



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Hybride Extra Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere beleggingshypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Florius, Postbus 1700, 3800 BS Amersfoort, 0900-1828
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 8 maart 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt de Hybride Extra Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven / de lening terugbetalen <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een onzeker bedrag nalaten aan uw nabestaanden

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 115 verzekeringspremie € 2.724 overige kosten € 100 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 76,5%
	€ 4.716	+ € 41	- € 2.939	= € 1.818	
Na 10 jaar			€ 1.645 verzekeringspremie € 7.383 overige kosten € 100 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement - 3,4%
	€ 29.162	+ € 4.370	- € 9.128	= € 24.404	
Na 30 jaar			€ 14.411 verzekeringspremie € 21.162 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 1,1%
	€ 83.485	+ € 51.344	- € 35.573	= € 99.256	

Wat kan de Hybride Extra Hypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

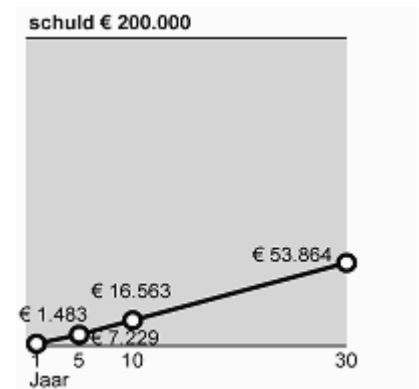
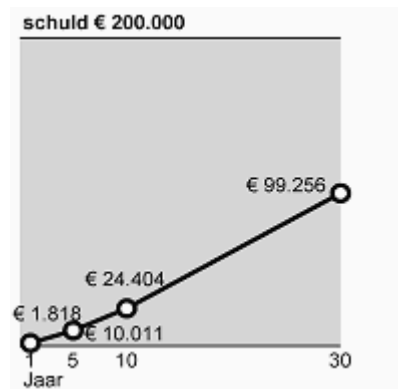
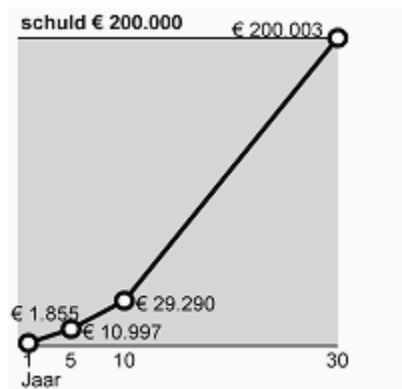
De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een onzeker bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft afkoopkosten
Vraag naar de bedragen