

Financiële bijsluiter

de CombiPlusHypotheek

van Delta Lloyd Bank NV



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de spaarbeleggingshypotheek de CombiPlusHypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere spaarbeleggingshypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met 50% sparen en 50% beleggen. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Delta Lloyd Bank NV, t.a.v. Hypotheken, Joan Muyskenweg 4, 1096 CJ Amsterdam, (020) 594 50 50
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 9 februari 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50 % sparen en 50% beleggen

Wat houdt de CombiPlusHypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met 50% van uw schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement
Na 1 jaar		
	€ 5.650	+ € 59
Na 10 jaar		
	€ 38.496	+ € 6.142
Na 30 jaar		
	€ 111.487	+ € 74.612

€ 228	verzekeringspremie
€ 2.672	overige kosten
€ 0	bij eerder beëindigen
€ 2.900	
€ 3.054	verzekeringspremie
€ 9.370	overige kosten
€ 0	bij eerder beëindigen
€ 12.424	
€ 19.183	verzekeringspremie
€ 22.243	overige kosten
€ 0	bij eerder beëindigen
€ 41.426	

Wat u overhoudt

om af te lossen

€ 2.809	
€ 32.214	
€ 144.673	

na 1 jaar is uw netto rendement - 66,1%

na 10 jaar is uw netto rendement - 3,4%

na 30 jaar is uw netto rendement + 1,6%

Wat kan de CombiPlusHypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

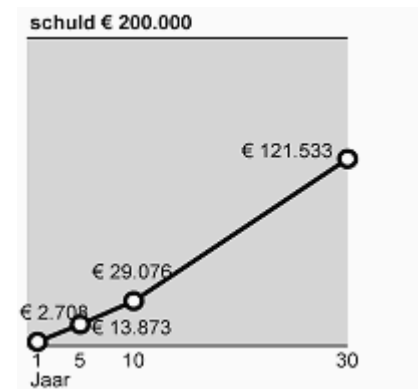
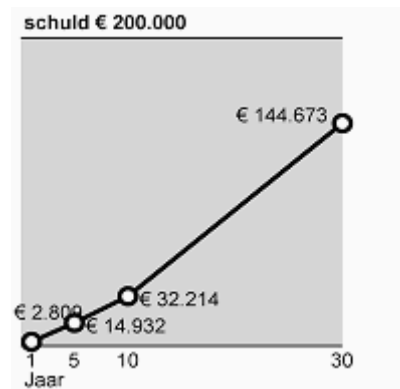
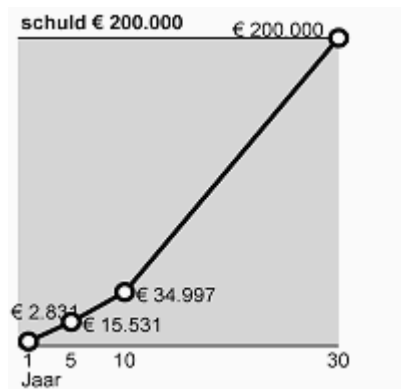
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

Uw nabestaande krijgt een vast bedrag.
Vraag naar de voorwaarden

U heeft geen kosten.