkheden gebruik maakt, bestaat uw beleggersrekening uit een opbouw- en een opnamedeel. Hieronder zal de werking van het opbouw- en opnamedeel worden uitgelegd.

##### Opbouwdeel

Florius stelt als voorwaarde dat uw stortingen in het opbouwdeel van de beleggersrekening minimaal zodanig moeten zijn, dat bij een door Florius vastgesteld zogenaamd fictief rekenrendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd, om de lening daarmee te kunnen aflossen.

Dit fictief rekenrendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk behaald wordt.

Uw inleg op de beleggersrekening kan door een ongunstig koersverloop geheel of gedeeltelijk verloren gaan. Dit houdt in dat bij een vervroegde aflossing van uw hypothecaire geldlening minder is opgebouwd dan vooraf op basis van het fictief rekenrendement is verwacht of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om uw hypothecaire geldlening af te lossen. Als op de beoogde einddatum of bij een vervroegde aflossing blijkt dat de lening niet of niet geheel met de waarde van de beleggersrekening kan worden afgelost, dan is het hele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig door u worden voldaan.

*Let op: de hoogte van de premie-inleg / inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief rekenrendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve rekenrendement is niet gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel en de door u gekozen beleggingsfondsen. Uw werkelijk te bereiken (eind) kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de lening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.*

*Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiters van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen van die betreffende fondsen.*

##### Opnemen uit het opbouwdeel

Als u uitsluitend een opbouwdeel heeft, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om een bedrag van uw beleggersrekening op te nemen. Als u een hypothecaire lening heeft met garantie (Nationale Hypotheek Garantie) is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde niet mogelijk. Voor het opnemen van een bedrag van uw beleggersrekening heeft u voorafgaande schriftelijke toestemming van Florius nodig. Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met ons Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0900-1828 (€ 0,10 p/m).

Opnemen uit uw opbouwdeel is niet mogelijk als u naast uw opbouwdeel ook een opnamedeel heeft.

#### Switchen

Het met uw belegging switchen tussen de fondsen in het opbouwdeel is mogelijk.

#### Opnamedeel

Met het opnamedeel bouwt u waarde op waarmee uw inkomen maandelijks kan worden aangevuld. Bij het vaststellen van de maximale hoogte van het leningbedrag kan rekening worden gehouden met het in te leggen eigen vermogen in het opnamedeel van de beleggersrekening. Dit houdt in dat u meer kunt lenen dan alleen op basis van uw inkomen mogelijk is.

U dient aan het begin van de looptijd een zodanig bedrag in het opnamedeel van uw beleggersrekening te storten dat daaruit maandelijks geld kan worden onttrokken om (een deel van) de maandlasten voor uw hypothecaire geldlening te voldoen. Uit het opnamedeel wordt dan maandelijks een vast bedrag op uw bank- en of girorekening overgemaakt ter aanvulling van uw inkomen. Dit is de periodieke opname. Hiervoor worden maandelijks 0,5% verkoopkosten in rekening gebracht.

Het bedrag van uw eerste periodieke opname wordt direct doorgestort naar uw rekeningnummer dat u hebt aangegeven op het aanvraagformulier. Uw toekomstige periodieke opnames vinden plaats via de verkoop van een aantal participaties.

Florius bepaalt welk bedrag maandelijks uit het opnamedeel mag worden opgenomen aan de hand van de eerste storting, de looptijd van uw lening en een door Florius vastgesteld fictief rekenrendement. Dit fictief rekenrendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk behaald wordt. Florius behoudt zich het recht voor om de periodieke onttrekkingen tijdelijk of definitief te verlagen of stop te zetten als er niet meer wordt voldaan aan de dan geldende kredietregels en -normen.

Als door een ongunstig koersverloop het werkelijke rendement op uw inleg in het opnamedeel lager is dan op basis van het fictief rekenrendement is verwacht, heeft Florius het recht om de maandelijkse onttrekking ten behoeve van de inkomensaanvulling te verminderen of stop te zetten. Daarnaast kan het zo zijn dat er op enig moment gedurende de looptijd van de lening in het opnamedeel geen of onvoldoende vermogen aanwezig is om het inkomen maandelijks aan te vullen. De inkomensaanvulling stopt dan automatisch stoppen. De maandlasten voor uw

hypotheek moeten dan voor een groter deel of volledig uit uw beschikbare inkomen worden voldaan.

Het is niet toegestaan om incidenteel gelden uit uw opnamedeel op te nemen.

*Let op: de hoogte van de premie-inleg / inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief rekenrendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve rekenrendement is niet gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel en de door u gekozen beleggingsfondsen. Uw werkelijk te bereiken (eind) kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de lening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.*

*Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiters van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen van die betreffende fondsen.*

Switchen tussen fondsen

De fondskeuze binnen het opnamedeel is beperkt. Switchen tussen de fondsen is niet toegestaan.

*Let op: wanneer u gebruik maakt van een opnamedeel geldt hiervoor een specifiek beleggersprofiel met een beperkt risico. Dit profiel kan niet worden gewijzigd.*

## 6 Kosten en minimum bedragen

### Kosten

De stichting brengt 0,5% kosten bij aankoop en 0,5% kosten bij verkoop van participaties in rekening. Deze kosten worden als volgt berekend en in rekening gebracht over het transactiebedrag:

- Voor bedragen die (maandelijks) op de beleggersrekening worden gestort, worden aankoopkosten eerst in mindering gebracht op het aankoopbedrag, waarna de aankoopopdracht voor het resterende bedrag wordt uitgevoerd.
- Voor bedragen die (maandelijks) worden opgenomen uit de beleggersrekening, worden de verkoopkosten eerst in mindering gebracht op het verkoopbedrag, waarna de verkoopopdracht voor het resterende bedrag wordt uitgevoerd.
- Het switchen bestaat uit verkoop van participaties,

gevolgd door aankoop. In dit geval wordt eerst 0,5% op de verkoopopbrengst in mindering gebracht en daarna 0,5% op het aankoopbedrag in mindering gebracht.

Transactiekosten die de stichting of de effectengiro aan derden verschuldigd zijn (zoals commissairekosten of door een beleggingsfonds berekende kosten voor afgifte en inname) worden in mindering gebracht op het voor aankoop bestemde bedrag of op de verkoopopbrengst in geval van verkoop of switchen.

Ook geldt een beheervergoeding per beleggingsfonds. In de desbetreffende prospectussen vindt u meer informatie.

De kosten voor aankoop, verkoop en overige kosten kunnen tussentijds wijzigen.

#### Minimum bedragen

De volgende minimale bedragen gelden:

- Eénmalige storting: € 4.500,-
- Maandelijke storting: € 25,- per fonds
- Combinatie éénmalige storting en maandelijke stortingen: € 1.150,- en € 25,- per fonds en of profiel
- Extra storting: € 1.150,-
  - Incidentele opname\*: € 1.150,-
  - Periodieke opname\*: € 25,- per periode

\* De minimum bedragen gelden niet als u alle gelden van uw beleggersrekening opneemt.

#### 7 Uitsluitingen aansprakelijkheid

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de beleggingsfondsen, de (beheer)kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Florius, de stichting en de effectengiro. Het is mogelijk dat een beleggingsfonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een ander beleggingsfonds wordt ondergebracht. Ook dit valt buiten de aansprakelijkheid van Florius, de stichting en de effectengiro. De inhoud van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust valt buiten de verantwoordelijkheid van Florius.

De administratieve afwikkeling en vrijgave van gelden kan enige tijd in beslag nemen. Florius aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij vrijgave van gelden.

#### 8 Kenmerken van effecten en daaraan verbonden specifieke risico's

Aan vormen van beleggen in effecten zijn risico's verbonden. De risico's zijn afhankelijk van de belegging. Een belegging kan in meer of in mindere mate

speculatief zijn. Meestal geldt dat een belegging met een hoger verwacht fictief rekenrendement grotere risico's met zich meebrengt. Zeker bij het beleggen in buitenlandse effecten kan de overheids-politiek in het desbetreffende land gevolgen hebben voor de waarde van de belegging.

Hieronder worden de belangrijkste kenmerken alsmede de specifieke beleggingsrisico's besproken van de effecten waarin u via uw beleggersrekening kunt beleggen. Deze informatie is echter niet uitputtend.

#### Aandelen

Aandelen zijn deelnemingen in het aandelenkapitaal van een vennootschap. De aandeelhouder mag zich – economisch gezien – beschouwen als een bezitter van een deel van het vermogen van een onderneming. Bij aandelen is sprake van risico-dragend kapitaal. In geval van faillissement kan de waarde terug lopen tot nul. De waarde-ontwikkeling is vooral afhankelijk van de gerealiseerde en verwachte bedrijfsresultaten en de dividendpolitiek van de betrokken vennootschap. Aandeelhouders komen pas voor dividend in aanmerking, nadat alle overige kapitaal-verschaffers het aan hen toekomende rendement hebben ontvangen. De risico's van een belegging in aandelen kunnen dus zeer verschillend zijn, afhankelijk van onder meer de ontwikkelingen bij de onderneming en de kwaliteit van het management.

#### Obligaties en liquiditeiten

Obligaties zijn schuldbrieven van een lening uitgegeven door overheden en ondernemingen. Over de schuld wordt door de instelling die de obligatie heeft uitgegeven over het algemeen een vooraf overeengekomen rente vergoed. Een obligatie heeft meestal een vaste looptijd. Aan het einde van deze looptijd wordt de lening afgelost. Obligaties behoren tot het zogenaamde vreemd vermogen (geleend geld) van een onderneming. Ook een belegging in obligaties brengt risico's met zich mee. Er kunnen koersschommelingen plaatsvinden. Een stijgende rente leidt in principe tot koersdaling van de obligatie. Een dalende rente leidt in principe tot koersstijging. De koersschommelingen als gevolg van een rentedaling of -stijging zijn groter naarmate het langer duurt dat de lening wordt afgelost. Ingeval van financiële problemen van de uitgevende instelling daalt de koers van de obligatie omdat de lening mogelijk niet helemaal, of zelfs helemaal niet, kan worden afgelost.

Liquiditeiten zijn leningen van overheden en ondernemingen met een korte looptijd; een jaar of minder.

### Beleggingsfondsen

Een beleggingsfonds belegt op collectieve basis geld van beleggers. De beleggers besteden zo het beheer van hun belegging uit aan de beheerder van het beleggingsfonds, een gespecialiseerde vermogensbeheerder. De risico's van het type effecten waarin het beleggingsfonds belegt, zijn ook van toepassing op het betreffende beleggingsfonds. Beleggingsfondsen worden meestal naar categorie ingedeeld. De belangrijkste zijn: aandelen- en vastgoedfondsen, obligatie- en liquiditeitsfondsen en mixfondsen. Aandelenfondsen worden vaak weer onderverdeeld in regio's, thema's of sectoren. Mixfondsen beleggen zowel in aandelen en vastgoed als obligaties en liquiditeiten. Bij beleggingsfondsen is er vaak een grote mate van spreiding, waardoor individuele risico's in principe een minder groot effect zullen hebben. In het prospectus en de Financiële Bijsluiter is belangrijke informatie opgenomen over het fonds, de kosten en de risico's.

## 28.5 Uitvoeringsbepalingen beleggersrekening

### 1 Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust

Voor de uitvoering en administratie van uw beleggersrekening maakt Florius gebruik van de diensten van de Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust (verder te noemen: de stichting). De beleggersrekening opent u daarom bij de stichting. Het tegoed van uw beleggersrekening wordt aangehouden bij een afzonderlijke entiteit, de Stichting Effectengiro ANT-Trust (verder te noemen: de effectengiro).

### 2 Reglement en voorwaarden

Op uw beleggersrekening zijn het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust en de hiervoor genoemde voorwaarden voor de beleggersrekening van toepassing. In het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust en de voorwaarden voor de beleggersrekening zijn de regels opgenomen die voor uw beleggersrekening gelden. De definities en begrippen die gehanteerd worden in het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust gelden onverkort voor de voorwaarden voor de beleggersrekening behalve als in die voorwaarden uitdrukkelijk staat dat hiervan afgeweken wordt. De inhoud van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust valt buiten de verantwoordelijkheid van Florius.

### 3 Effecten

Informatie over de effecten in de geselecteerde beleggingsfondsen waarin u via uw beleggersrekening kunt beleggen, kunt u onder meer vinden in het prospectus en de Financiële Bijsluiter van het betreffende beleggingsfonds. Wij adviseren u nadrukkelijk het prospectus zorgvuldig te lezen en van de volledige inhoud kennis te nemen.

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de beleggingsfondsen, de (beheers)kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Florius, de stichting en de effectengiro. Het is mogelijk dat een beleggingsfonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een ander beleggingsfonds wordt ondergebracht. Ook dit valt buiten de verantwoordelijkheid van Florius, de stichting en de effectengiro.

### 4 Opdracht tot aankoop van effecten

(artikel 8 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust)

Een opdracht tot aankoop van effecten kan strekken tot periodieke aankopen en/of tot een éénmalige aankoop.

- Opdrachten tot periodieke aankopen luiden in een bedrag per maand. Bij deze opdracht worden, behalve de gegevens genoemd in artikel 8 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust, ook op het aanvraagformulier vermeld het maandelijks te storten bedrag en, als de periodieke stortingen verdeeld moeten worden over de geselecteerde beleggingsfondsen (maximaal tien fondsen per rekeninghouder), de wijze waarop deze verdeling moet plaatsvinden (uitgedrukt in percentages). Een opdracht tot periodieke aankopen van effecten kan slechts door u worden beëindigd na verkregen schriftelijke toestemming van Florius. Bij afwezigheid van de schriftelijke toestemming wordt de opdracht niet uitgevoerd en brengt Florius u hiervan in kennis.
- Bij een opdracht tot éénmalige aankoop bij het openen van een beleggersrekening waarbij de aankoopsom verdeeld moet worden over de geselecteerde beleggingsfondsen (maximaal tien fondsen per rekeninghouder), wordt op het aanvraagformulier, naast de gegevens als bedoeld in artikel 8 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust, ook aangegeven op welke manier de verdeling moet plaatsvinden (uitgedrukt in percentages).
- Bedragen die door u zijn gestort voor aankoop van effecten eventueel vermeerderd met de rentebijdrage als bedoeld in artikel 8 zijn niet opvorderbaar.

### 5 Opdracht tot verkoop van effecten

(artikel 11 Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust)

Een opdracht tot verkoop van effecten kan strekken tot periodieke verkopen en/of tot een incidentele verkoop.

- Opdrachten tot periodieke verkopen luiden in een bedrag per maand, per kwartaal, per halfjaar of per jaar. Bij deze opdracht wordt op het aanvraagformulier ook het periodiek op te nemen bedrag vermeld. Een opdracht tot periodieke verkopen van effecten kan

- altijd door Florius en door u worden beëindigd en/of verlaagd. Een opdracht tot periodieke verkopen van effecten kan niet achteraf worden gegeven.
- Vanwege de verpanding van de effecten aan Florius (zie hierna onder 17) moet bij een opdracht tot incidentele verkoop van effecten ten behoeve van een opname van de beleggersrekening voorafgaand door u schriftelijke toestemming van Florius te worden verkregen.
6. Uitkeringen op effecten  
(artikel 10 Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust)
- Uitkeringen in geld op effecten worden door de effectengiro op aanwijzing van de stichting altijd herbelegd door aankoop van effecten in het dividenduitkerende fonds per de eerste transactiedatum van het fonds waarop dat mogelijk is, gerekend vanaf de dag waarop de uitkering in contanten betaalbaar wordt gesteld. De aangekochte effecten worden bijgeschreven op de beleggersrekening van de rekeninghouder.
  - Bij keuzedividend kiest de effectengiro op aanwijzing van de stichting voor een uitkering in effecten van het dividenduitkerende fonds en schrijft de effecten bij op uw beleggersrekening.
  - Bij gemengd dividend herbelegt de effectengiro op aanwijzing van de stichting de uitkering in geld conform et hierboven genoemde eerste punt en de effecten bijschrijven conform het tweede punt.
  - Bij een claimemissie herbelegt de effectengiro de verkoopopbrengst onder aftrek van kosten conform eerste punt.
7. Stortingen op uw beleggersrekening
- Storting bij aanvang lening  
Als in de geaccepteerde hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de lening een bedrag op uw beleggersrekening zult storten, moet dit bedrag vóór aktepassering beschikbaar te zijn. De notaris verzoekt u in dat geval het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris stort deze gelden vervolgens na aktepassering op uw beleggersrekening.
  - Maandelijks storting  
Het bedrag van de overeengekomen maandelijks storting wordt door de effectengiro automatisch geïncasseerd van de tegenrekening, te weten uw bank- of girorekening zoals aangegeven op het aanvraagformulier voor de beleggersrekening.
  - Extra storting  
U kunt altijd extra bedragen op uw beleggersrekening storten. Met een extra storting worden participaties gekocht op basis van de fondsenverdeling zoals door u bij het openen van de beleggersrekening is aangegeven, tenzij u via een mutatieformulier een andere verdeling heeft opgegeven. Houdt u bij een extra storting rekening met de voor de
- verschillende fondsen geldende instapmomenten. Deze extra stortingen kunt u overmaken op het rekeningnummer 55.27.06.000 van de Stichting Effectengiro ANT-Trust inzake Florius bij de ABN AMRO Bank onder vermelding van uw beleggersrekeningnummer.
8. Rentevergoeding  
Als een opdracht tot éénmalige aankoop wordt gedaan bij aanvraag tot het openen van de beleggersrekening en het voor aankoop bestemde bedrag door de effecten eerder wordt ontvangen dan een week voor de transactiedatum (zie hierna onder 10) waarop de desbetreffende opdracht wordt uitgevoerd, wordt door de effectengiro een rente bijberekend over de periode lopende vanaf de dag van ontvangst van het desbetreffende bedrag tot de desbetreffende transactiedatum. Het percentage van de bij te berekenen rente wordt vastgesteld door de stichting op basis van het rentepercentage dat geldt voor de bank- of girorekening van de effectengiro waar het desbetreffende bedrag wordt aangehouden. De aldus bijberekende rente geldt als verhoging van het voor aankoop bestemde bedrag en wordt niet aan de rekeninghouder uitgekeerd. In alle overige gevallen wordt over voor aankoop bestemde bedragen, of delen daarvan, die de effectengiro onder zich houdt geen rente vergoed of bijberekend.
9. Te late betaling  
Het maandelijks te storten bedrag wordt automatisch van uw tegenrekening geïncasseerd. Toch kan het voorkomen, bijvoorbeeld bij onvoldoende saldo, dat uw storting niet tijdig voor het instapmoment ter beschikking is op uw beleggersrekening. In dat geval worden er geen of minder participaties aangekocht op het eerstkomende instapmoment. Ook kan het voorkomen dat een bedrag van uw tegenrekening is geïncasseerd en dat er participaties zijn aangekocht, maar dat het geïncasseerde bedrag later (al of niet op uw verzoek) door de bank wordt teruggeboekt. In dat geval ontstaat er een tekort op uw beleggersrekening en moet dit tekort eerst worden aangezuiverd vóórdat er weer nieuwe participaties voor u worden aangekocht. Over een tekort wordt een boete van 1% per maand in rekening gebracht.  
In verband met de inpassing van uw beleggersrekening stelt de stichting Florius van een tekort op de hoogte. Florius behandelt een tekort op uw beleggersrekening als een achterstand in de betaling van verplichtingen uit hoofde van de hypotheek en kan in verband hiermee indien tot opeisen van de lening overgaan.
10. Aan- en verkoopmoment  
(artikel 1 lid c Bijlage 1 Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust)  
De stichting voert aan- en verkooporders voor de

beleggingsfondsen uit op de eerstvolgende transactiedatum, volgend op de dag dat de order, zonodig inclusief de schriftelijke toestemming van Florius, bij de stichting ontvangen is onder voorwaarde dat de order tien werkdagen voor de in genoemde transactiedatum bij de stichting ontvangen is. Ten aanzien van aankoop van effecten geldt de aanvullende voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag bij de effectengiro aanwezig is.

Met transactiedatum wordt bedoeld de dag waarop door de stichting opdrachten van rekeninghouders van de beleggersrekening tot aankoop, verkoop of switchen van effecten in een beleggingsfonds kunnen worden uitgevoerd.

- Voor beleggingsfondsen vindt de aan- of verkoop van participaties plaats op de één na laatste dag van iedere maand waarop de Amsterdamse Effectenbeurs geopend is. Hiervoor geldt de volgende uitzondering: als u opdracht geeft tot algehele verkoop in verband met de beëindiging van zijn hypotheek, kan verkoop van de effecten dagelijks geschieden. Hiervoor is onder andere in verband met de verpanding, toestemming van Florius nodig. Transacties met betrekking tot de beleggingsfondsen vinden plaats tegen de openingskoers van de effecten van deze fondsen op de Amsterdamse Effectenbeurs op de transactiedatum.

Switchtransacties worden ten aanzien van deze bepalingen beschouwd als een gecombineerde verkoop- en aankooporder.

- 11 Dividend- en renteutkeringen  
Contante dividend- en renteutkeringen worden op uw beleggersrekening geboekt en op het eerstkomende instapmoment zonder extra kosten in het desbetreffende fonds herbelegd. Op de uitkeringen wordt dividendbelasting ingehouden.
- 12 Verhuizen  
Bij verhuizing in verband met verkoop van uw woning dient uw lening te afgelost en de beleggersrekening in beginsel opgeheven.  
Het in stand houden van de beleggersrekening zonder dat een hypotheek bij Florius loopt, is mogelijk gedurende maximaal twee jaar na aflossing van de lening. Zodra een nieuwe lening bij Florius wordt afgesloten kan de beleggersrekening in principe weer worden aangekoppeld. Als na twee jaar geen nieuwe hypotheek bij Florius is afgesloten zal de beleggersrekening worden opgeheven, zullen de participaties worden verkocht en zal de opbrengst worden uitbetaald op uw tegenrekening.
- 13 Aflossen van de lening - opheffen beleggersrekening  
Opheffen van de beleggersrekening kan uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van Florius. De verkoop in verband met de algehele aflossing van de

lening vindt plaats op het eerstvolgende in-/ uitstapmoment; zijnde de op één na laatste dag van de maand waarop Euronext Amsterdam N.V. en Stichting Effectengiro ANT-Trust geopend zijn.

Bij algehele aflossing of omzetting van de hypotheek kan, onder dan te stellen voorwaarden, eventueel met Florius worden overeengekomen dat het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de lening.

De administratieve afwikkeling en vrijgave van de gelden kan enige tijd in beslag nemen. Florius aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij definitieve vrijgave van gelden in deze gevallen.

- 14 Omzetten naar andere aflossingswijze  
Omzetten naar een andere aflossingswijze is alleen mogelijk als u voldoet aan de voorwaarden die door Florius gesteld worden aan de andere aflossingswijze (Zie ook in de voorwaarden van uw hypotheek onder het artikel 'omzetten lening'). Bij omzetting van uw hypotheek naar een andere wijze van aflossen dient u, via het mutatieformulier, opdracht te geven om uw participaties te verkopen en om, als er geen leningdeel meer aanwezig is, uw beleggersrekening op te heffen. Als de opbrengst van deze verkoop geheel of gedeeltelijk moet worden aangewend voor aflossing op de lening, wordt de omzetting gerealiseerd nadat deze aflossing heeft plaatsgevonden, dus nadat de participaties daadwerkelijk zijn verkocht. Als voor de omzetting van de lening geen aflossing uit de verkoopopbrengst van de participaties hoeft plaats te vinden, wordt de omzetting direct uitgevoerd en worden de participaties daarna op het eerstkomende uitstapmoment verkocht en met u afgerekend.
- 15 Rekeningoverzicht  
(artikel 14 lid 1 Reglement Beleggersrekening ANT-Trust)  
U ontvangt van de effectengiro viermaal per jaar een overzicht van uw beleggersrekening, waarin de transacties in de drie voorafgaande maanden worden verantwoord. Verder ontvangt u altijd een overzicht na elke transactie van minimaal € 1.150,- in verband met extra storten, incidenteel opnemen of switchen. In het eerste en laatste overzicht zijn tevens gegevens opgenomen die u bij uw belastingaangifte nodig heeft. Verdere afschriften van mutaties worden op verzoek van de rekeninghouder verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.
- 16 Wijziging gegevens  
Als u een wijziging wilt aanbrengen op uw beleggersrekening of uw beleggersrekening wilt beëindigen, gebruikt u onze mutatieformulieren. Als u uw beleggersprofiel wilt wijzigen, kunt u de 'vragenlijst beleggersprofiel' opvragen. Na het invullen en

ondertekenen van het formulier stuurt u deze terug naar Florius, dit in afwijking van artikel 11, 12 en 18 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust. De mutatieformulieren of de 'vragenlijst beleggersprofiel' kunt u op te vragen bij het Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0900-1828 (€ 0,10 p/m).

- 17 Verpanding  
(artikel 19 Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust)  
De stichting geeft toestemming dat u de op uw beleggersrekening geadmistreerde effecten en geldvorderingen verpand aan Florius tot meerdere zekerheid voor de aflossing van de Florius verkregen hypothecaire lening.
- 18 Informatieoverdracht  
De stichting en/of Florius kan, onder door haar te stellen voorwaarden, de mogelijkheid openstellen tot het geven van opdrachten en het doen van opgaven op een andere wijze van informatieoverdracht dan in het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust en dit reglement vermeld zijn, onder andere door middel van al bestaande of nog te ontwikkelen mogelijkheden op het gebied van telecommunicatie en informatica.
- 19 Voorwaarden Beleggingsfondsen  
De uitvoering van werkzaamheden overeenkomstig deze voorwaarden kan worden beperkt door de voorwaarden die op effecten van een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 2 van de uitvoeringsbepalingen van toepassing zijn. In een dergelijk geval prevaleren die beperkingen boven de bepalingen van dit reglement.
- 20 Aansprakelijkheid beleggingsbeleid, voorwaarden en kosten van beleggingsfondsen  
Florius, de stichting en de effectengiro aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de wijze waarop een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 3 van de uitvoeringsbepalingen haar middelen aanwendt, daaronder ook, maar niet uitsluitend, begrepen het beleggingsbeleid en de opbrengst van de beleggingen, noch voor de voorwaarden waaronder door een beleggingsfonds wordt belegd of voor enige wijziging in die voorwaarden, noch voor de naleving door een beleggingsfonds van enige op haar rustende verplichting, noch voor (wijziging van) de door het betreffende beleggingsfonds in rekening te brengen kosten (waaronder de beheervergoeding).
- 21 Selectie van effecten  
Binnen de door Florius aangeboden BeleggersSelectHypotheek / Vermogensopbouw Hypotheek bepaalt Florius, of een voor haar in de plaats tredende bij de Autoriteit Financiële Markten geregistreerde effecteninstelling, de selectie van de effecten die worden aangeboden. Florius Hypotheken behoudt zich het recht voor de selectie van de effecten

tussentijds te wijzigen.

## 29 Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust

### Artikel 1 De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust

- 1 De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust, verder te noemen de stichting, maakt het cliënten mogelijk om door het openen van een beleggingsrekening op naam van de cliënt vorderingen luidende in effecten op de Stichting Effectengiro ANT-Trust te verkrijgen, waarbij door middel van deze rekening transacties in effecten kunnen worden bewerkstelligd.
- 2 De stichting geeft de beleggingsrekeningen als bedoeld in lid 1 in beheer bij de Stichting Effectengiro ANT-Trust.
- 3 Cliënt machtigt de stichting om over de op zijn beleggingsrekening geadmistreerde gelden en vorderingen luidende in effecten bij de Stichting Effectengiro ANT-Trust te beschikken, een en ander voor zover dit noodzakelijk is ter uitvoering van de door de cliënt aan de stichting gegeven instructies.

### Artikel 2 De Stichting Effectengiro ANT-Trust

- 1 De Stichting Effectengiro ANT-Trust, verder te noemen de effectengiro, houdt de aan de cliënten toebehorende gelden en vorderingen luidende in effecten, verder te noemen effecten, en beheert de beleggingsrekeningen als bedoeld in artikel 1 lid 1.
- 2 De effectengiro houdt de gelden en effecten van de cliënten aan op een of meer rekeningen op naam van de effectengiro bij een kredietinstelling.
- 3 Transacties voor rekening van de cliënt geschieden slechts voor zover het saldo op de bij de effectengiro aangehouden beleggingsrekening ten name van de cliënt toereikend is. Transacties voor rekening van de cliënt worden slechts uitgevoerd op aanwijzing van de stichting.
- 4 De voor- en nadelen welke voortvloeien uit of verband houden met de effecten komen ten bate c.q. ten laste van de rekeninghouder zodat de effectengiro terzake van de effecten geen enkel commercieel of economisch risico loopt.
- 5 De nakoming van de verplichtingen door de effectengiro wordt gegarandeerd door de stichting.

- 6 Voor de aansprakelijkheid van de effectengiro jegens de cliënt wordt verwezen naar artikel 28.
- 7 De effectengiro houdt een administratie bij, inclusief een klachtenadministratie, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet toezicht effectenverkeer 1995 (hierna te noemen Wte) gestelde eisen.

### Artikel 3 Effecten

Met effecten worden in dit reglement bedoeld effecten in de zin van artikel 1 lid a Wte 1995 die middels de Beleggingsrekening ANT-Trust verkrijgbaar zijn. De vorderingen in effecten worden verantwoord tot in 4 decimalen, waarbij het getal voor de komma een vordering in effecten vertegenwoordigt. Het getal achter de komma vertegenwoordigt een vordering in geld waarvan de waarde wordt bepaald door de koers van de betrokken effecten op het moment van realisering van de geldvordering.

### Artikel 4 Aanbieder

Cliënten, verder te noemen rekeninghouders, kunnen alleen via een met de stichting samenwerkende natuurlijke persoon dan wel rechtspersoon, verder te noemen de aanbieder, deelnemen in de Beleggingsrekening ANT-Trust.

In afwijking van het dienaangaande in dit reglement gestelde, kunnen de stichting en de rekeninghouder overeenkomen dat alle informatieverstrekking van de stichting aan de rekeninghouder uitsluitend geschiedt via de aanbieder.

### Artikel 5 Opening van een beleggingsrekening

- 1 Een beleggingsrekening wordt geopend nadat de stichting via de aanbieder een door de rekeninghouder ingevuld, ondertekend en door de stichting goedgekeurd aanvraagformulier heeft ontvangen.
- 2 Bij de opening van een beleggingsrekening krijgt de rekeninghouder van de stichting een cliëntnummer. Onder het cliëntnummer worden de gelden en het tegoed aan effecten van de rekeninghouder beheerd en geadministreerd door de effectengiro.
- 3 De eerste storting moet afkomstig zijn van een rekening op naam van de rekeninghouder bij een kredietinstelling met zetel in een EU-lidstaat of een staat daartoe aangewezen op grond van artikel 2 lid 4 van de Wet Identificatie bij financiële dienstverlening. Als hier niet aan wordt voldaan geschiedt de identificatie

van de rekeninghouder volgens door de stichting uit te vaardigen richtlijnen overeenstemmend met doel en strekking van de Wet Identificatie bij financiële dienstverlening 1993, dan wel hiervoor in de plaats tredende wetgeving.

- 4 Iedere wijziging in de vaste persoonsgegevens van de rekeninghouder, waaronder ook de opgegeven tegenrekening begrepen wordt, moet schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend door de rekeninghouder aan de stichting worden meegedeeld. Als hier niet aan voldaan wordt, kan een eventuele wijziging niet aan de stichting noch aan de effectengiro worden tegengeworpen.
- 5 Voor de kosten bij opening van een beleggingsrekening wordt verwezen naar artikel 21.

### Artikel 6 Tegenrekening

De rekeninghouder moet een tegenrekening op zijn naam bij een bank of de Postbank aanhouden. Dit tegenrekeningnummer wordt in de rekeningenadministratie van de effectengiro opgenomen. Overmakingen van de beleggingsrekening kunnen uitsluitend naar deze tegenrekening plaatsvinden.

### Artikel 7 Tenaamstelling

De beleggingsrekening kan op naam worden gesteld van een of twee natuurlijke personen, of op naam van een rechtspersoon. Bij de tenaamstelling op twee natuurlijke personen, verder te noemen rekeninghouders, wordt er slechts een cliëntnummer afgegeven. Is er sprake van twee rekeninghouders, dan zijn beiden afzonderlijk bevoegd over het tegoed op deze gezamenlijke rekening te beschikken. In dat geval zijn de in artikel 20 vermelde aanvullende voorwaarden van toepassing.

### Artikel 8 Opdracht tot aankoop van effecten

De rekeninghouder geeft aan de stichting opdracht effecten aan te kopen ten gunste van zijn beleggingsrekening. De opdracht vermeldt het aankoopbedrag, de fondsnaam van de effecten en het cliëntnummer. De opdracht staat vermeld op het aanvraagformulier als bedoeld in artikel 5 lid 1. De stichting draagt er zorg voor dat de opdracht slechts wordt uitgevoerd voor zover het saldo aan geld op de beleggingsrekening van de rekeninghouder en geadministreerd onder zijn cliëntnummer voldoende is. Indien onvoldoende saldo op de beleggingsrekening van de rekeninghouder aanwezig is, wordt de effectenorder niet uitgevoerd en

de rekeninghouder terstond door de stichting hiervan op de hoogte gebracht. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 9 Inlevering en uitlevering van effecten

Een rekeninghouder kan effecten die berusten bij een effectendepot op zijn naam bij een bank laten overhevelen naar het effectendepot van de effectengiro ten gunste van zijn beleggingsrekening. Bij de opdracht tot overheveling vermeldt de rekeninghouder zijn naam, het cliënt nummer, de fondsnaam van de effecten en het aantal dat wordt overgeheveld. Effecten kunnen niet worden uitgeleverd aan de rekeninghouder, tenzij anders is overeengekomen tussen de rekeninghouder en de stichting. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 10 Uitkeringen

- a Uitkeringen in geld; Uitkeringen door een vennootschap in geld op effecten worden door de effectengiro op aanwijzing van de stichting, hetzij in geld overgemaakt naar de tegenrekening van de rekeninghouder, hetzij herbelegd door aankoop van effecten in het dividenduitkerende fonds. Deze keuze wordt door de rekeninghouder bij het openen van de beleggingsrekening middels een aantekening op het aanvraagformulier gemaakt en kan slechts worden gewijzigd op schriftelijk verzoek van de rekeninghouder gericht aan de stichting.
- b Uitkering in effecten; Uitkeringen door een vennootschap in effecten worden door de effectengiro altijd bijgeschreven op de beleggingsrekening.
- c Keuzedividend; Indien een vennootschap overgaat tot het uitkeren van een keuzedividend op haar effecten, zal de effectengiro op aanwijzing van de stichting, hetzij kiezen voor een uitkering in geld waarbij het geld wordt overgemaakt naar de tegenrekening van de rekeninghouder, hetzij kiezen voor een uitkering in effecten van het dividenduitkerende fonds. De effecten worden bijgeschreven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder.
- d Gemengd dividend; Indien een vennootschap overgaat tot het uitkeren van een gemengd dividend voor een fonds, zal de effectengiro de uitkering in effecten van het desbetreffende fonds bijschrijven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder. De uitkering in geld wordt voor de rekeninghouder, afhankelijk van de ingevolge onderdeel a gemaakte keuze, herbelegd of overgemaakt naar diens tegenrekening.
- e Claimmissie; Indien een vennootschap voor een fonds overgaat tot een claimmissie zal de effectengiro de claims op een door haar te bepalen tijdstip verkopen. De verkoopopbrengst wordt, afhankelijk van de ingevolge

onderdeel a door de rekeninghouder gemaakte keuze, herbelegd of overgemaakt naar diens tegenrekening.  
f Kosten; Voor de verschuldigde kosten met betrekking tot de onderdelen a t/m e wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 11 Opdracht tot verkoop van effecten

De rekeninghouder kan de stichting opdracht geven tot verkoop van effecten ten laste van zijn beleggingsrekening. Deze opdracht kan luiden in geld respectievelijk in een aantal effecten onder vermelding van de fondsnaam van de effecten en het cliëntnummer. De rekeninghouder geeft de opdracht middels toezending aan de stichting van het aan hem door de stichting uitgereikte mutatieformulier. De netto opbrengst wordt uitsluitend overgemaakt naar de tegenrekening. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 12 Opdracht tot switchen tussen effecten

De rekeninghouder kan aan de stichting opdracht geven te switchen tussen effecten. Deze opdracht luidt in geld, dan wel in een aantal effecten, onder vermelding van het cliëntnummer, en de fondsnamen van de effecten die respectievelijk verkocht en aangekocht moeten worden. De rekeninghouder geeft de opdracht middels toezending aan de stichting van het aan hem door de stichting uitgereikte mutatieformulier. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 13 Registratie en uitvoering van effectenorders

- 1 De stichting maakt na ontvangst van een aankoop-, verkoop- of switchorder onverwijld een aantekening van degene die de order heeft aangetekend, de datum en het tijdstip van ontvangst, alsmede van de inhoud van de order.  
Voor de tijdstippen waarop effectenorders worden uitgevoerd wordt verwezen naar artikel 21.
- 2 Indien de rekeninghouder en de aanbieder richtlijnen zijn overeengekomen met betrekking tot de door de rekeninghouder te geven orders als bedoeld in de artikelen 8 tot en met 12, 18 en 19 voert de stichting de orders van de rekeninghouder slechts uit voorzover deze passen binnen deze richtlijnen. De richtlijnen worden op schrift gesteld en ondertekend door de rekeninghouder en de aanbieder. Een afschrift van deze ondertekende richtlijnen wordt door de aanbieder of de rekeninghouder overhandigd aan de stichting.
- 3 De stichting behoudt zich het recht voor opdrachten van de rekeninghouder niet uit te voeren zolang zij de opdracht niet heeft kunnen verifiëren bij de reke-

ninghouder. De stichting is niet aansprakelijk als ten gevolge van een dergelijk onderzoek de opdracht niet of met vertraging wordt uitgevoerd, mits op goede gronden tot een dergelijk onderzoek is overgegaan.

- 4 De stichting is bevoegd om gebruik te maken van de diensten van derden. De stichting zal bij de keuze van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.
- 5 Indien effectenorders van de rekeninghouder bij een andere effecteninstelling ter uitvoering worden aangebracht, zal de stichting de rekeninghouder direct hiervan schriftelijk op de hoogte stellen onder vermelding van naam en adres van deze instelling. De stichting maakt onverwijld na het doorgeven van een effectenorder aan de uitvoerende instelling aantekening van de datum en het tijdstip van dit doorgeven. De stichting maakt vervolgens onverwijld na ontvangst door de uitvoerende instelling aantekening van de datum en het tijdstip van deze ontvangst.

#### Artikel 14 Afschriften

- 1 Na iedere mutatie op een beleggingsrekening ontvangt de rekeninghouder een dagafschrift van de effectengiro waarop het nieuwe saldo is vermeld.
- 2 De rekeninghouder kan met de stichting overeenkomen dat mutatieoverzichten als bedoeld in lid 1 eenmaal per maand dan wel per kwartaal door de effectengiro worden overgelegd. De stichting wijst op het risico dat verminderde informatieverstrekking met zich brengt.
- 3 De effectengiro verstrekt per ultimo van ieder kwartaal een overzicht van de effecten die voor de rekeninghouder op zijn beleggingsrekening gehouden worden.
- 4 Elke rekeninghouder krijgt een overzicht van de effectengiro met het saldo aan geld en effecten dat op zijn beleggingsrekening onder zijn cliëntnummer geadmistreerd wordt, per het einde van het kalenderjaar.
- 5 De rekeninghouder kan de inhoud van mutatie-, kwartaal- en eindejaarsoverzichten of andere opgaven van de effectengiro die betrekking hebben op zijn beleggingsrekening tot dertig dagen nadat die stukken redelijkerwijze geacht kunnen worden hem te hebben bereikt, bij de stichting betwisten. Na deze termijn wordt de inhoud daarvan door de rekeninghouder geacht te zijn goedgekeurd.

#### Artikel 15 Administratie

- 1 De stichting houdt voor eigen rekening een administratie bij welke voldoet aan de daaraan bij of krachtens de Wte 1995 gestelde eisen.
- 2 De stichting houdt voor eigen rekening een administratie voor de rekeninghouder bij van de effectenorders zoals bedoeld in artikel 13.

- 3 De stichting verleent de rekeninghouder op diens schriftelijke verzoek inzage in de voor de rekeninghouder gehouden orderadministratie.

#### Artikel 16 Rechten van de effecten

Alle rechten die zijn verbonden aan de door de effectengiro gehouden effecten ten behoeve van de rekeninghouders worden uitgeoefend door de effectengiro, zulks conform de instructies van de stichting.

#### Artikel 17 Volmacht

De rekeninghouder kan een of twee natuurlijke personen machtigen om mede over het tegoed op de beleggingsrekening te beschikken c.q. instructies met betrekking tot dit tegoed aan de stichting te geven. De schriftelijke machtiging dient aan de stichting te worden overgelegd.

#### Artikel 18 Opheffing

De rekeninghouder geeft door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de stichting opdracht zijn beleggingsrekening op te heffen.

- 1 Het tegoed aan effecten van de rekeninghouder wordt omgerekend in geld overeenkomstig het bepaalde in dit reglement. Het netto uit te keren bedrag wordt door de effectengiro overgemaakt naar de tegenrekening.
- 2 Voor de kosten wordt verwezen naar artikel 21.

#### Artikel 19 Verpanding

De rekeninghouder kan de geadmistreerde vorderingen in effecten aan derden overdragen of verpanden ten behoeve van een kredietfaciliteit onder hetzelfde cliëntnummer als waarop het tegoed wordt geadmistreerd. In alle overige gevallen beslist het bestuur van de stichting of de verpanding kan plaatsvinden. Alle transacties die conform dit reglement met betrekking tot de op de beleggingsrekening van de rekeninghouder gehouden vorderingen mogelijk zijn, zullen worden uitgevoerd voorzover de verpanding tussen de rekeninghouder en de betreffende geldgever met betrekking tot de hierboven bedoelde vorderingen dit toelaat.

#### Artikel 20 Gezamenlijke rekening

De navolgende aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de in artikel 7 bedoelde gezamenlijke rekening.

- 1 De rekeninghouders zijn hoofdelijk schuldeiser van alles wat zij terzake van hun beleggingsrekening van de stichting en/of de effectengiro te vorderen mochten hebben of verkrijgen. Zij zijn daardoor ieder afzonderlijk gerechtigd ten aanzien van het onder hun cliëntnummer geadmistreerde tegoed op hun beleggingsrekening opdrachten te geven aan de stichting en beschikkingshandelingen te verrichten. De stichting is te allen tijde bevoegd de opdrachten van een van de rekeninghouders uit te voeren, zelfs ondanks andersluidende instructie van de andere rekeninghouder. De stichting is echter eveneens bevoegd opdrachten of beschikkingen van een der rekeninghouders niet uit te voeren c.q. niet toe te staan, zolang zij geen bevestiging van de andere rekeninghouder dan wel van de rechtverkrijgende(n) of rechtsvertegenwoordiger van die rekeninghouder heeft ontvangen.
- 2 De rekeninghouders zijn jegens de stichting en de effectengiro hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de stichting en de effectengiro, uit welke hoofde ook, volgens hun boeken terzake van de betrokken beleggingsrekening van een van beiden te vorderen mochten hebben.
- 3 Alle bedragen die binnenkomen ten gunste van een van de rekeninghouders onder vermelding van het cliëntnummer van de gezamenlijke beleggingsrekening en/of ontvangen effecten, worden ten gunste van die beleggingsrekening geboekt.
- 4 Alle correspondentie en bescheiden met betrekking tot een beleggingsrekening worden verzonden naar het in het aanmeldingsformulier opgegeven verzendadres, zo lang niet een door beide rekeninghouders getekende andersluidende instructie door de stichting is ontvangen.
- 5 Opheffing van een gezamenlijke beleggingsrekening kan alleen plaatsvinden met instemming van beide rekeninghouders.

## Artikel 21

Vaststelling van minimale stortings- en opnamebedragen, van tijdstippen in verband met aan- en verkopen en switchtransacties en van kosten

Voor de tijdstippen als bedoeld in artikel 13 lid 1 en de kosten als bedoeld in de artikelen 5 lid 5, 8, 9, 10 lid f, 11, 12 en 18 lid 2 wordt verwezen naar de bijlage bij dit reglement.

Ten aanzien van de wijzigingen in tijdstippen en kosten is het in artikel 22 bepaalde onverminderd van kracht, echter met dien verstande dat een wijziging waarvan de oorzaak niet bij de stichting of de effectengiro ligt en waaromtrent de reden als zodanig door de stichting wordt opgegeven, nooit als een wijziging ten nadele van de rekeninghouder kan worden beschouwd.

Een overzicht met de tijdstippen en kosten wordt bij opening van een beleggingsrekening aan de rekeninghouder verstrekt in een aparte bijlage behorende bij dit reglement.

## Artikel 22

### Wijziging voorwaarden

De stichting is te allen tijden gerechtigd dit reglement te wijzigen. Wijzigingen kunnen met onmiddellijke ingang worden doorgevoerd, met dien verstande dat een wijziging ten nadele van de rekeninghouder niet eerder zal ingaan dan drie maanden nadat de stichting, door schriftelijke mededeling aan de rekeninghouder, daarvan heeft kennisgegeven. Binnen deze termijn van drie maanden kan de rekeninghouder de beleggingsrekening eventueel opheffen conform artikel 18.

Voorzover bij of krachtens de Wte 1995, of een Wet welke daarvoor in de plaats treedt, nadere eisen gesteld worden aan de cliëntenovereenkomst tussen een effectenbemiddelaar en zijn cliënt welke nopen tot aanpassing van dit reglement, zal een dergelijke wijziging automatisch deel uitmaken van dit reglement, zonder dat daarvoor de instemming van de rekeninghouder of de stichting is vereist.

## Artikel 23

### Persoonsregistratie

Persoonsgegevens van de rekeninghouder worden opgenomen in de rekeninghouderregistratie van de stichting en van de effectengiro. De persoonsgegevens omvatten naam, adres en woonplaatsgegevens, en de overige gegevens welke bij of naar aanleiding van dit reglement zijn verstrekt. De stichting en de effectengiro zullen deze gegevens vertrouwelijk behandelen en deze niet aan derden ter beschikking stellen tenzij:

- voorzover noodzakelijk voor het (doen) uitvoeren van transacties uit hoofde van dit reglement;
- voor zover gegevens op grond van een wettelijk voorschrift ter beschikking gesteld moeten worden.

## Artikel 24

### Weigering of opheffing door de stichting

De stichting behoudt zich het recht voor het openen van een beleggingsrekening te weigeren zonder opgave van redenen of een bestaande rekening met onmiddellijke ingang op te heffen conform artikel 18. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht.

## Artikel 25

### Gevallen waarin het reglement niet voorziet

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van de stichting.

## Artikel 26 Belangentegenstellingen

Indien zich (potentiële) belangentegenstellingen voordoen tussen de stichting en de rekeninghouders dan wel tussen de effectengiro en de rekeninghouders dan wel tussen de rekeninghouders onderling, zal de stichting de rekeninghouder hiervan onverwijld in kennis stellen.

## Artikel 27 Geschillenregeling

- 1 De stichting en de effectengiro nemen bij hun dienstverlening jegens de rekeninghouder de nodige zorgvuldigheid in acht. De stichting en de effectengiro zijn jegens de rekeninghouder aansprakelijk voor door hem geleden schade voorzover die schade het gevolg is van verwijtbare niet-nakoming van de verplichtingen van de stichting dan wel van de effectengiro, onverminderd het elders in dit reglement bepaalde. Deze aansprakelijkheid is echter gelimiteerd tot de omvang van het tegoed van de rekeninghouder op zijn beleggingsrekening ten tijde van de schadeveroorzakende gebeurtenis echter, bij afwezigheid van opzet of grove schuld bij de stichting en/of de effectengiro, met een maximum van € 4.550,- per gebeurtenis, waarbij een reeks gebeurtenissen die is te herleiden tot dezelfde oorzaak of anderszins nauw samenhangt, als een gebeurtenis zal worden aangemerkt. De stichting en/of de effectengiro zijn in geen geval voor de gevolgschade aansprakelijk. De stichting en/of de effectengiro zijn in ieder geval niet aansprakelijk indien een tekortkoming het gevolg is van:
  - maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid;
  - maatregelen van een toezichthoudende instantie;
  - boycotacties;
  - arbeidsongeregeligheden bij derden of onder eigen personeel;
  - storingen in de elektriciteitsvoorziening, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van beide stichtingen of derden;
  - tekortkomingen binnen het girocircuit van de bij de BankGiroCentrale aangesloten banken.
- 2 De stichting garandeert de nakoming van de verplichtingen van de effectengiro.
- 3 Op de betrekking tussen de stichting en/of de effectengiro en de rekeninghouder is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij de stichting en/of de effectengiro als eisende partij de voorkeur geven aan de voor de rekeninghouder in aanmerking komende buitenlandse rechter.

## Artikel 28 Beleggers Compensatie Regeling

Op de vorderingen luidende in effecten van de rekeninghouders op de Stichting Effectengiro ANT-Trust zijn de regels van de Beleggers Compensatie Regeling gebaseerd op artikel 28a van de Wte 1995 van toepassing.

## Artikel 29 Slotbepaling

Door het openen van een beleggingsrekening onderwerpt de rekeninghouder zich aan deze voorwaarden. Overigens worden de rechten en verplichtingen van partijen medebepaald door de statuten van de stichting en van de effectengiro en door eventuele schriftelijk vastgestelde richtlijnen tussen de aanbieder en de rekeninghouder. Het reglement en de statuten zijn gratis verkrijgbaar bij de stichting.

*Bijlagen bij het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust*

### *Bijlage 1*

*Overzicht van tijdstippen en kosten als bedoeld in artikel 21 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust.*

### *Artikel 1 Tijdstip van uitvoering van een opdracht*

- a *Indien in de tussen de rekeninghouder en de aanbieder overeengekomen richtlijnen bepaald is wanneer transacties dienen te worden uitgevoerd, zal de stichting de transacties op die datum uitvoeren tegen zo mogelijk de openingskoers, onder voorwaarde dat met betrekking tot die transacties het brutobedrag en alle benodigde documenten op de beursdag voorafgaand aan die datum om uiterlijk 12.00 uur bij de stichting ontvangen zijn.*
- b *Aankoop van beursgenoteerde effecten wordt uitgevoerd tegen zo mogelijk de openingskoers op Euronext Amsterdam N.V. dan wel op de beurs waarop de betreffende effecten verhandeld worden van de eerstvolgende beursdag volgend op de dag dat de opdracht bij de stichting ontvangen is dan wel op de datum die de rekeninghouder heeft aangegeven middels het aanmeldingsformulier, onder de voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag en alle benodigde documenten bij de effectengiro ontvangen zijn.*  
*Onder beursdag wordt verstaan een werkdag waarop Euronext Amsterdam N.V. dan wel de betreffende beurs dan wel de stichting geopend*

is. Mocht op een beursdag één van de hiervoor genoemde partijen gesloten zijn dan is dit de eerstvolgende dag waarop alle partijen geopend zijn. Herbelegging in beurs-genoteerde effecten van een uitkering in geld wordt uitgevoerd tegen een door de stichting te bepalen koers van de effecten op de eerstvolgende beursdag van Euronext Amsterdam N.V. dan wel van de beurs waarop de betreffende effecten verhandeld worden na de dag van betaalbaarstelling. Aankoop van niet beursgenoteerde effecten wordt uitgevoerd op de eerstvolgende werkdag, volgend op de dag dat de opdracht door de stichting ontvangen is, waarop het fonds de officiële aankoopprijs publiceert dan wel op de datum die de rekeninghouder heeft aangegeven middels het aanmeldingsformulier dan wel indien op die aangegeven datum geen officiële aankoopprijs is gepubliceerd op de eerstvolgende werkdag daarna waarop wel een officiële aankoopprijs door het fonds gepubliceerd is, onder voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag bij de effectengiro ontvangen is.

- c. Verkoopopdrachten van beursgenoteerde effecten en switchopdrachten tussen beursgenoteerde effecten onderling worden uitgevoerd tegen zo mogelijk de openingskoers van het effect op de beurs van Euronext Amsterdam N.V. dan wel op de beurs waarop het betreffende effect verhandeld wordt van de eerstvolgende beursdag volgend op de dag van ontvangst van de opdracht door de stichting. Ten aanzien van niet beursgenoteerde effecten geldt dat verkoop- en switchopdrachten worden uitgevoerd op de eerste werkdag volgend op de dag van ontvangst van de opdracht door de stichting waarop het fonds de aan- en/of verkoopprijzen van de effecten officieel publiceert.

## Artikel 2 Kosten

Voor de kosten die de rekeninghouder verschuldigd is jegens de stichting en de effectengiro wordt verwezen naar het hierover gestelde op het aanvraagformulier.

## Bijlage 2

- 1 Kenmerken van aandelen en daaraan verbonden specifieke risico's

Aandelen zijn deelnemingen in het aandelenkapitaal van een vennootschap. De aandeelhouder mag zich economisch gezien- beschouwen als een bezitter van een deel van het vermogen van een onderneming. Aandelen kunnen op naam zijn gesteld of aan toonder luiden. Bij aandelen is sprake van risicodragend kapitaal. In geval van faillissement kan de waarde terug lopen tot nul. De waarde-ontwikkeling is vooral

afhankelijk van de gerealiseerde en verwachte bedrijfsresultaten en de dividendpolitiek van de betrokken vennootschap. Aandeelhouders komen pas voor dividend in aanmerking, nadat alle overige kapitaalverschaffers het aan hen toekomende rendement hebben ontvangen.

De risico's van een belegging in aandelen kunnen dus zeer verschillend zijn, afhankelijk van onder meer de ontwikkelingen bij de onderneming en de kwaliteit van het management.

### Certificaten van aandelen

Certificaten van aandelen zijn effecten die originele aandelen vertegenwoordigen. De aandelen zelf zijn meestal in beheer bij een administratiekantoor. Certificaathouders zijn als het ware deelgerechtigd in de onderliggende aandelen. Niet alle rechten die zijn verbonden aan aandelen, zijn ook van toepassing op certificaten van aandelen. Vaak is bijvoorbeeld het aan aandelen verbonden stemrecht beperkt.

### Vorderingen luidende in aandelen

Vorderingen luidende in aandelen komen met name voor bij beleggingsrekeningen. De aandelen worden in eigendom gehouden door de Stichting Effectengiro ANT-Trust. De aandeelhouder heeft een vordering op deze effectengiro luidende in aandelen. De nakoming van de verplichtingen van de effectengiro worden gegarandeerd door de Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust.

## 30 Algemene Bepalingen voor geldleningen van 19 maart 2007

### Begripsbepalingen

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

de algemene bepalingen: de hierna vermelde algemene bepalingen.

de geldgever: degene waarmee de schuldenaar de overeenkomst van geldlening heeft gesloten.

de lening: de overeenkomst van geldlening, de kredietovereenkomst en alle uit hoofde van de lening en het krediet uitbetaalde bedragen.

de schuldenaar: degene die van de geldgever een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede - voorzover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn - de hypotheekgever/ onderzetter, de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden.

de schuld: de hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe

de geldlening aanleiding mocht geven, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de geldgever van de schuldenaar uit hoofde van de lening te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

de akte: de offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse of de notariële akte, al of niet met hypotheekstelling (de hypotheekakte), de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de vorengenoemde stukken worden aangebracht voorzover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd.

het onderpand: alle onroerende en roerende zaken, alsmede de rechten, die blijkens de akte tot zekerheid voor de schuld dienen.

erfpacht: het zakelijk recht van erfpacht, opstal en beklemming en de daarop betrekking hebbende voorwaarden.

garantie: borgtocht verstrekt door een gemeente (gemeentegarantie) of door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (Nationale Hypotheek Garantie).

Elke term, welke in deze algemene bepalingen in enkelvoud is gesteld, dient – voorzover toepasbaar – tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

## Artikel 1 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontleenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

## Artikel 2 Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

- 1 Het maandelijkse bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening maandelijks door de schuldenaar aan de geldgever zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet maandelijks worden voldaan vóór de laatste dag van de maand waarop de betaling

betrekking heeft (de vervaldag) en moet dan op het hoofdkantoor van de geldgever zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door de geldgever.

- 2 Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien:
  - a bij wijziging van het rentepercentage;
  - b na een extra aflossing op de lening;
  - c indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost.
 De herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de in de offerte van toepassing verklaarde leningvoorwaarden is omschreven.
- 3 De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door de geldgever aangegeven wijze en zonder kosten voor de geldgever. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn verricht indien ze door de geldgever zijn ontvangen.
- 4 Indien de geldgever enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht is de schuldenaar verplicht het door de geldgever betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door de geldgever wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.
- 5 Voorschotten en kosten als bedoeld in de artikelen 9 t/m 12, welke door de geldgever zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.
- 6 Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.
- 7 De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door de geldgever in de volgorde:
  - 1 terugbetaling van door de geldgever voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
  - 2 vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen;
  - 3 rente;
  - 4 aflossing.
- 8 De geldgever zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn, behoudens het in lid 9 bepaalde.

- 9 Over stortingen die in enige maand uitgaan boven het in die maand verschuldigde bedrag wordt, behoudens in geval van algehele aflossing, vanaf de datum van ontvangst rente vergoed naar hetzelfde rentepercentage als voor de lening geldt.  
Inhaling van een achterstand of betalingen die door de geldgever overeenkomstig lid 7 niet als aflossing worden toegerekend, worden niet als een extra storting aangemerkt. Het bedrag van de rentevergoeding wordt per het einde van de maand van ontvangst van de extra storting met de lening verrekend.
- 10 De geldgever zendt de schuldenaar jaarlijks een opgave van het saldo van de lening per eenendertig december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.
- 11 Ten aanzien van het aan de geldgever verschuldigde zal de schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de door de geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave. De opgave strekt gedurende de gehele looptijd van de lening tot bewijs voor het bedrag van de schuld. De schuldenaar heeft evenwel het recht om bij algehele voldoening of verhaal van de gehele schuld terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan hem ten laste werd gebracht.

### Artikel 3 Te late betaling

- 1 Indien aan een verplichting tot betaling aan de geldgever niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.
- 2 Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voorzover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze vergoeding onverlet de bevoegdheid van de geldgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
- 3 De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van het rentepercentage voor door Florius te Amersfoort te verstrekken leningen met maandvariabele rente zonder garantie met aflossing volgens annuïteit zoals dat alsdan telkens geldt op de eerste van een maand. Dit percentage wordt voor de berekening van de vergoeding verhoogd met drie procentpunten.
- 4 De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare

bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. De geldgever is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.

- 5 Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

### Artikel 4 Onderpand

- 1 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen geeft de schuldenaar in onderpand zijn registergoed(eren) als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede zijn daarin omschreven roerende zaken en andere goederen.
- 2 Het onderpand strekt tot zekerheid voor de gehele schuld, als nader omschreven in de hypotheekakte.

### Artikel 5 Derdenhypotheek

Bij derdenhypotheek doet de onderzetter door ondertekening van de hypotheekakte voor zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 BW. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de lening met de schuldenaar mocht worden verlengd en keurt goed dat de geldgever met de schuldenaar regelingen treft ter zake vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de geldgever verschuldigde, alsmede dat de geldgever, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypothecair verband ontslaat als de geldgever het goedvindt. De onderzetter verbindt zich onverkort de bepalingen in de akte na te komen, voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

### Artikel 6 Aanvullende zekerheden

- A *Zekerheid uit hoofde van levensverzekering*
  - 1 Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de akte aan de geldgever schuldig is of zal zijn, kan worden overeengekomen dat de schuldenaar alle rechten uit een door hem afgesloten of af te sluiten levensverzekering aan de geldgever verpandt en de geldgever onherroepelijk als begunstigde aanwijst. Het pandrecht omvat mede het recht op afkoop, belening, premievrijmaking en begunstigingsaanwijzing. De schuldenaar is niet bevoegd voornoemde aan de geldgever in pand gegeven

rechten aan een derde te verpanden, tenzij de geldgever daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

- 2 De schuldenaar is verplicht de premies stipt op de vervaldagen te voldoen en de polis binnen één maand na het verlijden van de notariële akte van hypotheekstelling onder berusting van de geldgever te stellen. De schuldenaar zal de verzekering niet zonder toestemming van de geldgever beëindigen
- 3 De geldgever is gerechtigd de premies voor rekening van de schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Alsdan is het bepaalde in artikel 2 lid 4 van toepassing. Indien enige verschuldigde premie niet tijdig door de schuldenaar is betaald, is de schuld overeenkomstig deze algemene bepalingen direct opeisbaar, zonder dat enige verdere ingebrekestelling nodig zal zijn.
- 4 De geldgever zal hetgeen het ontvangt als uitkering uit de desbetreffende verzekering valueren per de datum van ontvangst en daarmee handelen als is omschreven in artikel 2 lid 7, onder gehoudenheid een eventueel saldo uit te keren aan de rechthebbende(n).
- 5 Ingeval de schuldenaar de schuld, wanneer deze opeisbaar is, niet op eerste verzoek aan de geldgever voldoet, is de geldgever onder meer gerechtigd om – indien zij zulks in zijn belang mocht oordelen – de verzekering door opzegging te beëindigen en alsdan de afkoopsom te innen.
- 6 De bovenomschreven verpanding, aanwijzing tot eerste begunstigde en het sub 5 omschreven recht beperken op geen enkele wijze de rechten en aanspraken, welke de geldgever uit hoofde van de in de akte geconstateerde lening kan uitoefenen. De geldgever is gerechtigd om te zijner vrije beoordeling en keuze gebruik te maken van hetzij het hypotheekrecht, zoals dit ten behoeve van hem is verleend, hetzij van andere zekerheden en/of rechten welke ten behoeve van hem bij de akte zijn gesteld dan wel nog zullen worden gesteld, hetzij van een combinatie van de hiervoor genoemde zekerheden en/of rechten.
- 7 In afwijking van de begunstigingsaanwijzing ten behoeve van de geldgever is, respectievelijk blijft een door de verzekeringnemer aangegeven begunstigde van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door hem (hen) verschuldigde, aan de geldgever te voldoen.
- 8 Nadat de schuld geheel aan de geldgever is voldaan zal de geldgever om niet afstand doen van zijn rechten uit hoofde van de gesloten levensverzekering en zal zij zulks mededelen aan de verzekeringsmaatschappij.

## B Cessie en inpandgeving

Op alle cessies, alsmede eventuele stille en bezitloze inpandgevingen, welke plaatsvinden in verband met deze schuld, zullen steeds de bepalingen van de akte, voor zover mogelijk, van toepassing zijn.

## Artikel 7 Voortzetten van het hypotheekrecht

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van eerste hypotheek te vestigen op het onderpand.

## Artikel 8 Doorhalen van het hypotheekrecht

Indien en zodra de lening algeheel is afgelost, zal het hypotheekrecht op verzoek van de geldgever en voor rekening van de schuldenaar door de notaris worden doorgehaald (geroyeerd). Bij krediet hypotheek zal in dat geval, ook al is door de schuldenaar niets meer aan de geldgever verschuldigd, de doorhaling niet automatisch geschieden.

## Artikel 9 Kosten voor rekening van de schuldenaar

- 1 Onverminderd hetgeen in de akte of deze algemene bepalingen is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
  - a de kosten van verstrekking van de lening, van de akte, van de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van het recht van hypotheek, van de grosse, alsmede de kosten van royement van de hypotheek;
  - b de kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de geldgever mocht worden verlangd;
  - c alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaronder in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand,

- waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk effectueren door de geldgever van het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12 van deze algemene bepalingen;
- d alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtcanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen terzake van de schuld of op het onderpand drukkende of daarop verhaalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van de geldgever worden geheven. Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel nu als voor alsdan schuldig erkend.
- 2 De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de geldgever over te leggen zodra de geldgever dit verlangt.
  - 3 Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is de geldgever bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

## Artikel 10 Instandhouding van het onderpand

- 1 Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – voor zover ongebouwd – niet worden vergraven of afgegraven.
- 2 Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de geldgever worden gewijzigd, mag het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede)gebruik of (mede)genot worden afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
- 3 Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
- 4 Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.
- 5 De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.
- 6 Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de geldgever, is de geldgever bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde Voorzieningenrechter van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend. Indien zulks met het oog op een executie vereist of dringend gewenst is, is de geldgever bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.
- 7 De geldgever heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever en/of zijn gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de geldgever op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
- 8 De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan de geldgever verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.

## Artikel 11 Verzekeringen

- 1 De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tenminste tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel), zomede tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als

de geldgever nodig acht.

De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.

- 2 De polis van de verzekering danwel het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet – zo de geldgever dit wenst – binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte van hypotheekstelling dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig vóór de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de geldgever worden gesteld.
- 3 Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.
- 4 De schuldenaar is verplicht bij elke schade de geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.
- 5 Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan de geldgever als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.
- 6 De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever te onderwerpen. Door ondertekening van de notariële akte met hypotheekstelling machtigt de schuldenaar de geldgever – indien de geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen – de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen.
- 7 Na inning van de verzekeringspenningen door de geldgever besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan de geldgever verschuldigde of tot herbouw c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze. De geldgever behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW. Zodra het onderpand

ten genoegen van de geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de geldgever voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de geldgever het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.

- 8 Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.
- 9 Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elk geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de geldgever van een voorgenomen roeyement van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een roeyement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de schuldenaar de geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

## Artikel 12 Herschating

- 1 In de offerte kan zijn bepaald dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden.
- 2 De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van taxatie door een door de geldgever te benoemen, respectievelijk aan te wijzen beëdigde taxateur. De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.
- 3 De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.
- 4 Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is de geldgever gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

## Artikel 13 Verhuur

- 1 De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten; bij het aangaan van de lening reeds bestaande huur- of pachtovereenkomsten mogen zonder toestemming van de geldgever niet tegen voor de geldgever meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd.  
Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW, zo nodig na verkregen toestemming van de Voorzieningenrechter van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.
- 2 Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de geldgever niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand.  
Vervreemding en verpanding van huur- of pachtpenningen aan anderen dan de geldgever is niet toegestaan. Bij uitwinning van het onderpand zal door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW een beroep op dat beding worden gedaan.

## Artikel 14 Inpandgeven van rechten

- 1 Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening wordt tot meerdere zekerheid van de betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan de geldgever het stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar als rechthebbende op het onderpand heeft, zoals deze in de hypotheekakte nader zullen worden aangeduid.
- 2 De schuldenaar verplicht zich om desverlangd aan de geldgever te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de hypotheekakte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.
- 3 De geldgever heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.
- 4 In de hypotheekakte zal door de schuldenaar aan de geldgever volmacht worden verleend om de in de leden 1 en 2 genoemde inpandgeving namens de schuldenaar te verrichten.

- 5 De geldgever zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, doen strekken in mindering of tot betaling van de schuld aan de geldgever, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord.  
De geldgever zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 11 lid 7, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

## Artikel 15 Kennisgeving en toezending van bescheiden

- 1 De schuldenaar is verplicht aan de geldgever binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in zijn adres.
- 2 De schuldenaar is verplicht binnen acht dagen aan de geldgever toe te zenden: alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze algemene bepalingen tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden.
- 3 De schuldenaar is verplicht aan de geldgever kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, zulks binnen acht dagen na het ontstaan daarvan.
- 4 In afwijking van artikel 6:48 BW is de geldgever bij voldoening van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

## Artikel 16 Opeisbaarheid

- 1 Onverminderd het bepaalde in de akte en deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van de geldgever niet opzegbaar.
- 2 De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar:  
A bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising van een andere aan de schuldenaar door de geldgever verstrekte lening en/of bij opeising van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel gecedeerde vordering;

- B indien de schuldenaar:
- a zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte tegenover de geldgever niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van de geldgever;
  - b surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt;
  - c zijnde een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap naar burgerlijk recht, wordt ontbonden, de statuten wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat of de aansprakelijkheid wijzigt;
  - d een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald;
  - e bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
  - f in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(o)t(e) gaat scheiden danwel staande het huwelijk huwelijks voorwaarden maakt of wijzigt;
  - g handelt in strijd met of niet voldoet aan verplichtingen voortvloeiende uit de wet, danwel uit de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand;
- C indien het onderpand:
- a door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert;
  - b geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
  - c onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, op een monumentenlijst wordt geplaatst, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
  - d indien het verbodene of een gedeelte daarvan wordt overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onderpand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht;
- D indien het onderpand:
- bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht
    - a bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
    - b bij opzegging van het erfpachtsrecht of opstalrecht;
    - c bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daar-onder begrepen;
    - d bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht of opstalrecht door de rechter;
    - e bij tenietgaan van het recht om welke reden ook;
  - bestaat uit een appartementsrecht:
    - a bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw;
    - b bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartementseigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement; is verhuurd of verpacht:
    - c indien door de rechter of grondkamer machtiging tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend;
    - d indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
    - e indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;
- E indien blijkt dat:
- a er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan;
  - b een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet;
  - c er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de geldgever niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.
- ## Artikel 17
- ### In gebreke zijn
- 1 Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij

sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW.

Indien de geldgever na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.

- 2 Het verzuim kan slechts schriftelijk door de geldgever worden opgeheven.
- 3 Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de algemene bepalingen.

## Artikel 18 Openbare verkoop

- 1 Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de geldgever voldoet, is de geldgever gerechtigd, onverminderd overige wettelijke rechten, met het recht een derde in zijn plaats te stellen:
  - a om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen;
  - b de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
  - c het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
  - d de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
  - e erfdiensbaarheden te vestigen;
  - f de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen c.q. in bezit te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, zulks uitsluitend op grond van de grosse van de veiling;
  - g uit de ingevolge artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.
- 2 Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken is de geldgever bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hij in verband met zijn belangen raadzaam voorkomt.
- 3 De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het ten verkoop is aangeslagen. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik en, als daarover verschil

van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste twee dagen per week gedurende telkens vier uren.

Als het onderpand onbeheerd is zal de geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.

- 4 Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de geldgever in gebruik is bij derden.
- 5 De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen vóór de veiling van het onderpand daarentegen in rechte opkomen, indien hij dat nodig oordeelt. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.
- 6 De schuldenaar doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 BW.
- 7 Onverminderd het hiervoor bepaalde is de geldgever na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan de geldgever gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

## Artikel 19 Bijzondere voorschriften

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

## Artikel 20 Opzegging

De geldgever kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.



Florius is een handelsnaam van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. gevestigd te (3824 MX) Amersfoort, aan de Ruimtevaart 24 (T 0900 18 28).

ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. kan optreden als aanbieder van hypothecaire leningen en als bemiddelaar in verzekeringsproducten en kredietproducten. Verder kan ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. optreden als aanbieder en/of uitvoerder van effectendiensten. ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Florius is betrokken bij haar klanten. Dit blijkt uit het Noodfonds waaruit klanten in speciale gevallen onder voorwaarden ondersteuning kunnen krijgen als ze buiten hun schuld in financiële moeilijkheden zitten.

Informatie over de klachtenregeling van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. en de geschilleninstanties waarbij ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is aangesloten vindt u op onze site ([www.florius.nl](http://www.florius.nl)).

Contactgegevens: Florius, Postbus 1700, 3800 BS Amersfoort, Handelsregister KvK Amersfoort, nr. 08024285, [www.florius.nl](http://www.florius.nl)

© ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. Wijzigingen voorbehouden.

Postbus 1700  
3800 BS Amersfoort  
T 0900 18 28 (€ 0,10/min)  
[www.florius.nl](http://www.florius.nl)

**florius**  
hypotheken en meer