



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

#### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Hybride Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere beleggingshypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Florius, Postbus 1700, 3800 BS Amersfoort, 0900-1828  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 8 maart 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

### Wat houdt de Hybride Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven / de lening terugbetalen <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een onzeker bedrag nalaten aan uw nabestaanden

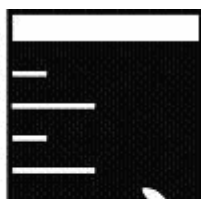
### Wat zijn de risico's?



#### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



#### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

### Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement
Na 1 jaar		
	€ 4.570	+ € 46
Na 10 jaar		
	€ 27.705	+ € 4.745
Na 30 jaar		
	€ 79.114	+ € 51.498

€ 115	verzekeringspremie
€ 2.314	overige kosten
€ 100	bij eerder beëindigen
<b>€ 2.529</b>	
€ 1.636	verzekeringspremie
€ 5.337	overige kosten
€ 100	bij eerder beëindigen
<b>€ 7.073</b>	
€ 14.481	verzekeringspremie
€ 18.753	overige kosten
€ 0	bij eerder beëindigen
<b>€ 33.234</b>	

### Wat u overhoudt

om af te lossen

<b>€ 2.087</b>		na 1 jaar is uw netto rendement - 68,4%
<b>€ 25.377</b>		na 10 jaar is uw netto rendement - 1,6%
<b>€ 97.378</b>		na 30 jaar is uw netto rendement + 1,3%

## Wat kan de Hybride Hypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

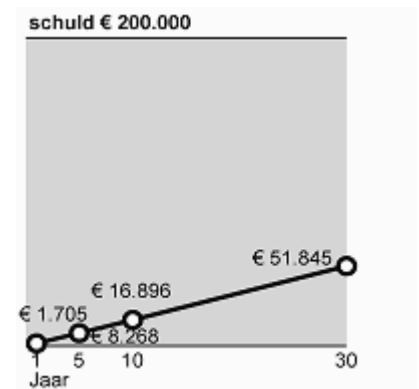
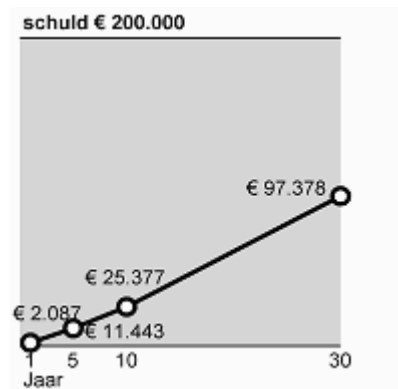
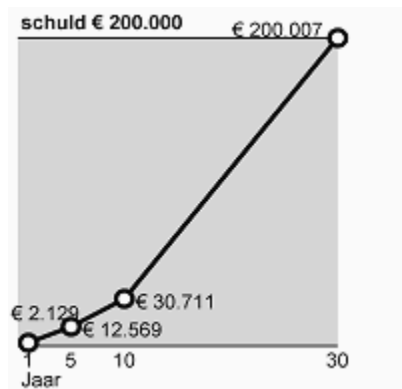
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaande krijgt een onzeker bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft afkoopkosten  
*Vraag naar de bedragen*