

Offertevoorwaarden Direktbank Budgethypotheek

Deze offertevoorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op de Direktbank Budgethypotheek.

1. Aanvraagformulier hypotheekofferte

Door ondertekening van de offerte verklaart u tevens alle gegevens op het aanvraagformulier voor de hypotheekofferte naar waarheid te hebben ingevuld.

2. Geldigheidsduur hypotheekofferte

De offerte is geldig tot veertien dagen na de offertedatum. De hypotheekakte dient na acceptatie van de offerte uiterlijk drie maanden na de offertedatum te worden gepasseerd. Indien de hypotheekakte niet binnen deze termijn is gepasseerd om andere redenen dan door toedoen van de Bank kan aan de offerte geen enkel recht worden ontleend.

De geldigheidsduur van de offerte kan op uw verzoek met maximaal drie maanden worden verlengd. Bij gelijke of lagere rente voor soortgelijke leningen kan dit kosteloos. Ingeval de rente voor soortgelijke leningen hoger is dan de geoffreerde rente wordt een bereidstellingsprovisie in rekening gebracht. Deze bereidstellingsprovisie bedraagt 0,25% van de hoofdsom per maand dat de hypotheekakte later passeert dan de in de offerte genoemde uiterste passeerdatum. Een deel van de maand wordt als volledige maand gerekend.

Het is niet mogelijk om gedurende de geldigheidsduur van de offerte van de Direktbank Budgethypotheek een andere offerte op hetzelfde onderpand aan te vragen.

3. Annuleringskosten geaccepteerde hypotheekofferte

De Bank brengt u annuleringskosten in rekening indien u de geaccepteerde hypotheekofferte niet nakomt binnen de overeengekomen geldigheidsduur van de offerte. Deze annuleringskosten bedragen 1% van het offertebedrag van de hypotheekofferte.

4. Rente en aflossing

De geoffreerde rente is gelijk de (akte)rente waarmee de hypotheekakte wordt gepasseerd. Dit ongeacht of de rente die geldt voor soortgelijke leningen met dezelfde rentevastperiode op het moment van passeren van de hypotheekakte lager dan wel hoger is. De aan de Bank verschuldigde rente en aflossing worden per maand achteraf in rekening gebracht op de eerste dag van elke maand.

De in de Algemene Voorwaarden voor Hypothecaire Geldleningen en Kredieten genoemde vergelijkingsrente kunt u opvragen bij uw tussenpersoon of telefonisch bij de Bank via telefoonnummer 0900-347 3589.

5. Spaarverzekering

De Bespaar-Direkt-Hypotheekverzekering gaat in op de eerste van de maand volgend op de passeerdatum van de hypotheekakte. Het overlijdensrisico wordt vanaf de passeerdatum gedekt. De premie is onder voorbehoud van acceptatie door de verzekeraar. De acceptatie en de vaststelling van de premie vinden plaats conform de door de verzekeraar gestelde voorwaarden. De premie wordt onder meer bepaald aan de hand van de leeftijd van de verzekerde(n) op de ingangsdatum van de verzekering. De verschuldigde premie wordt per maand vooraf in rekening gebracht op de eerste dag van elke maand.

6. Levensverzekering

Indien er sprake is van een levensverzekering op basis van beleggingen, dient het te verwachten eindkapitaal gebaseerd te zijn op een voorbeeldrendement behorende bij de door u gekozen beleggingen.

Dit voorbeeldrendement mag niet hoger zijn dan het historische fondsrendement met een maximum van 8%.

7. Beleggingsrekening

Indien er sprake is van een beleggingshypotheek met een verpande beleggingsrekening, dient het te verwachte eindkapitaal gebaseerd te zijn op een voorbeeldrendement behorende bij de door u gekozen beleggingen. Dit voorbeeldrendement mag niet hoger zijn dan het historische fondsrendement met een maximum van 8%.

8. Depot

Bij nieuwbouw, verbouwing, achterstallig onderhoud e.d. kan het hypotheekbedrag geheel of gedeeltelijk in depot worden gehouden. Verplichte en/of gedeeltelijke aflossingen blijven tot zes maanden na de datum van de eerste rentebetaling achterwege. De looptijd van een bouwdepot dat bestemd is voor verbouwing of achterstallig onderhoud bedraagt maximaal 12 maanden en de looptijd van een bouwdepot dat bestemd is voor nieuwbouw bedraagt maximaal 24 maanden. Verlenging is niet mogelijk.

Offertevoorwaarden Direktbank Budget hypotheek

9. Verhoogde hypothecaire inschrijving

U kunt bij aanvang van uw hypotheek een hogere hypothecaire inschrijving vestigen. Hierdoor hoeft u in de toekomst geen notariskosten meer te maken indien u gebruik wenst te maken van deze extra kredietruimte. Een aanvraag voor deze faciliteit kan eerst 3 maanden na het passeren van de hypotheekakte met de hogere inschrijving bij de Bank worden ingediend. Deze aanvraag zal alsdan door de Bank worden beoordeeld.

10. Onderpand

Het mee te verbinden onderpand dient op het moment van het passeren van de hypotheekakte in volle en vrije eigendom van de aanvrager(s) te zijn of te komen. Het onderpand mag niet belast zijn met hypotheek of beslag, anders dan thans bij de Bank bekend is. De staat van onderhoud van het onderpand dient goed te zijn, tenzij in de offerte anders is overeengekomen.

De offerte wordt uitgebracht onder voorbehoud dat het onderpand volledig door uzelf wordt/zal worden bewoond, tenzij in de offerte anders is overeengekomen.

11. Eigen woning

Tenzij in de offerte anders is overeengekomen, dient bij aankoop van een pand een eventuele hypotheek op de huidige woning voor het passeren van de nieuwe hypotheekakte te zijn afgelost uit de verkoopopbrengst of uit eigen middelen, niet zijnde geleende gelden.

12. Verhuisfaciliteit

Als u gaat verhuizen, kunt u uw huidige rentecondities meenemen naar uw nieuwe woning en wordt slechts afsluitprovisie berekend over de verhoging. De voorwaarden voor meenemen zijn van toepassing tot drie maanden na het aflossen van de huidige hypotheek bij de Bank.

Gebruik maken van de meeneemregeling houdt in dat de rentecondities van de oude lening (rentepercentage en restant rentevastperiode) worden meegenomen naar de nieuwe lening tot maximaal het bedrag van de restantschuld van de oude lening. Is het nieuw benodigde bedrag hoger dan de restantschuld van de oude lening, dan geldt voor het meerdere bedrag de dan geldende marktrente.

13. Vergoeding bij vervroegde aflossing in het geval van verkoop en juridische levering van het onderpand.

Indien het onderpand wordt verkocht binnen de overeengekomen rentevastperiode van uw Direktbank Budget hypotheek bent u aan de Bank een vergoeding verschuldigd gelijk aan 3% van de restant hoofdsom per leningdeel. Deze kosten bent u niet verschuldigd indien u gebruik maakt van de hiervoor genoemde verhuisfaciliteit.

14. Automatische incasso

De aan de Bank verschuldigde (annulerings-)kosten, rente, aflossing en/of premie voor uw Direktbank Budget hypotheek worden automatisch van het door u opgegeven (post)bankrekeningnummer geïncasseerd. U heeft een maand de tijd om uw (post)bankkantoor opdracht te geven het bedrag terug te boeken, indien u het niet eens bent met de afschrijving.

15. Hypotheeklastenberekening

Op uw verzoek zal uw tussenpersoon u bij uw hypotheekofferte een hypotheeklastenberekening ter beschikking stellen. Indien uw tussenpersoon u deze berekening niet kan overleggen, kunt u deze bij de Bank opvragen. De hypotheeklastenberekening geeft slechts een indicatie van uw hypotheeklasten, op basis van de bij de tussenpersoon c.q. de Bank bekende gegevens, waaraan u geen rechten kunt ontleen.

16. Fiscale zaken

Met betrekking tot de fiscale aftrekbaarheid van de hypotheekrente, maken wij u erop attent dat, onder voorwaarden, uitsluitend de rente en de kosten van de lening die betrekking hebben op de financiering van de aankoop, onderhoud en/of verbetering van de eigen woning voor aftrek in aanmerking komen. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend en wij raden u aan advies in te winnen bij uw tussenpersoon, de belastingdienst en/of uw belastingadviseur over alle fiscale aspecten met betrekking tot uw hypotheek.

Offertevoorwaarden Direktbank Budgethypotheek

17. Kosten

Alle kosten van de hypotheekakte en de overige kosten, verbonden aan het tot stand komen en ten uitvoer leggen van de overeenkomst, komen voor uw rekening.

Onder deze kosten wordt ook verstaan de hiervoor genoemde annuleringskosten welke wij u in rekening brengen indien u de geaccepteerde offerte niet nakomt.

18. Klachtenprocedure

Klachten met betrekking tot de totstandkoming en uitvoering van uw hypotheek kunt u in eerste instantie voorleggen aan uw tussenpersoon. Deze zoekt, waar nodig in overleg met de Bank, naar een oplossing. Indien uw tussenpersoon en/of de Bank geen oplossing biedt, kunt u uw klacht indienen bij de Bank. Deze klacht kan schriftelijk, onder vermelding van naam, adres en rekeningnummer, worden gericht aan Direktbank N.V., t.a.v. Directie, Postbus 306, 1180 AH Amstelveen.

Wordt uw klacht niet naar tevredenheid opgelost, dan kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD), t.a.v. de Ombudsman Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon 0900-3552248, www.kifid.nl.

19. Wijzigingen adres, burgerlijke staat, huwelijksgoederenregime en/of werkgever

Debiteur is uitdrukkelijk verplicht wijzigingen in adres, burgerlijke staat, huwelijksgoederenregime en/of werkgever binnen 14 dagen schriftelijk aan de Bank mede te delen.

20. Aanvrager(s)

Mocht de Bank zich niet met de informatie over de aanvrager(s) en/of het onderpand kunnen verenigen, dan kan de offerte worden ingetrokken.