

**Het product****De risico's****De kosten****De opbrengst****Eerder beëindigen**

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek SNS Beleggingshypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancieelbijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

SNS Bank, Croeselaan 1, Postbus 8000, 3503 RA Utrecht, 0900 - 1840 (lokaal tarief) of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 25 september 2006 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

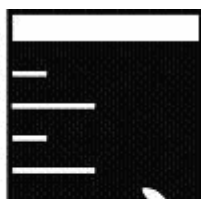
Wat houdt SNS Beleggingshypotheek in?

U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden

Wat zijn de risico's?**Risico dat u met een schuld blijft zitten**

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein

**Wat kan er gebeuren in het ergste geval?**

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 114 verzekeringspremie € 2.225 overige kosten € 100 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 54,7%
	€ 4.312	+ € 82	- € 2.439	= € 1.955	
Na 10 jaar			€ 1.635 verzekeringspremie € 4.633 overige kosten € 100 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement - 1,2%
	€ 25.116	+ € 4.830	- € 6.368	= € 23.578	
Na 30 jaar			€ 14.988 verzekeringspremie € 16.401 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 1,4%
	€ 71.348	+ € 48.589	- € 31.389	= € 88.548	

Wat kan SNS Beleggingshypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

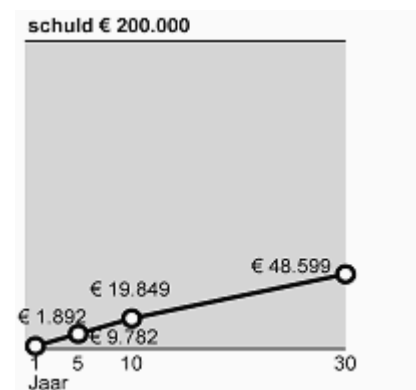
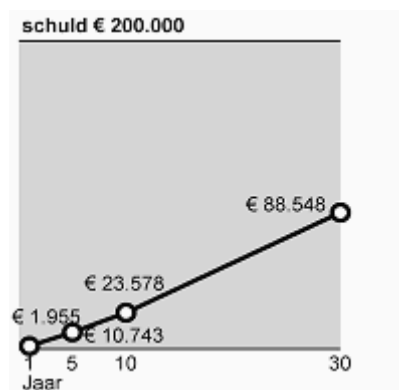
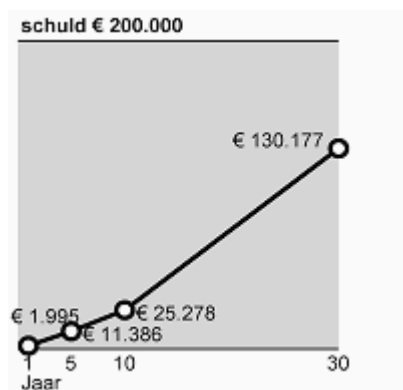
De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft kosten
Vraag naar de bedragen